



For Allégade Nord



Halsnæs Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 78 40 00

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Planloven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. Du har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Lokalplanen er udarbejdet af Miljø og Teknik. Sag nr. 2010/02151

Kommunenr. 260

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse. Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi en lokalplan?	2
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?	2
Kortbilag 1: Lokalplanområdet Kortbilag 2: Arealanvendelse og bebyggelsens beliggenhed	
Kortbilag 3: Bevaringsværdige bygninger Bilag 4: Vinduestyper Bilag 5: Anbefalinger for disponering af Allégade Nord Lokalplanens baggrund, formål og indhold	3
Eksisterende forhold	4
Lokalplanen i forhold til anden planlægning	4
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	6
Lokalplanens retsvirkninger	7
Bestemmelser	9
§ 1 Lokalplanens formål	9
§ 3 Områdets anvendelse	9
§ 4 Udstykning	9
§ 5 Vej- og stiforhold	10
§ 6 Ledningsforhold	10
§ 7 Miljø	10
§ 8 Bebyggelsens beliggenhed	10
§ 9 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden	10
§ 10 De bevaringsværdige bygninger	11
§ 11 Ubebyggede arealer	11
§ 12 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser	12

Bilag

Kortbilag 1: Lokalplanområdet

Kortbilag 2: Arealanvendelse og bebyggelsens beliggenhed

Kortbilag 3: Bevaringsværdige bygninger

Bilag 4: Vinduestyper

Lokalplanens baggrund, formål og indhold

Kommunen solgte i 2009 et areal ud mod Peder Falsters Vej og der skal bygges op til 60 boliger på arealet. Lokalplanens formål er at opstille bestemmelser for nyt byggeri i området og at opstille retningslinjer for byggeriets beliggenhed m.v., der sikrer, at lokalplanen spiller sammen med projektet Stålsat By. Desuden er formålet at opstille bevaringsbestemmelser for de bevaringsværdige arbejderboliger i Allegade. Derfor er det også vigtigt, at denne lokalplan spiller sammen med tankerne i projektet Stålsat By, som arbejder med at fortælle og synliggøre fortællingen om industribyen Frederiksværk. Under udarbejdelsen af lokalplanen for Allégade Nord er arkitekterne bag vinderforslaget til Stålsat by blevet bedt om at komme med nogle anbefalinger i forhold til at koble lokalplanen og Stålsat By projektet (se bilag 5). Disse er indarbejdet i lokalplanen. Der arbejdes med at synliggøre vandet i byen ved at genetablere kanalforløbet gennem lokalplanområdet, sikre linjerne gennem byen ved plantning af træer samt give mulighed for at ændre trafik- og parkeringsforholdene omkring Valseværksplænen.

Eksisterende forhold

Allégade udgør et af byens ældste gadeforløb. Langs hele gaden løber kanalen på den ene side og langs den anden side ligger en række gamle arbejderboliger. I den nordlige ende af Allegade ligger i dag en blanding af gamle arbejderboliger og nyt byggeri opført i en tilpasset byggestil. Området hvor de nye boliger skal ligge har igennem en årrække ligget ubrugt hen mellem Æblehaven ved Skjoldborgparken. Allégade med de gamle arbejderboliger og Krudtværksmuseet på den anden side af Peder Falsters Vej. Der er altså tale om en central og vigtig beliggenhed i forhold til fortællingen om Frederiksværks historie som industriby.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Fingerplan 2012

Lokalplanen er lavet, så den følger fingerplanens retningslinjer.

Regionplan 2005 (landspandirektiv)

Lokalplanen er lavet, så den følger regionplanens regler for så vidt angår kapitel 5 om vand. Øvrige retningslinjer er overtaget af Kommuneplanen.

Kommuneplan 2013

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for området. For det område denne lokalplan dækker, står der følgende bestemmelser i kommuneplanen:

Rammeområde 4.B.14

Plannummer	4.B14
Plannavn	Allégade Nord
Plandistrikt	Frederiksværk
Zonestatus	Byzone
Min. grundstørrelse	Bolig + min. 100 m ² til tekniske installationer

Bebyggelsesprocent	110
Max. antal etager	1½
Anvendelse	Boligformål, tæt-lav boliger
Bemærkning	Længehusenes karakteristiske placeringer, der i et vist omfang er forstærket med baghuse, skal bevares. Området er kulturhistorisk vigtigt, da det rummer nogle af Frederiksværks gamle arbejderboliger. Retningslinjerne i bymidteplanen fra april 2008 skal overholdes.

Rammeområde 4.C.5

Plannummer	4.C5
Plannavn	Peder Falsters Vej
Plandistrikt	Frederiksværk
Zonestatus	Byzone
Min. grundstørrelse	250
Bebyggelsesprocent	40
Max. antal etager	2½
Anvendelse	Centerformål, kun boliger, liberale erhverv, grønne områder, fællesanlæg og lignende samt kulturelle formål, biograf, kulturelle værksteder og kreativ skole
Bemærkning	Bebyggelsen i området skal have facade mod Peter Falsters Vej og Skjoldborgparken og opføres som en sammenhængende bebyggelse der er brudt enkelte steder. Bebyggelsen skal have et moderne arkitektonisk udtryk, der skal spille sammen med den omkringliggende ældre bebyggelse. Der bør være et kik fra Valseværksgade mod Krudtværksmuseet med en stiforbindelse. Der skal være grønne arealer mod boligerne i Allégade og Valseværksgade samt parkering inde i rummet mellem boligerne med adgang fra Valseværksgade og Peder Falsters Vej. Retningslinjerne i bymidteplanen fra april 2008 skal overholdes. Der skal indtænkes klimatilpasningsløsninger ved planlægning for ny arealanvendelse.

Rammeområde 4.c.6

Plannummer	4.C6
Plannavn	Valseværksgade
Plandistrikt	Frederiksværk

Zonestatus	Byzone
Min. grundstørrelse	400
Bebyggelsesprocent	110
Max. antal etager	2
Anvendelse	Centerformål og kunstnerværksteder
Bemærkning	Bebyggelsen skal opføres med symmetriske saddeltage og have karakter af lænehuse eller gavlhuse. Bebyggelsen skal fremhæve karakteren af tæt ældre bybebyggelse med høje og lave ejendomme lagt i et karakteristisk mønster. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke være større end 300 m ² .

Støj

Lokalplanområdet ligger i støjbegrænsningsområde III. Det gør det muligt at udlægge arealer til støjfølsom anvendelse som boliger.

Byggeriet skal dog støjdæmpes efter gældende bygningsreglement.

Lokalplaner

En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 04.7, 04.16 og 04.40. Disse aflyses indenfor lokalplanens afgrænsning.

Deklarationer

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste deklarerationer, servitutter m.m., der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan for eksempel dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Andre kommunale planer

Lokalplanområdet er omfattet af Halsnæs Kommunes Vandforsyningsplaner.

Lokalplanområdet er omfattet af Halsnæs Kommunes Spildevandsplaner.

Lokalplanområdet ligger i et område, der er dækket af Halsnæs Kommunes kollektive varmforsyningsplaner.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet og de enkelte kommuner.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal især sikre de åbne kysters værdier.

Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.

Lokalplanen er lavet efter de retningslinjer og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butiksstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om et eksisterende tæt bebygget område i byzone. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold.

Det er heller ikke nødvendigt med en særlig redegørelse for butikforholdene. Lokalplanen indeholder ikke nye udlæg af arealer til butikker eller andet, der kan være i strid med planlovens formål for butiksudviklingen.

Lov om Miljøvurdering

Planen er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering, og det er besluttet, at der ikke er grundlag for at udarbejde en miljørapport.

Lov om naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter ikke naturområder, anlæg m.m., der er omfattet af Lov om naturbeskyttelse.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse, inden der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementer overholdes.

Museumsloven

Museumslovens § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget og offentliggjort, skal det overholdes. Det vil sige, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan være i strid med forslaget.

Bliver forslaget ikke vedtaget endeligt inden for et år, er det igen de tidligere regler, der gælder. Den eksisterende lovlige anvendelse kan under alle omstændigheder fortsætte som hidtil. Det fremgår af § 17 i planloven.

Fra høringen er slut og frem til den endelige godkendelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade mindre byggerier, hvis de ikke strider mod lokalplanen.

Når høringen er slut, kan Byrådet godkende forslaget endeligt. Hvis der kommer indsigelser til forslaget, kan vedtagelse af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter høringens afslutning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan forslaget ændres lidt. Hvis ændringerne er væsentlige for andre end dem, der er kommet med den indsigelse, som er baggrund for ændringen, kan vedtagelsen ikke ske, før alle de hørte har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt forslag, skal det ud i en helt ny høring.

Den endeligt vedtagne lokalplan skal være offentliggjort senest 8 uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder den.

Er lokalplanen ikke endelig vedtaget senest 3 år efter høringen er startet, falder forslaget bort.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, og den er blevet offentliggjort, skal den overholdes. Det gælder for eksempel udstykning, bebyggelse og ændringer i anvendelsen af de enkelte ejendomme.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse kan fortsættes som hidtil, hvis det er etableret før lokalplanforslaget er blevet offentliggjort. Det gælder også, selv om det ikke stemmer overens med den ny lokalplan.

En lokalplan medfører ikke "handlepligt" til at bringe lovlige, eksisterende forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens regler. Sådanne ændringer må dog ikke være i strid med lokalplanens formål.

Hvis der skal gennemføres et projekt, der skiller sig væsentligt ud fra lokalplanen, skal der laves en ny lokalplan.

Lokalplanen gælder i de fleste tilfælde frem for de dele af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen.

Bestemmelser

Bekendtgørelse af Lov om planlægning nr. 587 af 27. maj 2013, fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

§ 1 *Lokalplanens formål*

Lokalplanens formål er at fastlægge de overordnede rammer for ny bebyggelse og anvendelse i Allegade Nord i lokalplanområdet. Det er:

- 1.1 At give mulighed for nyt bolig byggeri
- 1.2 At sikre de bevaringsværdige huse i Allegade Nord
- 1.3 At styrke de oprindelige strukturer i Frederiksværk bymidte
- 1.4 At sikre offentlig adgang til Æblehaven
- 1.5 At sikre et attraktivt og sammenhængende område, der forholder sig til den omkringliggende by
- 1.6 At der etableres en ubrudt grøn/blå forbindelse mellem den vestlige ende af Valseværksplænen og nordpå, igennem bebyggelsen og ud til Peder Falsters Vej

§ 2 **Lokalplanens område**

- 2.1 Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikelnumre af Frederiksværk Byjorde 28, 27c, 27h, 27i og 27f.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne A, B, C og D
Område A omfatter del af matr.nr. 28
Område B omfatter matr.nr. 27c, 27h, 27i og 27f
Område C omfatter del af matr.nr. 28
Område D omfatter matr.nr. 27g og del af 27c, 27h, 27i og 27f

§ 3 *Områdets anvendelse*

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2

- 3.1 Område A: Boliger og liberalt erhverv uden ansatte samt fællesarealer, offentlige parkeringspladser. (op til 60 boliger i.h.t kortbilag 2
Område B: boliger, liberale erhverv som læge-, speciallæge- og tandklinikker, kontorerhverv, IT erhverv, mindre administrative erhverv. Der kan også indrettes mindre butikker, kunstværksteder og caféer i området. De enkelte butikker må maksimalt have en størrelse på 300 m² og det samlede butiksareal i delområde B kan maksimalt være på 1000 m².
Område C: offentlige rekreative formål - Frugthave
Område D: Offentlige rekreative formål med mulighed for mindre byggeri og overdækninger i forbindelse med den rekreative anvendelse.

§ 4 *Udstykning*

Planloven § 15, stk. 2, nr. 3.

- 4.1 Der må ikke ske yderligere udstykning af området. Der kan ske matrikulære ændringer mellem matriklerne i lokalplanen.

§ 5 *Vej- og stiforhold*

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

- 5.1 Der skal etableres en vej og sti mellem Peder Falsters vej og Valseværksgade, som vist på kortbilag 2.
- 5.2 Der skal etableres 61 parkeringspladser heraf er 20 stk. til offentlige parkeringspladser i delområde A
- 5.3 Der skal etableres 18 stk. (heraf 2 handicap p-pladser) skråparkeringer i 45-graders vinkel på nordsiden af Valseværkspladsen i delområde D
- 5.4 Vejen på nordsiden af Valseværkspladsen ensrettes med et vejudlæg på 3,5 meter.
- 5.5 Der skal etableres oversigtsarealer i henhold til gældende vejregler.

§ 6 *Ledningsforhold*

Planloven § 15, stk. 2, nr. 5.

- 6.1 Elledninger, herunder også ledninger til belysningsanlæg, skal føres frem i jorden.

§ 7 *Miljø*

- 7.1 Der kan etableres en kanal gennem delområde A og D til håndtering af regnvand (se kortbilag 2). Kanalen skal gå parallelt med stien og vejen der skal etableres gennem området, jf. § 5.1

§ 8 *Bebyggelsens beliggenhed*

Planloven § 15, stk. 2, nr. 6.

- 8.1 Boligbyggeriet i delområde A skal placeres som vist på kortbilag 2.
- 8.2 Der skal være en afstand på minimum 15 meter mellem gavlen på den nye bygning og det gamle arbejderhus på hjørnet Peder Falsters Vej/Allegade. Afstanden på 15 meter sikrer indsyn mellem de gamle huse i området. (se kortbilag 2)
- 8.3 Byggeriet og tilknyttede terrasser og haver skal holdes indenfor delområde A

§ 9 *Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden*

Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.

- 9.1 Ny bebyggelse skal forholde sig til de omkringliggende bygninger (Skjoldborg, Allegade og Valseværksgade) i udtryk og materialer. Nyt byggeri må ikke være højere end Skjoldborg.



- 9.2 Bebyggelsen kan opføres i maksimal 2½ etage, med saddeltage med en taghældning på minimum 45 grader.
- 9.3 Som tagmateriale skal anvendes røde tagsten med vingeprofil eller naturskiffer.
- 9.4 Facaderne skal fremstå pudset eller vandskuret i farverne gul eller hvid.
- 9.5 Vinduer skal være af træ eller aluminium og være 1 eller 1½ fag dannebrogsvinduer eller sidehængt med to vandrette sprosser (som vist i bilag 4) og må fremstå i farverne, hvid eller mørke dæmpede farver.
- 9.6 Altaner skal have et traditionelt jern rækværk med lodrette stave som skal fremstå sortmalet eller galvaniseret.
- 9.7 Tagkviste skal være udformet som traditionelle kviste alene med vinduer og skal placeres, så taget er synligt nedenfor kvisten.
- 9.8 Der skal etableres skorsten på bygningerne. De skal fremstå med pudset overflade.
- 9.9 Udhuse skal fremstå ens og males i farverne sort eller skiffer og med tagpap som tagmateriale. Udhuse skal have saddeltag med en taghældning på mellem 30 og 45 grader eller være med ensidig taghældning på maksimalt 20 grader.
Indenfor delområde D kan der etableres flade tage i glas, beton eller metal til overdækninger af rekreative pladser.
- 9.10 Paraboler og antenner skal placeres væk fra offentlig vej, stier og pladser og må ikke placeres over facadehøjde.

§ 10 De bevaringsværdige bygninger

- 10.1 De bevaringsværdige bygninger (se kortbilag 3) er omfattet af et nedrivningsforbud
- 10.2 Byrådet kan give tilladelse til nedrivning af bevaringsværdige bygninger, når nedrivnings tilladelsen har været offentlig bekendtgjort i 4 uger og det lokale museum er blevet hørt.
- 10.3 De bevaringsværdige bygninger skal holdes i en forsvarlig stand på fag og tag og må ikke ombygges eller på anden måde ændres.
Bestemmelsen gælder kun udvendige bygningsdele.
- 10.4 Bygningerne skal som udgangspunkt fastholdes i eller tilbageføres til oprindelig stil.
Bygningerne skal vedligeholdes med oprindelige materialer.
Skæmmende tilbygninger skal så vidt muligt fjernes eller ændres, så de kommer i harmoni med hovedhuset.

§ 11 Ubebyggede arealer

Planloven § 15, stk. 2, nr. 9.

- 11.1 Afgrænsning mellem haver/terrasser i delområde A skal ske med hæk (bøg eller tjørn) i en maksimal højde på 1.20 meter. Hække mod Peter Falstersvej må være 1.50 meter. Der må ikke opsættes faste hegn indenfor området.

- 11.2 Træer langs vejen gennem delområde A skal plantes som vis på kortbilag 2 og bilag 5. Der skal plantes forskellige variationer af Paradisæbletræer, som er angivet i "Stålsat By" vinderprojektet fra marts 2014.
- 11.3 I delområde D skal der plantes forskellige variationer af Paradisæbletræer som er angivet i "Stålsat By" vinderprojektet fra marts 2014. (se kortbilag 2 og bilag 5)
- 11.4 Belægninger skal tilpasses stedets historiske karakter
- 11.5 Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter, i forhold til naturligt terræn, og ikke nærmere skel end 2,5 meter.
- 11.6 Der kan anlægges regnvandsbassin, kanaler og andre tekniske installationer til lokalområdets brug og til håndtering af regnvand. Bassiner skal udformes som kanaler. Kanaler skal være tilplantet med siv, græsser og tagrør.
- 11.7 På de enkelte ejendomme må der ikke ud over af- og pålæsning parkeres køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg, hensættes både med en længde på over 6,0 meter og en højde på over 2,5 meter inklusiv et eventuelt stativ, skurvogne, containere og uindregistrerede køretøjer, herunder campingvogne.
- 11.8 Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue, eller er til ulempe for de omboende.
- 11.9 Der må ikke opsættes skilte. Undtaget er henvisningsskilte med et bredere formål. Der må i forbindelse med et erhverv opsættes ét skilt med en maksimal størrelse på 30x40 cm på facaden ved indgangsdøren.
- 11.10 Antenner, parabolantener, fritstående master og lignende må ikke stilles op på grundene i lokalplanområdet. Byrådet kan give tilladelse til enkeltanlæg, når anlægget tjener til et bredere formål.
- 11.11 Der må ikke etableres faste eller levende hegn omkring Æblehaven, delområde C
- 11.12 Der skal indenfor delområde D etableres et helstøbt område på basis af "Stålsat By" vinderforslag fra marts 2014 (se kortbilag 2 og bilag 5). Området skal have referencer til den omkringliggende by og skal være med til at formidle industrihistorien.

§ 12 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser

Planloven § 15, stk. 2, nr. 16.

- 12.1 Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophører gyldigheden af lokalplan 04.40, lokalplan 04.16 og den del af lokalplan 04.7, der er omfattet af denne lokalplan.

§ 13 Tilsyn og dispensation

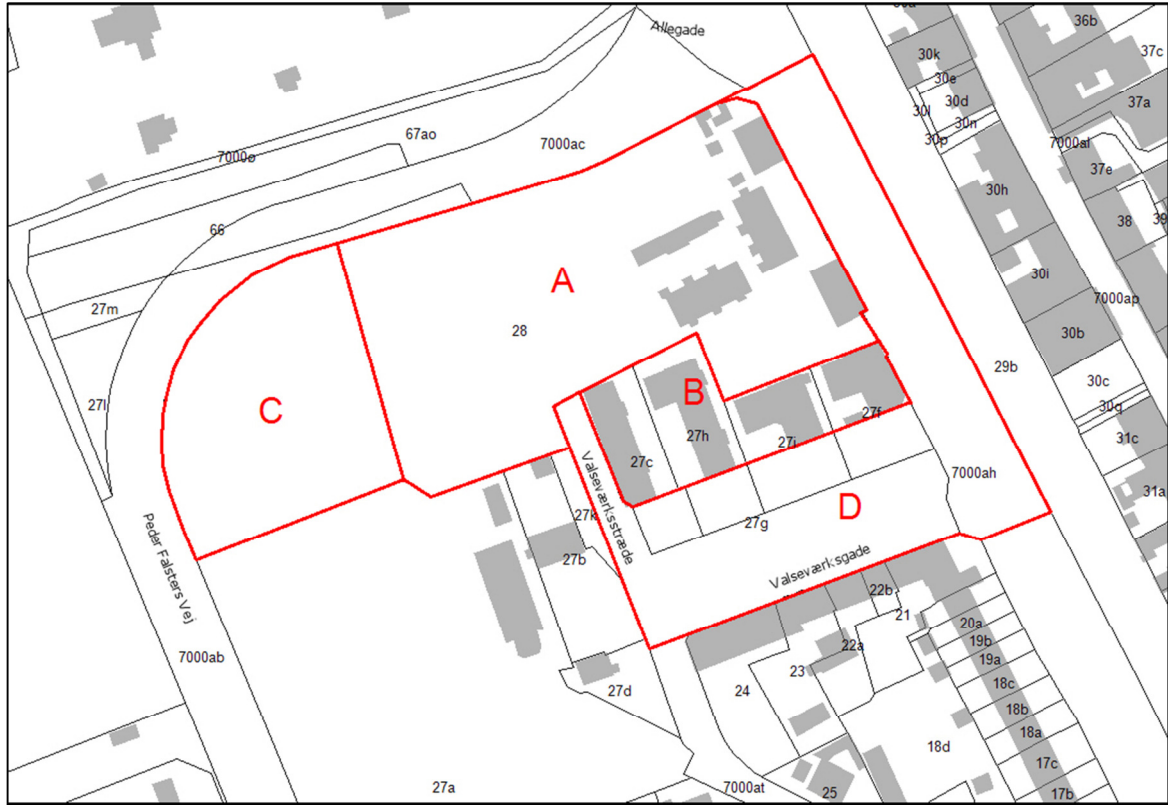
- 13.1 Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.
- 13.2 Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.


- 13.3 Videregående afvigelser end omhandlet i 13 stk. 2 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

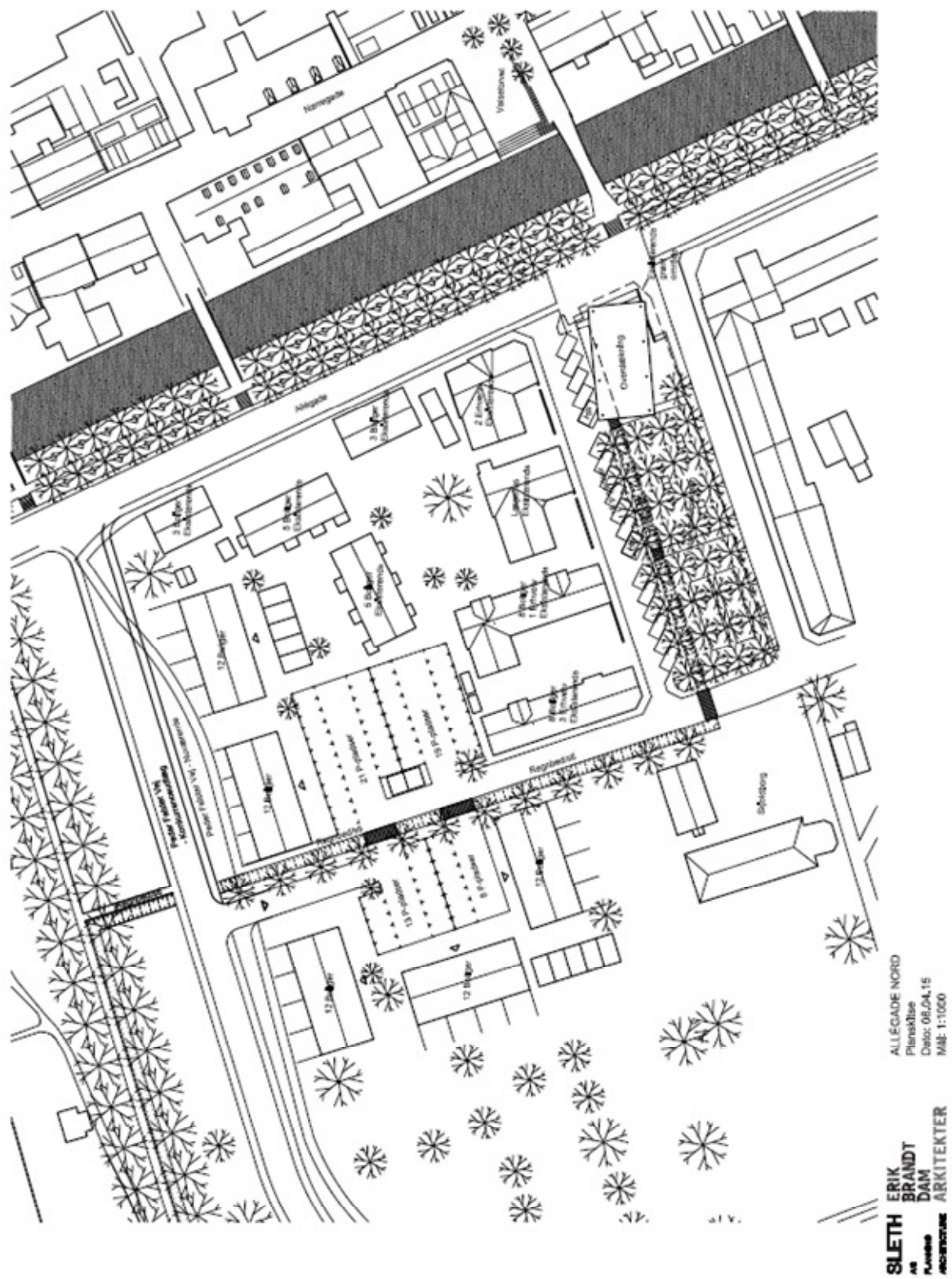
Vedtagelsespåtegning

Lokalplan 04.76 for Allégade Nord er vedtaget af Halsnæs Byråd den 15. september 2015 i henhold til planlovens § 24.

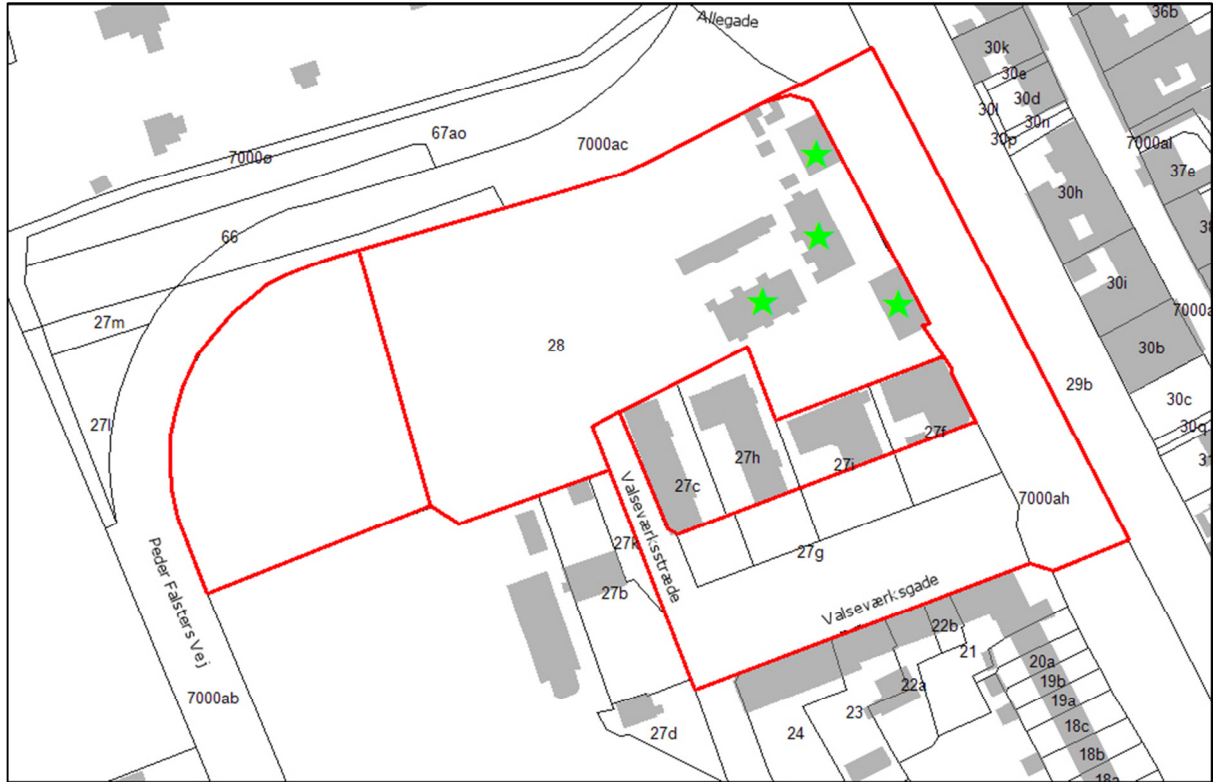
Lokalplan 04.76 for Allegade Nord



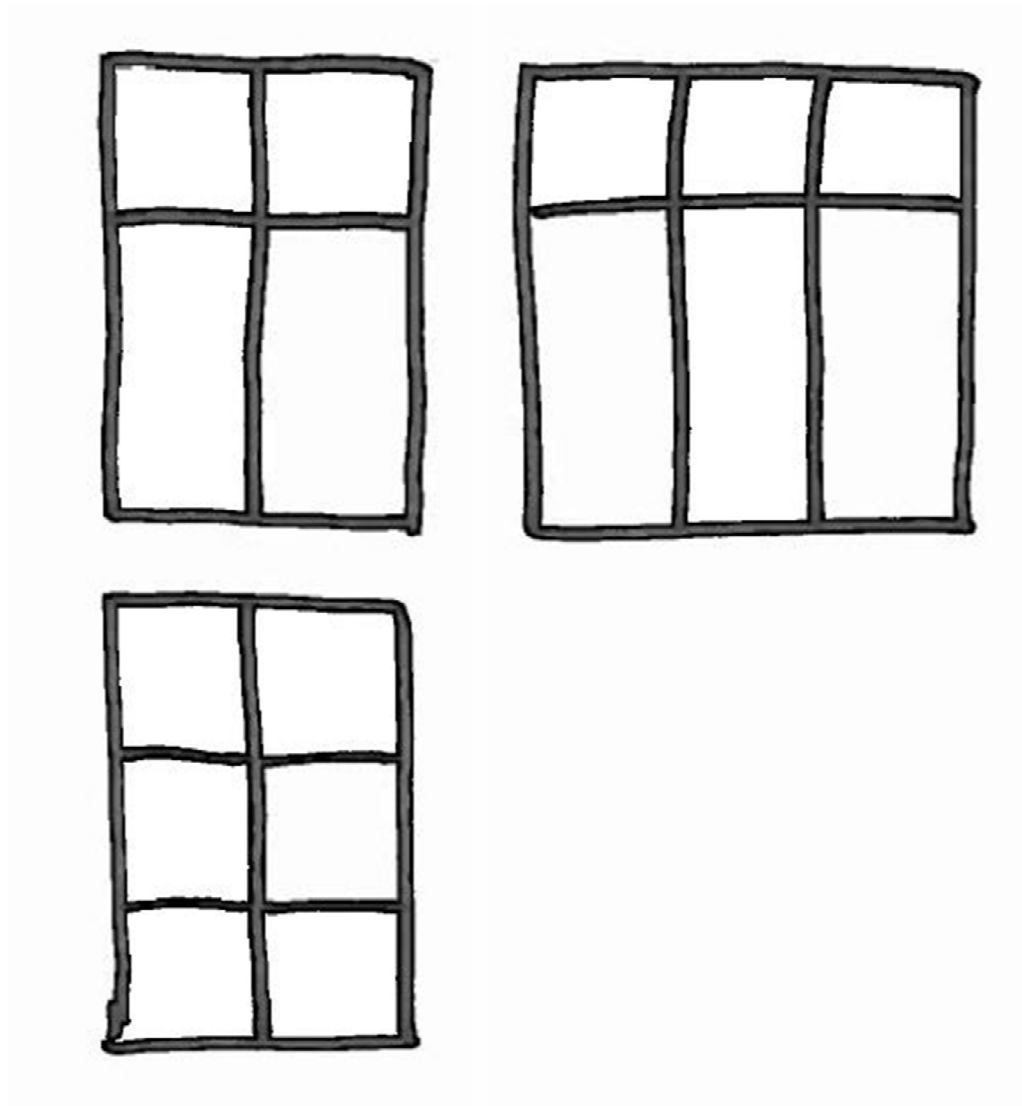
Sag Lokalplan 04.76 for Allegade Nord Emne Lokalplanområdets afgrænsning og delområder	Sags nr. 2010/02151
	Tegn. nr. Kortbilag 1
 Halsnæs Kommune Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk Telefon 47784000, Fax 47784090 Email: mail@halsnaes.dk	Init. mesv
	Mål
	Dato oktober 2014



Kortbilag 2: Arealanvendelse og bebyggelsens beliggenhed



Kortbilag 3: Bevaringsværdige bygninger indenfor lokalplanområdet (markeret med grønne stjerner)



Bilag 4: Vinduestyper