



---

Pr. mail til Nikolaj Schmidt Jensen  
n\_schmidtjensen@hotmail.com

### **Landzonetilladelse til ridebane på matr.nr. 7a Kikhavn, Sandvejen 19 og afslag på lysanlæg hertil**

Halsnæs Kommune har den 8. juni 2017 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til at etablere en ridebane med tilhørende lysanlæg på ejendommen, matr.nr. 7a Kikhavn By, Sandvejen 19.

Kommunen har orienteret dine naboer om ansøgningen. Der er kommet kommentarer fra flere af dem, som især har berørt belyningsanlægget og banens brug.

Miljø og Teknik har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet:

1. at meddele landzonetilladelse til den ansøgte ridebane opbygget som beskrevet på nedenstående betingelser.
2. at meddele afslag på det ansøgte lysanlæg til ridebanen.

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- Banen må ikke være højere end 50 cm målt ud fra de omgivende folde.
- Hegnet omkring banen må ikke være højere end 1,0 meter over banens niveau og skal bestå af træpæle og maksimalt tre vandrette brædder.
- Banen skal placeres som vist i ansøgningen med den angivne længde og bredde.
- Adgang til banen skal ske fra syd.
- Banen kan anvendes af ejendommens ejere og beboere samt af brugerne af op til to opstaldede heste. Kun ved enkelte særlige og kortvarige (max. en weekend) lejligheder kan et mindre antal af andre benytte banen.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside den 22. august 2017.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

### **Ansøgningen**

Du har søgt om etablering af en ridebane på cirka 15x27 meter med en opbygning på 40-70 cm ovenpå jorden efter, at eksisterende græstørv er fjernet. Du har ønske om at hegne banen med et op til 1 meter højt hegn af stolper og vandrette brædder. Endelig ønsker du at etablere et lysanlæg med to master på cirka 10 meter i banens østlige hjørner.

Banen vil blive placeret øst for ejendommens bygninger op til skel mod nord med indgang via låge fra syd.

Banen tænkes alene anvendt af ansøger selv (ejendommens beboere) samt af et par opstaldede heste. I nogle tilfælde ønskes dog også, at andre kan bruge banen.

### **Lov- og plangrundlag**

Planlovens § 35 bestemmer, at etablering af anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2013 er udpeget som værdifuldt landskab.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Den ansøgte ridebane ses ikke at stride mod nogle beskyttelsesinteresser eller landkabelige udpegninger. Den vurderes heller ikke at medføre væsentlige gener for de omkringboende, ligesom det er vurderet, at banen med sin beliggenhed vil komme til at fremstå som en del af en helhed sammen med resten af ejendommen.

Det ansøgte lysanlæg vurderes at være i strid med de landskabelige udpegninger, da de dels vil være synlige på afstand og dels, når de er i brug, vil fremstå meget synlige og kan være generende for omkringboende og folk, der færdes i området, som i øvrigt ikke er kunstigt oplyst.

### **Klage**

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer dig, hvis der kommer klager.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, [dnhalsnaes-sager@dn.dk](mailto:dnhalsnaes-sager@dn.dk)

Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., [halsnaes@dof.dk](mailto:halsnaes@dof.dk)

Arresøgruppen ved Erik Aksig, [erik.b@aksig.dk](mailto:erik.b@aksig.dk)

Museum Nordsjælland, [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)

Alle naboer, der er kommet med hørings svar pr. mail.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Planlægger  
Telefon 47 78 40 00  
[mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)  
[www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)