



## Påtænkt beslutning om omlægning af en del af den private fællesvej, Hulvejen, Kregme

Halsnæs Kommune påtænker at imødekomme en ansøgning fra Anitta Sundby og Erik Jensen, repræsenteret af landinspektør Steen Boe, om omlægning af en del af den private fællesvej Hulvejen, Kregme. Vejen, der ønskes omlagt, er beliggende i sommerhusområde på ansøgernes ejendom, matr.nr. 13ie Kregme By, Kregme (Hulvejen 26).

Vi har den 13. oktober 2016 modtaget vedlagte kortbilag (bilag 1) fra ansøgerne ved landinspektør Steen Boe, som viser den ønskede omlægning af vejen.

Den private fællesvejs nuværende faktiske beliggenhed fremgår af selve luftfotoet.

En del af den private fællesvej, der er taget i brug, ønskes omlagt, så denne del af vejen får en anden fysisk placering. Det drejer sig om den del af vejen, som ligger vest for sommerhuset på matr. nr. 13ie (Hulvejen 26), dvs. fra den nuværende adgangsvej til ejendommen matr. nr. 13m (Hulvejen 27) og ca. 50 m mod vest. Denne strækning ønskes omlagt, så den i stedet følger den nuværende adgangsvej til matr. nr. 13m og herefter føres mod sydvest, så den forløber parallelt med det nord(vest)lige skel på matr. nr. 13m, indtil den rammer den nuværende vej, som det er vist med rød markering på kortbilaget. Det bemærkes, at en del af strækningen er markeret med røde fuldoptrukne linjer, som viser det fremtidige ejendomskel.

Som det ses af kortbilaget, er der ikke overensstemmelse mellem dele af vejens faktiske beliggenhed og vejens nuværende beliggenhed på matrikelkortet (det matrikulære vejudlæg). Det matrikulære vejudlæg er vist med sort stiplet markering og vil i sin helhed blive slettet på matrikelkortet. I stedet vil vejen blive optaget på matrikelkortet som vist med rød stiplet markering (og til dels rød fuldoptrukken markering, hvor vejgrænsen tillige er ejendomskel).

Den ønskede omlægning vil indebære, at den nye vej får en sydligere beliggenhed end den nuværende vej. Begrundelsen for omlægningen af vejen er et ønske fra ansøgerne om at udstykke ejendommen og opføre et nyt sommerhus på den nye ejendom.

Kommunen vil som vilkår for den påtænkte tilladelse til omlægning af vejen kræve, at den nye vej udlægges og anlægges på ansøgers egen ejendom i overensstemmelse med det vedlagte kortbilag, samt at den nye vej udlægges og anlægges efter et af kommunen godkendt detailprojekt, jf. privatvejslovens<sup>1</sup> § 41, stk. 1, nr. 2, før den hidtidige vej nedlægges. Derudover vil det være et vilkår, at de vejberettigede til den hidtidige vej tildeles vejret til den nye vej, jf. privatvejslovens § 10, nr. 14.

Kommunen har været i dialog med ansøger om de tekniske forhold ved anlæggelse af vejen for indledende at kunne vurdere om vejen kan anlægges. Ansøger har svaret på kommunens spørgsmål i vedlagte notat (bilag 2)

Beslutningen påtænkes truffet i medfør af privatvejslovens § 72, stk. 1, hvorefter kommunen skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal omlægges, hvis en grundejer med fornøden interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det.

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger i forbindelse med omlægningen, skal de være modtaget i kommunen senest den 9. oktober 2017

Indkomne indsigelser og bemærkninger vil blive behandlet og indgå i grundlaget for kommunens endelige afgørelse.

Kommunen skal<sup>2</sup> oplyse følgende:

---

<sup>1</sup> Lov nr. 1537 af 21. december 2010 om private fællesveje med senere ændringer

<sup>2</sup> Jf. privatvejslovens § 73, stk. 2



- En vej skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Det samme er tilfældet, hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Det følger af privatvejslovens § 72, stk. 2.
- Hvis kommunen som vejmyndighed afviser en indsigelse efter § 73, stk. 2, eller § 74, stk. 2, fra en grundejer med vejret om, at den private fællesvej skal opretholdes, fordi den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller om, at den er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, kan kommunens endelige afgørelse kræves indbragt for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 91. Et sådant krav skal være fremsat inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Det følger af privatvejslovens § 75.
- Hvis kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens omlægning og sagen indbringes for taksationsmyndighederne, jf. privatvejslovens § 75, skal taksationsmyndighederne fordele de udgifter ved taksationsforretningerne, som kommunen skal afholde efter vejlovens<sup>3</sup> § 62, stk. 2. Udgifterne kan pålægges både de grundejere, der har interesse i sagen, og kommunen. Taksationsmyndighederne skal ved fordelingen særlig lægge vægt på, om det har været rimeligt at kræve sagen forelagt for taksationsmyndighederne. Det følger af privatvejslovens § 76, stk. 2.
- Når kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens omlægning, kan kommunen fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifter til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, mellem de grundejere, der har interesse i omlægningen, jf. privatvejslovens § 76, stk. 1. I denne sag påtænkes udgifterne til sagens behandling pålagt ansøgerne.

Den påtænkte beslutning er meddelt til ejerne af ejendomme, der grænser til vejen, ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst og ejere af andre ejendomme, som må antages at vejret til vejen.

---

<sup>3</sup> Lov om offentlige veje, jf. lovbekendtgørelse nr. 1048 af 17. november 2011 (nugældende lov nr. 1520 af 27. december 2014 § 111, stk. 2)