

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk



## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk



## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk



## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

## **Følgebrev endelig lokalplan 08.14 for kontordomicil på Hundested Havn og kommuneplantillæg nr. 23**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 22. marts 2018 endeligt vedtaget lokalplan 08.14 for et shippingkontor på Hundested Havn samt kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet 26. november 2017 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. november 2017 til 11. januar 2018.

Der kom en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget, og der er på den baggrund ikke foretaget nogen justering af planen inden den endelige vedtagelse af Byrådet.

Planernes formål er at muliggøre kontor erhverv, der ikke alene er tilknyttet lystbådehavnen, men også trafikhavnen. Desuden fastlægges rammer for byggeriet.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan 08.14 og kommuneplantillæg nr. 23. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Kommunen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Du kan klage til Planklagenævnet over retlige forhold for så vidt angår kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk