

*Ejendomscentret  
Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk*

---

**KM TELECOM DANMARK A/S**  
Navervej 12  
7000 Fredericia

## **Landzonetilladelse til opstilling af en 36 meter høj mobilmast på ejendommen matr.nr. 2 a, Sverkilstrup By, Torup, beliggende Amtsvejen 315 i Hundested.**

Halsnæs Kommune har den 22.01.2018 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af en mobilmast på ejendommen, matr.nr. 2 a, Sverkilstrup By, Torup, beliggende Amtsvejen 315 i Hundested.

Kommunen har foretaget en nabohøring og der er kommet 1 høringssvar fra Byasgaard Camping, beliggende Amtsvejen 340 i Hundested.

Miljø og Teknik har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på betingelse af at mast samt teknisk udstyr i form af teknikskabe inklusiv fundament skal fjernes af ejer senest 6 måneder efter, at det ikke længere anvendes som mobilantennemast.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside den 11. juni 2018. Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato. Du skal være opmærksom på, at byggeriet også kræver tilladelse efter Byggeloven.

### **Ansøgningen**

KM Telekom Danmark A/S søger på vegne af TDC om tilladelse til opførelse af ny TDC antenneposition på ovennævnte ejendom.

Der ansøges om at placere en 36 meter høj gittermast med antenner i toppen. Til antennerne monteres radiotekniske komponenter bestående af 3 panelantenner. På jorden placeres teknisk udstyr i form af teknikskabe/kabine.

Den ansøgte position indgår som en del af den 1800 MHz frekvenstilladelse TDC har købt af staten, hvori der stilles dækningskrav for anvendelse af frekvenserne. Teleselskaberne skal derfor dokumentere at de opfylder kravene til deres licens ved at forbedre dækningen i dette specifikke område.

Der søges om at placere masten på privat grund i nærheden af bebyggelse og en gruppe træer.

### **Lov- og plangrundlag**

Planlovens § 35 bestemmer, at udstykning samt opførelse af byggeri og anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2013 er udpeget som et bevaringsværdigt landskab.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at masten ikke vil påvirke de landskabelige hensyn i væsentlig grad. Arealet har karakter af åbne marker med en fortætning af træer og punktvist bebyggelse. Der søges om at placere masten i nærheden af bebyggelse og træer.

### **Klage**

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer dig, hvis der kommer klager.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet

afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

**Rikke Romann**  
Bygherrerådgiver  
Telefon 47 78 40 00  
[mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)  
[www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, [dnhalsnaes-sager@dn.dk](mailto:dnhalsnaes-sager@dn.dk)  
Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., [halsnaes@dof.dk](mailto:halsnaes@dof.dk)  
Arresøgruppen ved Erik Aksig, [erik.b@aksig.dk](mailto:erik.b@aksig.dk)  
Museum Nordsjælland, [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)