

Henrik Nielsen
Ankerstien 14
3390 Hundested

Tilladelse til etablering af vertikalt jordvarmeanlæg på Lynghøjvej 10, 3390 Hundested.

Halsnæs Kommune har den 23. marts 2018 modtaget ansøgning om etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg på adressen Lynghøjvej 10, 3390 Hundested (matrikel 3bc Hundested By, Torup).

Afgørelse og lovgrundlag

Halsnæs Kommune meddeler hermed på nedenstående vilkår tilladelse til etablering af vertikalt jordvarmeanlæg på adressen Lynghøjvej 10, 3390 Hundested. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgning og supplerende oplysninger.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven¹, samt bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg², og bekendtgørelsen om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land³.

Projektet er desuden omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter⁴. Der er derfor fortaget en vurdering af, om anlægget antages at have en væsentlig indvirkning på miljøet (VVM-screening). Halsnæs Kommune har vurderet et jordvarmeanlægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt og dermed ikke er VVM-pligtig. En nærmere begrundelse for kommunens afgørelse vedr. VVM-pligt kan ses i Bilag 1.

Afgørelsen om tilladelse til etablering af vertikalt jordvarmeanlæg, vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside (halsnaes.dk) den 07.06.2018, sammen med kommunens afgørelse vedrørende VVM-pligt (Bilag 1).

Tilladelsen kan uden erstatning tilbagekaldes, hvis det senere viser sig at være nødvendigt af hensyn til vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt jf. miljøbeskyttelseslovens § 20.

¹ LBK nr 966 af 23/06/2017- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

² BEK nr 240 af 27/02/2017- Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg

³ BEK nr 1260 af 28/10/2013 - Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land

⁴ LBK nr 448 af 10/05/2017 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår

Generelle vilkår

1. Jordvarmeboringerne og anlægget skal etableres og drives, som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor. Senere ændringer af det tekniske anlæg eller udførelse af nye eller supplerende boringer må kun udføres efter indhentning af tilladelse hertil.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1 år fra afgørelsesdatoen.

Placering og udførelse af boringen

3. Et vertikalt anlæg skal etableres mindst 300 meter fra et alment vandforsyningsanlæg, og mindst 50 meter fra andet vandforsyningsanlæg.
4. Boringerne skal placeres, som angivet i ansøgningen. Der må ikke være risiko for påkørsel eller anden beskadigelse af boringerne.
5. Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør skal være isoleret mod kondens.
6. Varmeslanger som forbinder boringerne med varmepumpen skal ligge mindst 0,6 meter fra skel, og nedgraves, så de har mindst 0,6 meter jorddækning.
7. Boringernes dybde skal være mindst mulige og må ikke være dybere end 160 meter under terræn.
8. Boringerne skal etableres som A-boringer, i overensstemmelse med bekendtgørelsen om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land³.
9. Boringerne skal udføres, således at der ikke er risiko for, at grundvandet forurenes. Er der boret i lerlag, skal lerlagenes forseglende evne reetableres.
10. Omkringliggende jordlag skal tætnes ved opfyldning med vandstandsende materialer af en sådan beskaffenhed, at grundvand ikke forurenes ved nedsivning langs boringens vertikale dimension, og således at uønsket vandudveksling mellem forskellige magasiner ikke finder sted.
11. Umiddelbart efter borearbejdets afslutning skal boringen lukkes med tætsluttende, fastspændt og aflåselig prop eller dæksel.
12. Anvendte materialer i forbindelse med udførelsen af boringen skal besidde tilstrækkelig styrke og holdbarhed til, at de kan modstå mekaniske påvirkninger, erosion samt kemisk og galvanisk korrosion. Materialerne skal så vidt muligt have glatte overflader, som hindrer samlinger af fugt og snavs, og som er lette at renholde og vedligeholde.
13. Materialer, der under borearbejdet eller i den færdigt indrettede boring kan komme i berøring med vand eller de gennemborede jordlag, må kun indeholde stoffer, der afgives til vandet i sådanne mængder, at påvirkningen af vandet i fysisk, kemisk, mikrobiologisk eller anden henseende er uden betydning.
14. Under borearbejdet skal der udtages jordprøver samt noteres oplysninger om gennemborede jordlag og målte vandstande til brug for indberetning jf. kapitel 5 i bekendtgørelsen om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land³. *Inden 3 måneder efter udførelsen af boringen, skal oplysninger om boringen indberettes til GEUS.*
15. Borearbejdet skal udføres af en brøndborer med A -bevis i henhold til bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land⁵.

⁵ BEK nr 915 af 27/06/2016 - Bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land

16. Når varmeoptagningssystemet er installeret i borerne, skal hele boringen fyldes med en varmeledende masse med lav permeabilitet ved pumpning fra bunden af boringen.

Konstruktion

17. Plastslangen skal være af typen PE100RC, SDR 11 og skal være godkendt efter standard EN 12201.
18. Bøjningsradiusser skal være i overensstemmelse med fabrikantens forskrifter.
19. Anlægget skal dimensioneres sådan, at indløbstemperaturen til varmepumpen er mindst 0 °C, og der skal foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg.
20. Varmetransmissionsvæsken (brine), som anvendes i anlægget, skal bestå af vand og IPA-sprit. IPA-sprit (frostsikringsmidlet), må maksimalt udgøre 35 % af den samlede væske (brine).
21. Jordvarmeanlægget skal være tæt og være forsynet med et trykovervågningssystem, samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
22. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
23. Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
24. Placering af varmeslanger med brine i forhold til bygningsdele, f.eks. fundamenter eller fastgørelse til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele.
25. Til samlinger af varmeslanger med brine skal der anvendes elektrosvejsefittings, der er kompatible med de anvendte slanger i anlægget, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3.
26. Anlægget skal tæthedsprøves efter etableringen. Tæthedsprøvningen skal ske efter fremgangsmåden i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, bilag 3.
Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Halsnæs Kommune senest 14 dage efter, anlægget er sat i drift.
27. Hvis jordvarmeslanger med brine føres igennem fundamentet, skal der anvendes bøsningrør.
28. Når anlægget er færdigetableret skal, anlægget færdigmeldes til Halsnæs Kommune senest 14 dage efter, anlægget er sat i drift.
29. Færdigmeldingen skal indeholde en revideret målfast plantegning af anlægget og en kopi af udførte tæthedsprøvning. *Den målfaste plantegning skal illustrere ledningernes placering i forhold til skel, og bygninger skal fremgå. Eventuelle dræn, nedsivningsanlæg og faskiner, lokaliseret under etableringen af anlægget, skal også indtegnes her. Tegningen skal underskrives og påtegnes "udført" af enten grundejer eller af entreprenøren.*

Egenkontrol

30. Ejeren/brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være synlige tæring af rørsystemet.
31. Jordvarmeanlæggets ejer skal sørge for, at jordvarmeanlægget efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg (autoriseret VVS-mester eller installatør) mindst én gang om året. Eftersynet skal omfatte følgende forhold, jf. bilag 4 i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg²:
 - Udførelsen af eventuelle reparationer.
 - Rør og samlinger.

- Driftstryk.
- Trykovervågningssystemet.
- Frostsikringsvæske, type og mængde i anlægget.
- Efterfyldning af brine, antal liter.

Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og skal efter anmodning fremvises til kommunen.

32. Hvis ejerne/brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
33. Halsnæs Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordvarmeslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at en jordvarmeslange er utæt, skal den straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles og bortskaffes som farligt affald efter kommunens anvisning.
34. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug, før det er dokumenteret, at jordslangerne er tætte og kommunen har godkendt tæthedsprøvningen jf. bilag 3 i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg².

Sløjfning

35. Hvis tilladelsen tilbagekaldes, eller jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal borerne sløjfes.
36. Sløjfningen skal meddeles til Halsnæs Kommune med angivelse af metode og materialer senest 14 dage efter, arbejdet er udført.
37. Ved sløjfningen skal tekniske installationer i borerne fjernes, anlægget skal tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.
38. Jordvarmeboringen skal sløjfes efter reglerne i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land³, eller de til enhver tid gældende regler. Sløjfningen skal desuden indberettes til GEUS inden 3 måneder efter sløjfningen og kopi af sløjfningsrapporten skal fremsendes til Halsnæs Kommune.

Øvrige Bemærkninger

Når Halsnæs kommune har modtaget færdigmeldingen, opdateres BBR oplysningerne, og ejer kan derefter ansøge sit lokale elselskab om reduktion af elafgiften for helårsboliger med forbrug over 4.000 kWh.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes jf. jordforureningsloven.

Skulle der mod forventning findes spor af fortidsminder under jordarbejde på ejendommen, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland på telefon 61 81 58 20.

Miljøteknisk Beskrivelse og vurdering

Beskrivelse af anlægget

GeoDrilling: I forbindelse med udførelsen af projektet forventes det, at der etableres 1 stk. lodret jordvarmeboring på 135 meter. I ansøgningen er der dog søgt om 2 boringer på 160 meter. Dette er gjort for at have den nødvendige fleksibilitet til rådighed, hvis der skulle blive behov for at etablere dybere boringer end planlagt eller flere boringer.

I ansøgningen fremgår følgende oplysninger:

- Varmeslange længde: 700 m i 2 strenge.
- Frostsikringsmiddel og mængde: IPA-sprit, 178 liter.
- Samlet væskeindhold i jordslanger: 593 liter.
- Varmepumpe: Geotherm mini 6kW.
- Varmeslanger: PE100RC, SDR 11.
- Forseglingsmateriale: DantoCon Thermal 200 (2,85-6,68 tons)
- Jordvarmeboringsens dybde: 160 m (diameter 0,178 m)

Geologi og grundvand

Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD område).

Udførelse af boringen

Boringer til jordvarmeanlæg er omfattet af brøndborerbekendtgørelsen, hvor etableringen og sløjfning af boringen skal ske iht. bekendtgørelsens krav om A-boringer.

GeoDrilling: Boringerne etableres med en borerig, der anvender skylleboring. Borehullet stabiliseres med vandtryk fra en vandtæt container. Hvis nødvendigt transporteres cuttings op med boremudder. Når boringen er boret ud i fuld dybde placeres en sonde af typen PE 100RC SDR 11 i boringen og hullet forsegles ved støbning fra bunden med en varmeledende masse med lav permeabilitet. I forbindelse med boringerne anvendes casing, dog ikke nødvendigvis til fuld dybde.

Frostsikringsvæske

Anlægget indeholder frostsikringsmiddel (IPA-sprit) som vil udgøre ca. 30 % af den samlede volumen af brine. Ifølge Miljøstyrelsen miljøprojekt nr. 1238, 2008 om jordvarmeanlæg er IPA-sprit meget let nedbrydeligt i jord og grundvand. Da IPA-sprit er et mere miljøvenligt alternativ end glykoler, fortrækkes det som frostsikringsmiddel i jordvarmeanlægget.

VVM-Screening

Anlægget er omfattet af VVM-bekendtgørelsen og skal derfor VVM-screenes. Kommunen har screenet projektet efter VVM-bekendtgørelsens Bilag 2, punkt 2(d). Et projekt er VVM-pligtigt, såfremt art, dimensioner eller placering må antages at kunne medføre væsentlige indvirkning på miljøet.

Halsnæs Kommune har foretaget en VVM-screening af det vertikale jordvarmeanlæg og vurderet, at anlægget ikke er VVM pligtigt. Kommunens vurdering og afgørelse i henhold til VVM-screeningen er beskrevet nærmere i Bilag 1.

Halsnæs Kommunes samlede vurdering

På baggrund af ovenstående og meddelte vilkår vurderer Halsnæs Kommune, at etableringen af et vertikalt jordvarmeanlæg på pågældende matrikel ikke vil forringe vandkvaliteten og miljøet i området væsentligt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald samt af visse offentlige institutioner og interesseorganisationer jf. miljøbeskyttelseslovens § 98 og § 100.

Klageberettigede:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, halsnaes@dn.dk
- Styrelsen for patientsikkerhed, stps@stps.dk
- Halsnæs vandforsyning, huvand@huvand.dk
- Naboer, hvis de har væsentlig individuel interesse i sagen

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen skal det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som er en digital selvbetjeningsløsning. Klageportalen finder du på www.nmkn.dk. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Halsnæs Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Halsnæs Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse, samt oplysninger om hvordan du betaler, er oplyst på klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens er udløbet, dvs. 4 uger efter afgørelsen. Du vil blive underrettet af kommunen, hvis vi modtager klage fra anden side. Evt. klage vil som udgangspunkt ikke have opsættende virkning, med mindre klagenævnet bestemmer andet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 96 stk. 1.

Halsnæs Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er fristen seks måneder fra endelig afgørelse. Reglerne om klage og søgsmål fremgår af miljøbeskyttelseslovens kapitel 11.

Venlig hilsen

Nicole Brogaard Madsen

Miljø­sagsbehandler

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk

Kopi er sendt til: GeoDrilling, Danmarks Naturfredningsforening, Styrelsen for patientsikkerhed og Halsnæs vandforsyning.

BILAG 1

Etablering af vertikalt jordvarmeanlæg Lynghøjvej 10, 3390 Hundested, er ikke VVM-pligtigt.

GeoDrilling har på vegne af ejer Henrik Nielsen ansøgt om etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg på Lynghøjvej 10, 3390 Hundested. Etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg i et OSD område er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er derfor fortaget en vurdering af, om anlægget kan have en væsentlig indvirkning på miljøet (VVM-screening).

Halsnæs Kommune har på baggrund af ansøgning og vedlagte VVM-screeningsskema vurderet, at et jordvarmeanlægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt og dermed ikke er VVM-pligtigt.

Udførte VVM-screening

I forbindelse med VVM screeningen har Halsnæs kommune gennemgået og kvalitetssikret det udfyldte VVM-screeningsskema. Halsnæs Kommune har følgende bemærkninger til skemaet:

- Pkt. 31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er ca. 250 m (øst) til beskyttet sø og ca. 210 m (syd) til beskyttet hede.
- Pkt. 33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område er ca. 320 m syd for anlægget.
- Pkt. 34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Der er ca. 550 m (sydøst) til nærmeste Natura 2000 områder.
- Pkt. 36. Projektet er placeret i et område med særlige drikkevandinteresser.

Halsnæs Kommune har vurderet, at projektet ikke har betydning for overstående punkter. Der anvendes bl.a. en fuld udstøbning, som en har lav permeabilitet og derfor forventes anlægget ikke at påvirke drikkevandskvaliteten. Ud over placering i et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD), er der ikke blevet fundet konflikter i forhold til afstande til af grundvandsindvindinger eller beskyttet natur.

På baggrund af den udførte screening vurderer Halsnæs Kommune, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljøet. Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, og derfor skal der ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Såfremt projektet ændrer sig væsentligt, skal der gennemføres en ny screening af projektet.

Halsnæs Kommune har herved truffet afgørelse om at, projektet ikke er VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om miljøvurdering (VVM) kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59.

Klage har ikke opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen må udnyttes før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse på Halsnæs Kommunes hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Halsnæs Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Kommunens og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.