

Notat

<b>Sagsnr.:</b>	<b>2015/0015970</b>	<b>Dato:</b>	<b>17. november 2016</b>
<b>Titel:</b>	Ide indsamling til udlæg af to nye byzoneområder		
<b>Sagsbehandler:</b>	Jørgen Krog Planlægger		

Halsnæs Kommune ønsker i forbindelse med Kommuneplan 2017 at udlægge to nye arealer til byzoneformål. Dels et areal til erhvervsformål i Frederiksværk og dels et areal til boligformål ved Torup.

Halsnæs Kommune skal i den forbindelse indkalde til ideer og forslag i relation til sådan to arealudlæg.

Du har mulighed for at sende dine ideer og forslag til Halsnæs Kommune på [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk) eller med almindelig post til Halsnæs Kommune, Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk.

Vi skal have dine ideer og forslag senest den mandag den **16. januar 2017**.

### **Erhvervsudlæg ved Frederiksværk**

I Frederiksværk er der ikke længere nogen ledige erhvervsgrunde, og der er derfor behov for udlæg af et nyt areal til erhvervsformål. For at opnå en god synergi med de eksisterende erhvervsområder, har Halsnæs Kommune til hensigt at udlægge et nyt erhvervsområde umiddelbart vest for Industriområde Nord over mod Frederiksværkbanen. Arealet forventes at blive på et sted mellem 10 og 20 ha.

Det endelige omfang og andre forhold vedr. området vil der blive redegjort for i Kommuneplan 2017. Se også kortet nedenfor.

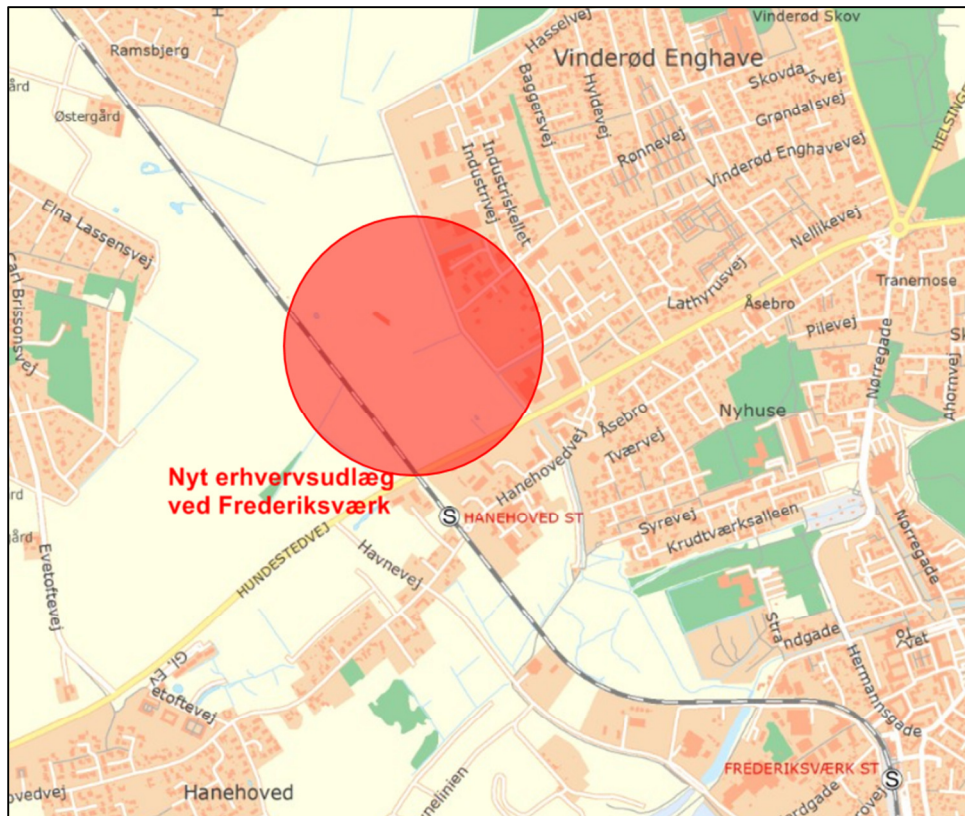
Har du gode ideer eller forslag vedr. et nyt erhvervsområde ved Frederiksværk, kan du sende dem til os som nævnt ovenfor.

### **Boligudlæg ved Torup**

I Torup er der behov for udlæg af et nyt område til boligbebyggelse. Der er snart ikke ledige arealer til flere nye boliger, men der er stadig en ret stor interesse for at bo i Torup. I samarbejde med Torup Ting, arbejder Halsnæs Kommune på at finde et velegnet areal til et nyt boligudlæg ved Torup. Der arbejdes med et areal med en størrelse på 2,5 – 5 ha.

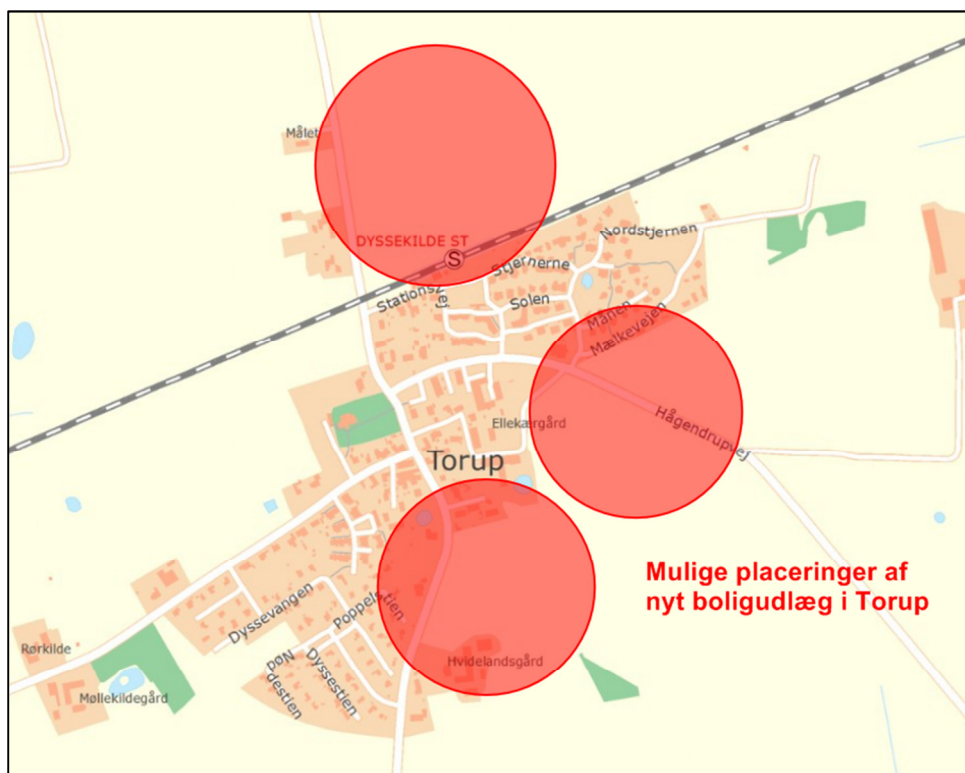
Det endelige omfang og andre forhold vedr. området vil der blive redegjort for i Kommuneplan 2017. Se også kortet nedenfor.

Har du gode ideer eller forslag vedr. et nyt boligområde ved Torup, kan du sende dem til os som nævnt ovenfor.



**Nyt erhvervsudlæg  
ved Frederiksværk**

Lokalisering af nyt erhvervsudlæg ved Frederiksværk.



**Mulige placeringer af  
nyt boligudlæg i Torup**

På kortet er vist tre eksempler på, hvor et nyt boligudlæg f.eks. kunne lokaliseres i Torup.