



Nr. 14
For Asserbo Lokalcenter

September 2015

Natur og Udvikling

Redelighed
Helhed
Mulighed



**Halsnæs Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 78 40 00**

Kopi: Halsnæs Kommune.

Oplag: 25 stk.

Kommuneplantillægget er udarbejdet af Miljø og Teknik. Sag nr. 2014/0006338

Kommunenr. 260

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse.
Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?	3
Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?	3
Tillæggets baggrund	3
Tillæggets formål og indhold	3
Vedtagelsespåtegning	5



Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?

Al fysisk planlægning er reguleret af Planloven. Dvs. forhold om områdets anvendelse til f.eks. byggeri, offentlige institutioner osv.

I kommunerne styres den overordnede fysiske planlægning gennem kommuneplanen. Der skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde en beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres, at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.

I løbet af fireårsperioden kan der dog opstå situationer, hvor kommuneplanen ikke rækker. Her er det så muligt at lave et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør en ændring af anvendelsesmulighederne for lige præcis det område, der er aktuelt.

Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til det nye tillæg. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer til det.

Samtidig sender vi også forslaget til ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de modtagne indlæg igen behandlet af Byrådet. Derefter vedtager Byrådet tillægget endeligt.

Tillæggets baggrund

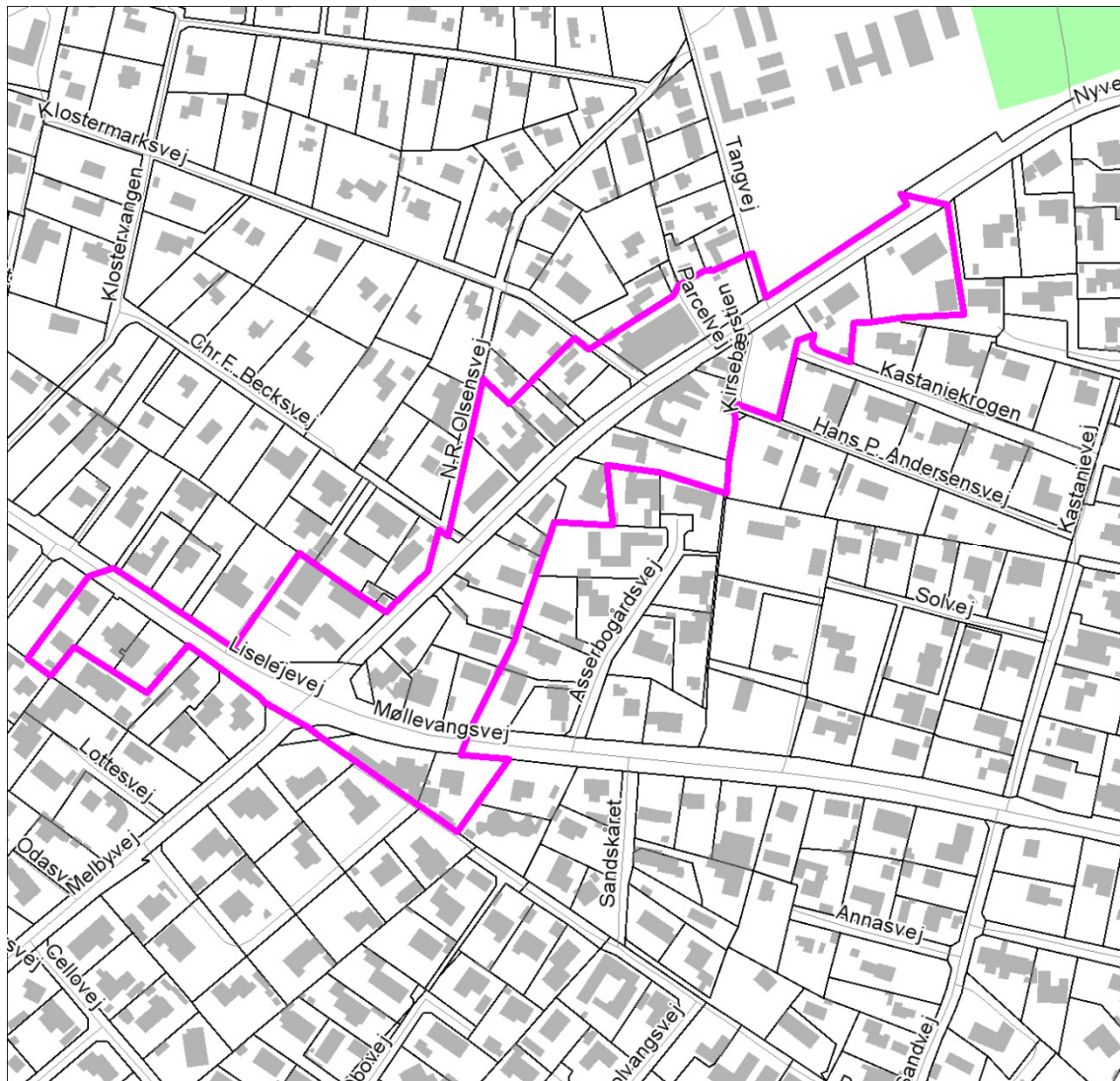
Baggrunden for tillægget er at revidere lokalcentrenes butiksbestemmelser, idet det er ønsket, at de hver især kun skal have en butiksrummelighed, der muliggør en dagligvarebutik på 1.000 m² - og eventuelt et antal mindre butikker ved siden af.

Tillæggets formål og indhold

Formålet med tillægget er at ændre ramme 1.C2s bestemmelser for butiksformål fra et maksimalt bruttoetageareal på 1.750 m² til 1.250 m². Tilsvarende ændres tabel 3.6.2 tilhørende detailhandelsafnittet, således at den maksimale ramme for bruttoetageareal til detailhandel for Asserbo Lokalcenter reduceres fra 1.750 m² til 1.250 m².



Rammeplanområde 1.C2



Rammerne for området bliver følgende:

Kommuneplan rammeområde	1.C2 Nyvej i Asserbo
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Centerformål – lokalcenter
Min. Grundstørrelse	700 m ²
Max Bebyggelses %	40 %
Max etageareal	1½
Andet	Den maksimale ramme til butiksformål er 1.250 m ² inkl. eksisterende butiksareal. Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må ikke være større end 1.000 m ² + personale rum for dagligvarebutikker og 300 m ² for andre butikker.



	Her gælder også retningslinjer fra kap. 3.3, 3.6, 6.1 og 6.2.
--	---

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 blev vedtaget af Halsnæs Byråd den 28. april 2015 og har været i offentlig høring fra den 11. maj til den 8. juli 2015.

Endelig vedtaget som kommuneplantillæg nr. 14 af Halsnæs Byråd den 15. september 2015 jf. planlovens § 27.