

## **Regler for Bed and breakfast**

### **Må jeg indrette Bed and breakfast i min bolig**

Det areal eller den bygning, du anvender til Bed and breakfast skal være godkendt til beboelse.

Hvis du maksimalt anvender 1/3 af dit enfamiliehus til Bed and breakfast skal du ikke søge om tilladelse til det. Det er et krav, at der fortsat er bolig på ejendommen, da der er bopælspligt.

Du skal være opmærksom på:

Du må ikke indrette særskilte faciliteter til anvendelsen, dvs. at gæster skal bruge eksisterende lovlige værelser køkken- og bedefaciliteter m.m. (der må ikke indrettes en selvstændig lejlighed).

Du må ikke indrette nye parkeringspladser og andre udendørsfaciliteter, der ændrer ejendommens udtryk som enfamiliehus.

Du må kun sætte ét skilt op. Skiltet skal placeres på huset i forbindelse med adgangsdøren og skal være diskret både o farve og størrelse. Skiltet må ikke være belyst.

Du skal ikke søge om tilladelse hos kommunen.

### **Hvad hvis jeg bor til leje**

Du kan i princippet godt drive Bed and Breakfast i din lejelejlighed. Du skal dog altid tale ed din udlejer, forening eller bestyrelse, da der kan være lokale regler og vedtægter, du skal være opmærksom på.

### **Hvad skal jeg søge om**

Du skal søge, hvis du vil indrette mere end 1/3 af dit boligareal til Bed and breakfast, da det vil blive betragtet som erhverv.

Du skal have en byggetilladelse, hvis du ønsker at indrette en særskilt lejlighed med køkken og bad til Bed and breakfast. Du skal være opmærksom på, at der er områder, hvor det ikke vil kunne lade sig gøre.

Du skal søge, hvis du vil skilte ud over et skilt på huset ved adgangsdøren på ?x? cm.

Hvis din ejendom ligger i landzone, skal du som udgangspunkt have en tilladelse. Kontakt din kommunen, for at høre nærmere. Du kan også læse om reglerne i planlovens § 35 til 37.

### **Skal jeg betale skat**

Når du driver Bed and Breakfast er der to muligheder for beskatning. Via bundfradrag eller via regnskabsmæssigt fradrag. Se mere på SKAT's hjemmeside. <http://skat.dk/skat.aspx?oid=2234798>

### **Skal jeg momsregistreres**

Du skal momsregistrere dig hvis du omsætter for 50.000kr. eller derover årligt. Det vil sige at hvis du får 50.000 kr. eller derover ind i din virksomhed, skal du momsregistreres. Det er altså ikke kun, hvis du har et overskud på 50.000 kr, at du skal momsregistreres.

### **Hvordan opretter jeg en virksomhed**

Hvis du skal momsregistreres og oprette en virksomhed kann du læsemere på SKAT's hjemmeside.

<http://www.skat.dk/SKAT.aspx?oId=2236551>

### **Fødevarer**

Det er altid en god ide at have en god hygiejnisk standard, hvis du skal servere fødevarer i forbindelse med Bed and breakfast, men det kræver som udgangspunkt ikke tilladelse, da det betegnes som privat madlavning. Se nærmere på. <https://www.foedevarestyrelsen.dk/Leksikon/Sider/Privat-madlavning-og-f%C3%B8devarevirksomhed-under-bagatelgr%C3%A6nsen.aspx>

Forsikring/brand??