

Forslag til lokalplan 04.88 og kommuneplantillæg nr. 34

Byrådet i Halsnæs Kommune har den 10. oktober 2019 vedtaget forslag til lokalplan 04.88 for Bovieran seniorboliger ved Aavej og kommuneplantillæg nr. 34.

Forslaget fremlægges i offentlig høring i perioden fra 18. oktober 2019 til den 14. december 2019.

Lokalplanens formål er at give mulighed for, at opføre et seniorbofællesskab for beboere der er 55+. Bebyggelsen kommer til at indeholde 55 boliger, en gæstebolig, fællesrum samt en op til 1500 m² stor vinterhave. Byggeriet opføres i 3 etager med et centralt gårdrum i form af en vinterhave.

Du kan komme med indsigelser mod og ændringsforslag til planen. Dine bemærkninger skal være Halsnæs Kommune i hænde inden indsigelsesfristens udløb.

Vi gør opmærksom på, at de indsendte kommentarer, navn og adresse kan blive brugt i den videre sagsbehandling herunder, at de vil kunne blive offentliggjort i dagsordner med mere.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til lokalplan 04.88. for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 59, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed.

Kommunen har screenet lokalplanen. Kommunen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes Miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse hvad angår retlige forhold, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra offentliggørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Planklagenævnet via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

Mette Skafte Vestergaard

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk