

Plan og Byg
Rådhuspladsen 1. 3300 Frederiksværk

«Navn»

«adresse»

«postnr» «by»

Følgebrev høring kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan 08.22 for boliger på Nordmolen i Hundested Havn

Byrådet i Halsnæs Kommune har 25. juni 2020 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 08.22 for boliger på Nordmolen i Hundested Havn.

Forslagene fremlægges i offentlig høring i perioden fra 2. juli 2020 til den 18. september 2020.

Formål:

Kommuneplantillæggets formål er at stramme rammere for anvendelsen og ændre (mindske) området der kan opfyldes i havnen.

Lokalplanens formål er at muliggøre et byggeri til etageboliger og serviceerhverv i op til 3 etager på Nordmolen – fordelt på tre byggefelter. Desuden at sikre offentlighedens tilgængelighed til området, en attraktiv havnekaj og område ved det gamle færgeleje.

Høringssvar:

Du kan komme med indsigelser mod og ændringsforslag til planen. Dine bemærkninger skal være Halsnæs Kommune i hænde inden indsigelsesfristens udløb.

Vi gør opmærksom på, at de indsendte kommentarer, navn og adresse kan blive brugt i den videre sagsbehandling herunder, at de vil kunne blive offentliggjort i dagsordner med mere.

Klage:

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan 08.22 for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 59, stk. 1, nr. 3.

Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed.

Miljøvurdering:

Kommunen har screenet kommuneplantillægget og lokalplanen. Kommunen har vurderet, at der skal udarbejdes en Miljøvurdering.

Borgermøde:

Der inviteres desuden til borgermøde torsdag 20. august 2020. Mødet vil blive afholdt i eller ved den grønne hal på Nordmolen.

Der bliver to møder – et kl. 16.30 til 18.00 og et kl. 18.30 til 20.00.

Mødet er opdelt i to, da det på grund af coronarestriktionerne ikke er muligt at samles mere end 100 ad gangen.

Derfor er det også kun muligt at tilmelde sig et af møderne.

Tilmelding sker ved at sende en mail til: piw@halsnaes.dk. Du skriver "borgermøde Nordmolen" i emnelinjen og skriver så, hvor mange du tilmelder jer, din adresse og hvilket af de to møder, du helst vil deltage i.

Sidste frist for tilmelding er 17. august 2020.

Bliver det ene møde fyldt op, vil man blive sat på det andet møde. Pladserne tildeles efter først til mølle-princippet. Bliver begge møder fyldt op, vil vi overveje behovet for endnu et møde. Det vil der i givet fald blive informeret om til dem, der må have tilmeldt sig forgæves til de to første møder.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse hvad angår retlige forhold, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus.

Klagen skal indgives inden fire uger fra 2. juli.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Planklagenævnet via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Vedlagt:

Forslag til kommuneplantillæg nr. 40

Forslag til lokalplan 08.22

Miljøvurdering

VVM-screening

VVM-afgørelse

Venlig hilsen

Jørgen Krog

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk