

Miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Halsnæs Kommune

Projekt: Lokalplan 08.21 for Rasmussens Have

Dato: januar 2020

Deltagere ved screeningsmøde Jørgen Krog

Læservejledning:

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft d. 21. juli 2004. Det betyder, at offentlige myndigheder nu har pligt til at foretage en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

1. Indledende screening.

Her fastlægges det, om en plans påvirkning på miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Screeningen tager udgangspunkt i lovens § 3, hvor det fremgår hvilke plantyper, der er omfattet af loven, samt lovens bilag § 3 som omfatter bl.a. kommune- og lokalplaner. For kommune- og lokalplaner undersøges det først, om:

- Planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4. I så fald skal der gennemføres en miljøvurdering. Hvis planen omfatter mindre områder på lokalt plan, eller hvis der er tale om en mindre ændring af en gældende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.
- Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis én af de to betingelser er opfyldt skal der gennemføres en miljøvurdering.

Er det ikke tilfældet skal det vurderes om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget og at der derfor skal laves en miljøvurdering.

2. Planens indvirkning på miljøet - screening eller miljøvurdering.

Nedenstående tjekliste omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For de enkelte parameter foretages en kvalitativ vurdering af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der foretages en miljøvurdering bruges tjeklisten som afgrænsning for omfanget af miljøvurderingen. De punkter, der i tjeklisten vurderes at have en indvirkning på miljøet, skal indgå i miljøvurderingen.

Konklusion: Screening viser, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport i forbindelse med lokalplanen.

--

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning		x		Støjberegninger viser at der vil ske en lille øgning af trafikstøj ved nogle boliger og en mindskelse af trafikstøj ved andre boliger for nabo langs Amtsvejen.
Sundhedstilstand		x		Nogle meget dårlige boliger bliver nedrevet
Svage grupper (f.eks. handicappede)	x			

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke laves</u> miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal laves en</u> miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Friluftsliv/rekreative interesser	x			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x			
Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)				
Dyreliv	x			
Planteliv	x			
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		x		Der er ikke kendskab til bilag IV-arter indenfor lokalplan området.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder		x		Nærliggende fuglebeskyttelsesområde er Roskilde Fjord, der ligger ca. 1 km fra lokalplanområdet.

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke laves</u> miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal laves en</u> miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Habitat-områder		x		Nærliggende habitetområde er Roskilde Fjord, der ligger ca. 1 km fra lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	x			
Naturbeskyttelse jf. § 3	x			
Grønne områder	x			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			
Fredning	x			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi	x			
Geologiske særpræg	x			

Planens indvirkning på miljøet		Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke laves</u> miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal laves en</u> miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre					
Jordforurening			x		Der er V2 jordforurening på grunden. Det kræver derfor en §8 tilladelse at bygge.
Risiko for jordforurening			x		Der er V2 jordforurening på grunden. Det kræver derfor en §8 tilladelse at bygge.
Jordhåndtering/flytning					
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x		Der må ikke nedsives indenfor lokalplanområdet da der er jordforurening.
Udledning af spildevand	x				
Grundvandsforhold			x		Der må ikke nedsives indenfor lokalplanområdet da der er jordforurening.
Risiko for forurening af grundvandsressourcer			x		Der må ikke nedsives indenfor lokalplanområdet da der er jordforurening.

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke laves</u> miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal laves en</u> miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	x			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	x			
Støj				
Støj		x		Støjberegninger viser at der vil ske en lille øgning af trafikstøj ved nogle boliger og en mindskelse af trafikstøj ved andre boliger for nabo langs Amtsvejen.
Vibrationer	x			

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke laves</u> miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal laves en</u> miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Trafik				
Trafikafvikling/belastning		x		<p>Der etableres overkørsel via Overdrevsvej.</p> <p>Der er i dag tankstation på ejendommen. Det vurderes ikke at trafikbelastninger bliver større med den nye boligbebyggelse, nok nærmere tvært imod.</p>
Støj		x		<p>Støjberegninger viser at der vil ske en lille øgning af trafikstøj ved nogle boliger og en mindskelse af trafikstøj ved andre boliger for nabo langs Amtsvejen.</p>
Energiforbrug	x			

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke laves</u> miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal laves en</u> miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Sikkerhed	x			
Risiko for ulykker	x			
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	x			
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	x			
Arkitektoniske værdier		x		Lokalplanen indeholder bestemmelser om byggeriets udformning og materialer.
Kirker	x			

Planens indvirkning på miljøet				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke laves</u> miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal laves en</u> miljøvurdering	
Arkæologiske værdier	x			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug		x		Der sker en fortætning af et eksisterende byområde.
Energiforbrug	x			
Vandforbrug	x			
Produkter, materialer og råstoffer	x			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	x			

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke laves</u> miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal laves en</u> miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Affald, genanvendelse		x		Skal følge Halsnæs Kommunes affaldsplan i forhold til sortering af byggematerialer ved nedrivning, som sikre mulighed for genanvendelse af byggematerialer.
Byøkologi /Agenda 21/ CO2	x			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk		x		Lokalplanen indeholder bestemmelser om byggeriets udformning og materialer.
Lys og/eller refleksioner	x			
Sikkerhed				

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke laves</u> miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal laves en</u> miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Kriminalitet	x			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold		x		Nogle meget dårlige boliger forsvinder fra området.
Påvirkning af erhvervsliv	x			