

Martin Jordt Andersen
Erslevs Vej 6
2820 Gentofte

Halsnæs Kommune
Rådhuspladsen 1
3300 Frederikssund

Natur og Miljø
Att.: Lærke Heimdal Holm

Gentofte den 19.okt. 2019
Side 1/5 JKA

Vedr.: Pkt.1 Ansøgning om lovliggørelse af eksisterende kystbeskyttelse
Pkt.2 Ansøgning om tilladelse til renovering og udbygning af eksisterende kystbeskyttelse.

Nødebovejen 162, 3300 Frederiksværk
Matrikel nr. 21 bu, Hald By, Torup
Ejer og ansøger Martin Jordt Andersen

Med henvisning til tidligere førte korrespondance, samt diverse møder og samtaler tillader jeg mig hermed at ansøge om lovliggørelse af eksisterende kystsikring /skråningsbeskyttelse.

Da vedhængte dokumentation også vil kunne danne grundlag for Deres tilladelse til reparation og udbygning af det eksisterende anlæg, benytter jeg samtidig lejligheden til at søge om tilladelse til at igangsætte en renovering og udbygning af anlægget, så koterne for stenbeskyttelsen tager hensyn til det samlede indtryk af kystens fremtoning, idet kystsikringen på begge sider af min grund i dag ligger højere end stenene på min matrikel.

Da der allerede er etableret kystbeskyttelse på begge side af min ejendom, fremsender jeg ansøgningen alene med henblik på at få en hurtig godkendelse til at gå i gang med kystsikringen ud for min matrikel, idet det er håbet, at jeg kan påbegynde arbejdet vinter 2019/2020.

Jeg håber på en hurtig tilbagemelding på snarlig godkendelse idet arbejdet skal gennemføres inden 30 april 2020, og derfor skal reservere tid til hos entreprenøren for gennemførelse af projektet og også gerne vil have mulighed for at få entreprenørens bud på hvor lang tid arbejdet vil tage og en pris på arbejdets udførelse.

Med venlig hilsen
Martin Jordt Andersen

Bilag til ansøgningen

- Bilag 1: Standard skema – Ansøgning om tilladelse til Kystbeskyttelse (Hentet på kommunens hjemmeside)
- Bilag 2. Aktuelt Matrikelkort der viser husets placering på grunden samt husets afstand fra skråningens top.
- Bilag 3. Udstykningskort 1956 med målsætning af matriklen
- Bilag 4. Profilbillede af grunden med angivelse af koter (Foto med indlagte afstande og koter)
- Bilag 5. Luftfoto af matriklen 1986, der viser eksisterende kystsikring
- Bilag 6. Foto af stranden foran matriklen ca. 1985, der blandt andet viser spunsvæggens opbygning.
- Bilag 7. Foto af stenbeskyttelse ved overgang til nabo ved skel

Pkt.1: Ansøgning om lovliggørelse af eksisterende kystbeskyttelse.

Den eksisterende kystsikring er etableret af to omgange og antageligt er den seneste fra midten af 1970'erne. Antagelsen baseres på udsagn fra, naboer samt efterkommere (børn) af ejeren af ejendommen, da kystsikringen blev etableret. Derudover er der udført vedligeholdelse af kystsikringen i 90'erne. Ejeren Fru Inge Brun Andersen var bosat i Los Angeles, USA, det er hendes børn vi har oplysningerne fra.

Bilag 5: Luftfoto af "Danmark set fra luften 1986" (fra Det Kongelige Bibliotek) viser kystsikringen ud for min matrikel er etableret længe før dette tidspunkt. Billedet viser blandt andet spunsvæggen, der er en væsentlig del af beskyttelsen, som er bygget i skellinjen. Se bilag 2. Spunsvæggen slår et knæk på ca. 135° ind mod den offentlige strand matr. nr. 21bo.

Det antages at spunsvæggen er bygget af jernbanesvæller, der som standard var 2,5 m lange. De rager i dag 1,30m op over sandet, og må derfor formodes at være sat i ca. 1,2 m dybde.

Derfor lader jeg spunsvæggen være en del af den fremtidige kystsikring.

Bilag 6. Foto viser standen foran matriklen samt spunsvæggen i perioden omkring 1985, måske tidligere, idet billederne er taget i forbindelse med at "Fællesudvalget for kystpleje og kystsikring af Nordkysten v/ Frederiksborg Amtsråd" foretog forsøg med "Strandfodring" ud for den offentlige strand fra 1984 til 1987.

Af billederne fremgår, at spunsvæggen er lavet af standard sveller, idet mærkerne på svellerne er viser tydelige tegn efter fastgørelse af jernbaneskinner.

Af foto i bilag 5 og 6 (1985) fremgår hvorledes kystlinjen i perioder dannede en strand, mens den i andre perioder gik helt op til spunsvæggen, et billede der er helt identisk med forholdene i dag. Da den eksisterende kystsikring har ligget, som den gør nu i mere end 35 år, må vi kunne konkludere, at den ikke har haft nogen væsentlig påvirkning på naturen på stedet, ej heller at have haft indflydelse på kysten foran nabogrundene.

Den eksisterende kystsikring er opbygget af spunsvæggen, der er placeret på skelgrænsen til havet, med sten lagt såvel foran som bag svellerne. Under stenene imellem skråningen og spunsvæggen er der oprindeligt lagt et geotekstil, men dette er gået til med tiden. Stenene varierer i størrelse fra 30 cm til ca. 1m.

Bilag 4.: Viser profilbillede af kysten med koter indlagt i foto af grunden set mod vest. Profilet rækker fra sommerhuset til vandkanten. Koterne er opmålt fra normal vandstand DVR 90 efter bedste skøn. Til brug for opmåling er anvendt laser vaterpas samt 20 m målebånd.

Pkt.2 Ansøgning om tilladelse til reovering og udbygning af eksisterende kystbeskyttelse.

Den eksisterende kystsikring/skråningbeskyttelse er så medtaget, ligesom den oprindelige geotekstil er helt ødelagt, at en reovering er nødvendig. Samtidig har erfaringen fra de sidste storme, bl. a. Bodil i 2013, (hvor vandstanden var 2,20 meter, og hvor bølgerne slog ca. 1,8 m op over den eksisterende stenbeskyttelse, vist at en forhøjelse af beskyttelsen til kote som minimum 3,9 m er nødvendig. Udover skaderne på selve skrænten, var huset indsmurt i tang, blot for at illustrere, hvor tæt havet er på huset.

3,9 meter harmonerer meget godt med den beskyttelse, som også fremgår af Nordkystes Fremtid og som dels også er lavere end den der allerede er etableret på nabogrundene, henholdsvis:

- Nabo mod øst, kommunens egen grund matr. nr. 21bo Hald By, Torup
I brev fra Kystdirektoratet til Halsnæs Kommune, den 30-05-2016 vedr. Afklaring af kystbeskyttelse, er det angivet at dele af stenrækken er afsluttet i kote 6,5m DVR 90
Se i øvrigt foto Bilag 7, fig. 1
- Nabo mod vest, 21n Hald By, Torup
I brev fra Kystdirektoratet til Lilian Hechmann den 30-05-2019 vedr. Afklaring af kystbeskyttelse, er det angivet at der er lagt sten til kote 4,5 m DVR 90
Se i øvrigt Foto Bilag 7, fig. 2

Jeg søger derfor om godkendelse af et projekt, der skal ende op i, at der lægges store sten ud for min matrikel til en højde af kote 3,9 m DVR, tilpasset til stenlægningen hos naboerne.

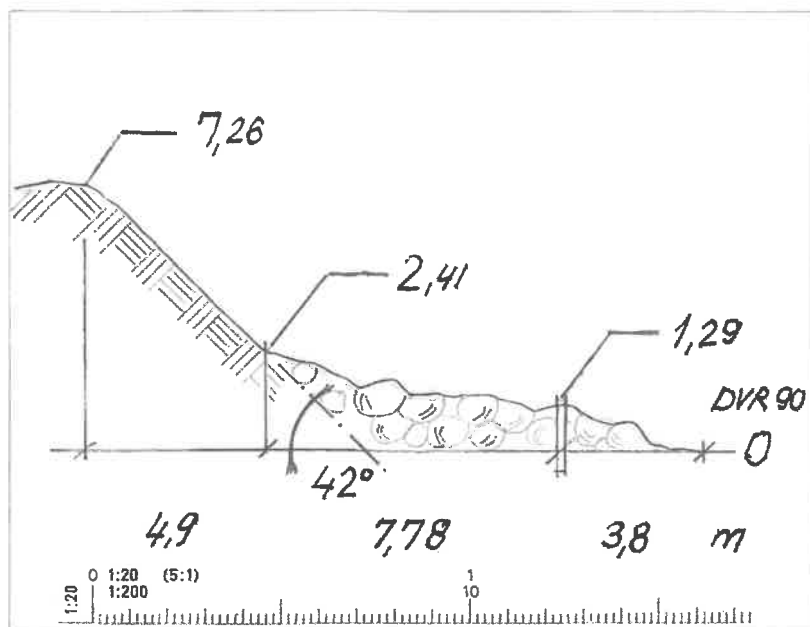


Fig.1 Udsnit af profilbillede bilag 4 der viser eksisterende kystsikring i målestok 1:200
Skråningen ligger i dag med en hældning på ca. 42°. Fig. 1 viser også spunsvæggens placering i skellet. Den har en kote på ca. 1,29 m. Stenene mellem spunsvæggen og skråningen varierer i størrelse fra ca. 30 cm til ca. 1m

Arbejdet udføres ved at de gamle sten, der ligger mellem skråningen og spunsvæggen midlertidigt flyttes. Jorden under stenene rettes af, så underlaget rettes ned til en hældning på ca. 30 °, og der lægges geotekstil i bunden af kassen. De mindre sten lægges tilbage i bunden og der suppleres med ral. Derefter genplaceres de store sten, og der suppleres op med ca. 50 t store sten i hele matriklens bredde på ca. 33 m.

Arbejdets udføres fra stranden, og der vil ikke være nogen blivende ændring af forholdene på stranden efter arbejdet er afsluttet, ligesom der ikke vil gener for naboerne bortset fra alm. arbejdsstøj. Arbejdet udføres i dagtimerne, og det er intentionen at arbejdet udføres i foråret inden der kommer gæster på stranden

Der er ved dimensioneringen af den udvidede kystsikring taget hensyn til de retningslinjer der er angivet i § 5.1.3 for skråningsbeskyttelse, herunder:

Skråningsbeskyttelsen funderes på en dug af geotekstil og et afretningslag af håndsten eller ral, som holder dugen på plads og virker trykfordelene for dækstenene, der forsøges lagt i 2 lag dæksten. Hældningen under dugen rettes til med jord eller sand, således at faldet fra skrænten til bunden får en hældning på max 30 gr°.

Bunden af stenkassen lægges i erosionssikker dybde, her regnet som svarende til kote 0 / DVR 90, idet erfaringerne fra spunsvæggen, har vist at der gennem de sidste 35 år ikke er suget sand væk fra bagsiden af spunsvæggen.

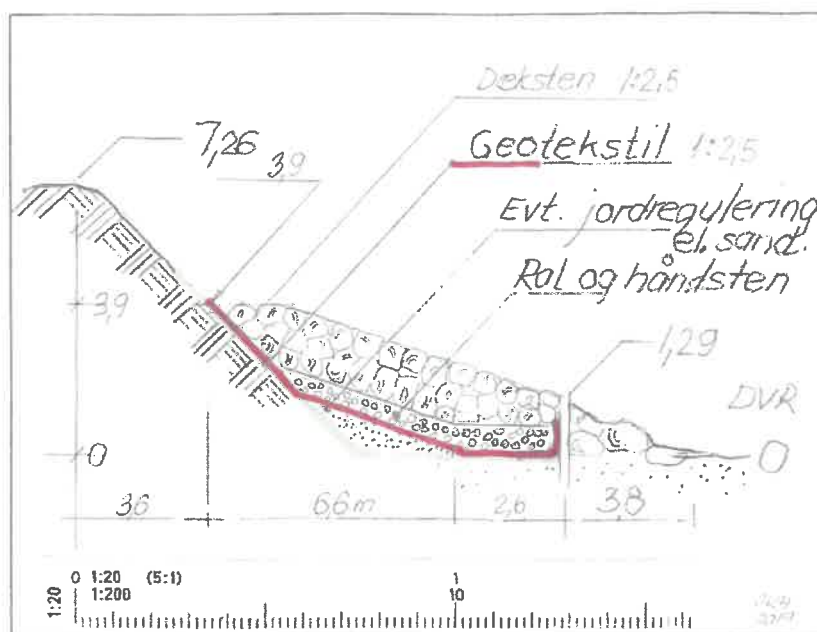


Fig. 2. Profilet er taget fra opmåling vist på bilag 4. Den gule linje viser den forventede bund, som tænkes afrettet ved hjælp af jord eller sand fra stedet. Derpå lægges som vist med stiplede linje en geotekstil og oven på den lægges henholdsvis ral, håndsten og dæksten.

Mål og koter er angivet i m og indtegnet i målforhold 1.200.

Den passage der pt. er på stranden foran spunsvæggen, der er placeret i skellinjen, forventes at være den samme, indtil klimaforandringen forårsager en egentlig havstigning. Det forventes derfor, at der indtil videre vi være fri passage foran matriklen. Dog vil der blive suppleret med bølgebrydere som vil være en del

af reoveringen af den gamle kystsikringsbeskyttelse. Der vil således ikke være nogen ændring af strand og passage forhold.

Erosionen på skrånningen i forbindelse med stormen Bodil i 2013 og de storme, der har været siden, har fået dele af skrænten til at sætte sig, ligesom den oprindelige trætrappe, der var bygget ind i skrænten, gik tabt.

Der bliver derfor lavet en integreret stentrappe i kystsikringsbeskyttelsen og tilpasset den nye stenlægning.

Bilag 7. viser overgangen til stenlægningen hos naboerne. Med en tilladelse til at forhøje og omlægge stenene ud for min matrikel vil helhedsbilledet blive mere ensartet.

Jeg håber, at det fremsendte materiale i kombination med jeres standardskema "Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse", er tilstrækkeligt for en hurtig og smidig behandling af projektet.

I tilfælde af spørgsmål er I meget velkomne til at kontakte mig eller Jørgen Kurt Andersen, der har været med i udarbejdelsen af ansøgningen, for uddybende besvarelser.

Med venlig hilsen

Martin Jordt Andersen

Martin Jordt Andersen
Erslevs Vej 6
2820 Gentofte

Halsnæs Kommune
Rådhuspladsen 1
3300 Frederikssund

Natur og Miljø
Att.: Lærke Heimdal Holm

Gentofte den 3. dec. 2019
JKA

Genfremsendelse

Vedr.: Pkt.1 Ansøgning om lovliggørelse af eksisterende kystbeskyttelse
Pkt.2 Ansøgning om tilladelse til renovering og udbygning af eksisterende kystbeskyttelse.

Nødebovejen 162, 3300 Frederiksværk
Matrikel nr. 21 bu, Hald By, Torup
Ejer og ansøger Martin Jordt Andersen

Med henvisning til vores møde hos dig den 1. dec. genfremsender jeg min ansøgning om tilladelse til at renovere og udbygge den eksisterende skråningsbeskyttelse.

Ansøgningen er revideret på de punkter som vi aftalte, herunder:

- Tilladelse til at øge den eksisterende skråningsbeskyttelse fra ca. 2,5m til kote 3,9m DVR 90
- Hældningen for stenlægningen bliver 1:2,5
- Grunden er ikke omfattet af naturbeskyttelsesbegrænsninger og Natura 2000
- Vi tager ansøgningen om tilladelse til genetablering af den eksisterende trappe ud af ansøgningen.

Vi takker for det konstruktive møde og håber at Halsnæs Kommune får beføjelse til og mulighed for at behandle vores ansøgning, så det bliver muligt at gennemføre renoveringen inden udgangen af april måned 2020.

Med venlig hilsen
Martin Jordt Andersen