



Halsnæs
Kommune



TILLÆG til KOMMUNEPLAN 2013



**Forslag til kommuneplantillæg nr. 42
For ny skole i Frederiksværk**

September 2020

Oplev det rå og autentiske Halsnæs



**Halsnæs Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 78 40 00**

Kopi: Halsnæs Kommune

Oplag: 15 stk.

Kommuneplantillægget er udarbejdet af Halsnæs Kommune

Kommunennummer 260

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?	3
Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?	3
Tillæggets baggrund	3
Tillæggets formål og indhold	3
Klima	3
Natura-2000 og bilag IV-arter	4
Vedtagelsespåtegning	6

Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?

Al fysisk planlægning er reguleret af Planloven. Dvs. forhold om områders anvendelse til f.eks. byggeri, offentlige institutioner osv.

I kommunerne styres den overordnede fysiske planlægning gennem kommuneplanen. Der skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde en beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres, at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.

I løbet af fireårsperioden kan der dog opstå situationer, hvor kommuneplanen ikke rækker. Her er det så muligt at lave et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør en ændring af anvendelsesmulighederne for lige præcis det område, der er aktuelt.

Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til det nye tillæg. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer til det.

Samtidig sender vi også forslaget til ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de modtagne indlæg igen behandlet af Byrådet. Derefter vedtager Byrådet tillægget endeligt.

Tillæggets baggrund

Da det er blevet vurderet at bygningsmassen i den eksisterende skole ikke er tidssvarende og desuden har store problemer med skimmelsvamp i krybekælderene og dermed indeklimaproblemer, vil det være meget u hensigtsmæssigt og meget omkostningstungt at renovere den eksisterende skolebygninger, og der skal i stedet bygges en ny skole på de eksisterende boldbaner.

Tillæggets formål og indhold

Kommuneplantillæggets formål er at fastlægge kommuneplanrammerne for bygning af en ny skole i Enghaven, som erstatning for den eksisterende Enghave Skole.

Miljøvurderingsloven - VVM

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 – miljøvurdering af konkrete projekter (VVM).

Da projektet som er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven, idet det er et større anlægsarbejde i byzone, er der foretaget en VVM screening af projektet. Screeningen viste, at der ikke skal udarbejdes en VVM Redegørelse.

Lov om Miljøvurdering – planer og programmer

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 – miljøvurdering af planer og programmer.

Der er foretaget en screening af projektet og screening viste, at der skal udarbejdes en miljørapport på de trafikale forhold i anlægsfasen.

Miljørapportens konklusion er: På baggrund af overstående vurderes det samlet, at opførelse af den ny skole vil betyde en stigning af trafikken i området i projektets anlægsfase og i nedrivningsfasen.

Da der i anlægsfasen og i nedrivningsfasen vil blive taget forholdsregler i forhold til at adskille byggetrafikken og den almindelige trafik af lærer, forælder og elever, samt



fokus på at sikre en sikker skolevej for bløde trafikanter i anlægs- og nedrivningsfasen, vurderes det at lokalplanen kan gennemføres.

Det vurderes, at en gennemførelse ikke vil få alvorlige miljømæssige konsekvenser.

Klima

Indenfor kommuneplanrammen/lokalplanområdet er der enkelte mindre bluespot områder. På den del af området hvor skolebygningen skal bygges er der ikke bluespot områder.

Området ligger ikke i risikoområde i forhold til havvandsstigninger.

Natura-2000 og bilag IV-arter

Om evt. påvirkning af Natura2000-områder

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projektet kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for såkaldte bilag-IV arter.

Vurderingen er foretaget på baggrund af dispositionsplanen, kortbilag 2.

Det nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 118 "Arresø mv".

Habitatområdet ligger ca. 300 meter fra det ansøgte/projektområdet.

Qua det ansøgte placering på tidligere boldbane og øvrigt anvendt som skole samt at dets beliggenhed er afgrænset af fuldt udbygget boligområde, vurderes projektet såvel i dets anlægsfase som i efterfølgende drift, ikke at påvirke naturtyper (eller arter), som danner grundlag for Natura2000-området.

Om evt. påvirkning af bilag IV-arter

I Habitatdirektivets bilag IV er oplyst en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overnatningssteder m.m.

Halsnæs Kommune har ikke kendskab til eller registreret forekomst af bilag-IV arter det pågældende sted.

Projektet forudsætter ikke, at der foretages rydning af større grupper af ældre træer eller kondemnering af gamle byggetomter mv.

Biotoper, som ellers potentielt kan fungere som raste/yngeområder for arter af flagermus. Da projektområdet desuden i dag er tæt bebygget, vurderes området ikke at være egnet som levested i bred forstand for andre bilag IV-arter.

Halsnæs Kommune vurderer som følge af ovenstående, at det ansøgte såvel i dets anlægsfase som i efterfølgende drift, ikke vil medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Kort over rammeområdet



Rammeområde 3.01 – eksisterende ramme

Kommuneplan rammeområde	3.01
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Skole, idrætsanlæg, legeplads, parkering, institution og lignende.
Min. Grundstørrelse	700
Max Bebyggelses %	45 % beregnet ud fra det enkelte jordstykke
Max etageareal	1½
Andet	Der skal afskærmes med beplantning mod det omgivende boligområde.

Rammeområde 3.01 – Ny ramme

Kommuneplan rammeområde	3.01 Enghaveskolen
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Skole, idrætsanlæg, legeplads, parkering, institution og lignende offentlig formål
Min. Grundstørrelse	Grundstørrelsen reguleres i lokalplanen.
Max Bebyggelses %	Delområde A: maksimalt 9.000 m ² bebyggelse Delområde B: Bebyggelsesprocenten reguleres i lokalplanen.
Max etageareal	2 etager, med en maksimal højde på 11,5 m.
Andet	Der skal afskærmes med beplantning mod det omgivende boligområde.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 42 for skole i Enghaven er vedtaget af Halsnæs Byråd 15. september 2020 i henhold til planlovens § 24.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 42 fremlægges i/har været i offentlig høring fra 17. september 2020 til den 12. november 2020.

Miljøvurderingsscreening i henhold til Miljøvurderingsloven

Projekt: Skriv projektnavn

Dato: juli 2020

Deltagere i screeningen: mesv og jkro

Konklusion

Der er foretaget en screening af projektet og screeningen viser, at der skal udarbejdes en miljørapport om de trafikale forhold i anlægsfasen.

Læsevejledning

I nedenstående skema betyder overskriften i de tre midterste kolonner:

Ikke relevant: Parameteret er **ikke relevant** for planen og er derfor ikke vurderet

Udløser ikke miljøvurdering: Parameteret er vurderet, og **der skal ikke laves en miljørapport**

Udløser miljøvurdering: Parameteret er vurderet, og **der skal laves en miljørapport**

Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning		x		Der kan forekomme øget støj i anlægsfasen.
Sundhedstilstand	x			
Svage grupper (f.eks. handicappede)		x		En ny moderne skole vil give bedre tilgængelighed for handicappede
Friluftsliv/rekreative interesser		x		Der bygges på de eksisterende boldbaner, hvilket betyder at disse ikke længere vil være tilgængelige
Begrænsninger og gener for befolkningen		x		I anlægsfasen vil der været øget trafik og byggeaktivitet med de gener det giver. Den færdige skole vurdere ikke at medføre gener.
Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)				
Dyreliv	x			
Planteliv	x			
Sjældne, udrydningstruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper	x			



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	x			
Habitat-områder	x			
Spredningskorridorer	x			
Naturbeskyttelse jf. §3	x			
Grønne områder	x			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			
Fredning	x			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi		x		Den nye skole ligger i udbygget byzoneområde, på boldbanerne til den eksisterende skole
Geologiske særpræg	x			
Jordforurening	x			
Risiko for jordforurening		x		Projektet vurderes ikke at medføre risiko for jordforurening
Jordhåndtering/-flytning		x		Jord håndteres primært inden for matriklen. Hvis jord skal bortkøres, skal det følge retningslinjerne for flytning af jord
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		x		Lokalplanen vil stille krav om at overfladevand skal håndteres inden for matriklen.
Udledning af spildevand		x		Området er kloakeret
Grundvandsforhold		x		Området er ikke udpeget som et område med særlige drikkevand interesser.
Risiko for forurening af grundvandsressourcer		x		Det vurderes ikke at projektet vil påvirke grundvandet.



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Luft				
Luftforurening (støv og lugt)		x		I anlægsfasen kan der forekomme støv. I drift vurderes projektet ikke at ville betyde luftforurening.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		x		I anlægsfasen vil der være mere trafik. I drift vurderes projektet ikke at ville betyde luftforurening.
Støj				
Støj (ikke trafikstøj)		x		Der må i anlægsfasen forventes øget støj fra byggearbejde og transport af byggematerialer.
Vibrationer		x		Der må i anlægsfasen forventes vibrationer i perioder i forbindelse med byggeriet.
Trafik				
Trafikafvikling/-belastning			x	Der vil være en øget trafik i området i form af tung trafik. Der sker en omlægning af trafikken til skolen for at adskille let og tung trafik i byggefasen. Omlægningen betyder, at der bliver øget trafik ind i området via Hundestedvej/Ellevvej.
Trafikstøj			x	Der kan forventes øget trafikstøj i anlægsfasen
Energiforbrug		x		I byggefasen vil der være øget



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
				energiforbrug i form af transport.
Sikkerhed			x	Der kommer til at foregå transport med tunge køretøjer til og fra området. Derfor omlægges trafikken, så den tunge transport bruger én adgangsvej og øvrig kørsel til skolen sker af en anden.
Risiko for trafikuheld			x	Der kommer til at foregå transport med tunge køretøjer til og fra området. Derfor omlægges trafikken, så den tunge transport bruger én adgangsvej og øvrig kørsel til skolen sker af en anden.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima		x		Klimaet vurderes ikke at vil blive påvirket af projektet.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	x			
Arkitektoniske værdier	x			
Kirker	x			
Arkæologiske værdier	x			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug		x		Skolen bygges på eksisterende byzoneareal. Til parkering og adgangsveje anvendes de eksisterende anlæg.
Energiforbrug		x		En ny og mere kompakt skole vil betyde et mindre energiforbrug.



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Vandforbrug		x		Vurderes at være uændret i forhold til den eksisterende skole
Produkter, materialer og råstoffer	x			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			
Affald, genanvendelse		x		Eksisterende parkeringsanlæg og tilkørsel genbruges.
Byøkologi/Agenda 21/CO ²		x		En ny moderne bygning vurderes at være mere miljøvenlig. Lokalplanen indeholder mulighed for solenergi
Visuel effekt (af det nye)				
Arkitektonisk udtryk		x		Den nye skole er en mindre og mere kompakt bygning, der visuelt vil fylde mindre i området.
Lys og/eller refleksioner		x		Lokalplanen indeholder bestemmelser om at materialer ikke må være reflekterende
Sikkerhed				
Kriminalitet	x			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			
Socialøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold		x		Nye gennemtænkte læringsmiljøer inde såvel som ude giver bedre læring for alle.
Påvirkning af erhvervsliv	x			

Orientering om Miljøvurderinger

Miljøvurderingsloven trådte i kraft 21. juli 2004 og er revideret flere gange siden. Offentlige myndigheder har pligt til at screene en række planer og programmer for, om de kan påvirke miljøet væsentligt. Kan de det, skal vi udarbejde en miljørapport for de parametre, der er udløsende.

Indledende screening

Her fastlægger vi, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der udløser en miljørapport. Screeningen tager udgangspunkt i loven, hvor det fremgår, hvilke plantyper der er omfattet, og af lovens bilag. I nogle tilfælde skal der dog altid udarbejdes en miljørapport:

- For kommune- og lokalplaner der muliggør anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag, skal der udarbejdes en miljørapport.
- For planer der kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt skal der udarbejdes en miljørapport.

Hvis en plan ikke udløser en miljørapport jf. ovenfor, skal den samlede plan screenes for at vurdere, om der er parametre, der medfører en væsentlig indflydelse på miljøet, og der derfor skal udarbejdes en miljørapport.

Screening af plan og indhold i miljørapport

Ovenstående screeningsskema omfatter de miljøparametre, der skal tages i betragtning ved en miljøscreening. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning af parameteret. Ved denne vurdering skal alene anvendes kendte oplysninger.

Skal vi udarbejde en miljørapport, bruges tjeklisten som en afgrænsning for omfanget af rapporten. De punkter i tjeklisten, vi vurderer, har en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljørapporten – men også kun dem.