

HALSNÆS KOMMUNE

Spildevandsplan 2011-2021

Bilag 7 Det åbne land

Vedtaget 15 maj 2012

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1	SPILDEVANDSHÅNDTERING I DET ÅBNE LAND	4
1.1	Udpegning af vandområder	4
1.2	Ejendomme	4
1.3	Halsnæs Kommunes hensigt	5
1.4	Påbud om forbedret rensning	5
1.5	Eksempler på rensemetoder	5
1.6	Hvad kan grundejerne gøre?	6
1.7	Tilbud om medlemsskab	6
1.8	Samlede bebyggelser i det åbne land	7
1.9	Påbud om tilslutning til det offentlige kloaksystem	7

1 SPILDEVANDSHÅNDTERING I DET ÅBNE LAND

1.1 UDPEGNING AF VANDOMRÅDER

I Regionplan 2005 er udpeget en række områder i det åbne land, hvor der skal ske en forbedret rensning af spildevandet fra enkeltejendomme. De pågældende områder fremgår af et tegningsbilag til spildevandsplanen.

De udpegede områder er i regionplanen opdelt i 4 kategorier alt efter, hvor godt spildevandet skal renses på de ukloakerede ejendomme.

Renseklasse	Rensekrav	Udlederkrav, parameter		
		BOD mg/l	Total-P, mg/l	Ammoni ak-N mg/l
O	Spildevandet skal renses for organisk stof. Anvendes typisk ved større vandløb med stor vandføring, og hvor der ikke er nedstrømsliggende søer med manglende opfyldelse af målsætningen.	30		
OP	Spildevandet skal renses for organisk stof og fosfor. Anvendes typisk ved direkte afledning til søer eller afledning til vandløb med udledning i en sø, hvor målsætningen ikke er opfyldt.	30	1	
SO	Skærpet krav om reduktion af organisk stof samt nitrifikation. Anvendes typisk ved mindre vandløb med mindre vandføring, og hvor der ikke er nedstrøms liggende søer med manglende opfyldelse af målsætningen.	10		5
SOP	Skærpet krav om reduktion af organisk stof, nitrifikation samt fosfor. Anvendes typisk ved direkte afledning til søer eller afledning til vandløb med udledning i en sø, hvor målsætningen i vandløbet og søen ikke er opfyldt.	10	1	5

1.2 EJENDOMME

Ved ejendomme i det åbne land forstås ejendomme beliggende uden for de kommunale kloakoplande. Ejendommene kan enten ligge samlet i landsbyer eller mindre bebyggelser, eller de kan ligge spredt enkeltvis.

I regionplanen er der udpeget områder i Halsnæs Kommune, hvor det vil være en forudsætning for opnåelse af vandkvalitetsmålsætningen, at der foretages rensning af spildevandet fra enkeltejendomme med egen udledning, nedsivning, samletank etc. Hvis ejendomme i sådanne områder ikke overholder de for området gældende renskrav, skal der foretages en nærmere vurdering.

Halsnæs Kommune har gennemgået alle ejendomme i det åbne land, og har i forbindelse med gennemgangen ikke konstateret forhold, der giver anledning til pålæg om ændringer.

Kommunen har etableret en samlet database over de ukloakerede ejendomme. I databasen samles den foreliggende viden om afløbsforholdene på de enkelte ejendomme fra BBR. Registreringen af afløbsforholdene er baseret på oplysninger fra registrering af afløbsforholdene på ejendommene.

Registreringen af afløbsforholdene er basis for den påbegyndte udsendelse af påbud om forbedret rensning i nødvendigt omfang. Ved væsentlig ændring af afløbsforholdene kræves disse godkendt.

1.3 HALSNÆS KOMMUNES HENSIGT

I en række vandområder i Halsnæs Kommune er vandkvalitetsmålsætningen ikke overholdt.

Generelt er det Halsnæs Kommunes hensigt at medvirke til, at vandområdernes målsætninger, der er opstillet i vandplanerne, overholdes.

Det er kommunens opfattelse, at målsætningerne kan overholdes ved en kombineret indsats, bestående af:

- Forbedringer af vandområdernes fysiske tilstand, og dermed vandområdernes selvrensende evne
- Kloakering og afskæring af landsbyer og samlede bebyggelser
- Forbedring af spildevandsrensningen på ukloakerede ejendomme i det åbne land

1.4 PÅBUD OM FORBEDRET RENSNING

Såfremt en kloakering i et område ikke er forestående har byrådet beføjelse til at påbyde nødvendige forbedringer.

På baggrund af registreringen af afløbsforholdene på de enkelte ejendomme fastlægger Halsnæs Kommune, hvilke ejendomme, der skal påbydes en bedre rensning lokalt.

Der kan meddeles påbud om forbedret rensning såfremt følgende er konstateret
<ul style="list-style-type: none"> ○ Vandområdet er forurenede, så den vedtagne målsætning ikke er opfyldt. ○ Ejendommens udledningssted er dokumenteret. ○ Ejendommen bidrager til en forurening af det pågældende vandområde.

Inden kommunen meddeler påbud til grundejerne varsles dette i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Herefter meddeles påbud om forbedret rensning.

Samtidig med påbuddet, skal de berørte lodsejere have tilbud om kontraktligt medlemskab af Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning.

Vælger en lodsejer at indtræde i Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning får kommunen en indtægt i form af et tilslutningsbidrag og det årlige vandafledningsbidrag. Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning skal derefter forestå etablering og drift af et renseanlæg/nedsivningsanlæg på den pågældende grund.

1.5 EKSEMPLER PÅ RENSEMETODER

Til lokal håndtering af spildevandet findes en række spildevandsanlæg, der opfylder renskravene i de enkelte rensklasser.

Rensemetode	Renseklasse			
	O	OP	SO	SOP
Nedsivningsanlæg	X	X	X	X
Minirensesanlæg	X		X	
Minirensesanlæg med P-fældning	X	X	X	X
Samletank	X	X	X	X
Pileanlæg	X	X	X	X
Sandfilter	X		X	
Rodzoneanlæg	X			

1.6 HVAD KAN GRUNDEJERNE GØRE?

Når den enkelte grundejer har modtaget et påbud om forbedring eller fornyelse af spildevandsrensningen har vedkommende 2 muligheder:

- Grundejeren sørger selv for at etablere en forbedret rensning, der overholder krav til rensklasse. Arbejdet udføres af autoriseret kloakmester
- Grundejeren tager imod tilbuddet om kontraktligt medlemskab af Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning.

Ved løsning 1 er grundejeren selv ansvarlig for at opfylde påbuddet og afholder selv alle udgifter i forbindelse med etablering og drift af renseløsningen. Hvis et påbud ikke efterleves kan kommunen kræve, at det ulovlige forhold bringes til ophør. Sker dette ikke, kan der indgives politianmeldelse.

Ved løsning 2 skal grundejeren betale et tilslutningsbidrag og et årligt vandafledningsbidrag (bestående af fast bidrag og vandmængderelateret bidrag). Hertil kommer udgifter i form af eksempelvis renovering af bundfældningstank, så gældende krav opfyldes, samt strøm og vand til den valgte renseløsning og forsikring af anlægget. Til gengæld skal Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning etablere og drive en renseløsning, der opfylder renskravet.

Hvis grundejeren ønsker en anden, mindst ligeværdig, renseløsning end den, der er foreslået i forbindelse med tilbuddet om kontraktligt medlemskab af Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning, så skal Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning efterkomme grundejerens ønske mod, at denne selv afholder eventuelle meromkostninger.

1.7 TILBUD OM MEDLEMSSKAB

I forbindelse med udstedelse af påbud skal Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning tilbyde grundejerne mulighed for kontraktligt medlemskab af forsyningen.

Herunder orienteres grundejeren om, hvordan kommunen vil sikre, at renskravet bliver opfyldt, hvis grundejeren tager imod tilbuddet om kontraktligt medlemskab af Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning (altså hvilken renseløsning Forsyningen vil vælge).

Tilbud om medlemskab skal dog ikke tilbydes, såfremt påbuddet gives som følge af, at der på ejendommen konstateres uhygiejniske forhold eller at andre basale regler ikke er overholdt.

I øvrigt skal nedenstående være opfyldt, før der gives tilbud om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen:

- Området skal være udpeget i spildevandsplanen
- Der skal være tale om et helårshus
- Der skal være direkte udledning af spildevand
- Der skal være tale om eksisterende forhold

Tilbud gives kun til enkeltejendomme, ikke ved fælles udledning fra 2 eller flere ejendomme, og tilbud kan ikke gives ved etablering af fælles private spildevandsanlæg.

1.8 SAMLEDE BEBYGGELSER I DET ÅBNE LAND

Der er i Halsnæs Kommune nogle områder i det åbne land, som kan karakteriseres som samlede bebyggelser, men som har godkendte, individuelle løsninger på spildevandsafledningen, karakteristisk hustanke med nedsivningsanlæg.

Det drejer sig hovedsageligt om sommerhusområder, men i nogle områder er der i henhold til reglerne herfor en del helårsbeboere.

Generelt har Halsnæs Kommune ikke til hensigt at kloakere sådanne samlede bebyggelser i denne planperiode, men Halsnæs Kommune vil, såfremt der i konkrete områder viser sig at være risiko for optræden af uhygiejniske forhold, i samarbejde med Halsnæs Kommunale Forsyning foretage undersøgelser, med henblik på at kortlægge problematikken. Når undersøgelserne er gennemført tager Halsnæs Kommune derefter stilling til, om en teknisk løsning er påkrævet, og i bekræftende fald hvilken løsning.

Såfremt det kommer på tale at kloakere et sådant opland, og området dermed inddrages under kloakforsyningen, forholdes som ved etablering af et nyt kloakopland.

1.9 PÅBUD OM TILSLUTNING TIL DET OFFENTLIGE KLOAKSYSTEM

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger Byrådet i spildevandsplanen, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når kommunen har ført stik frem til grundgrænsen. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til det offentlige kloaksystem mod betaling af tilslutningsbidrag og årlig vandafledningsbidrag.

Halsnæs Kommune vil kloakere ejendomme i det åbne land i det omfang, det er den mest hensigtsmæssige løsning til opfyldelse af målsætningen i et vandområde.

Som udgangspunkt spildevandskloakeres ejendomme i det åbne land, hvorved regnvand fortsat selv skal håndteres på egen grund mod en reduktion i tilslutningsbidraget.

