

HALSNÆS KOMMUNE

Spildevandsplan 2011-2021

Bilag 8 Administrative forhold

Vedtaget 15. maj 2012

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1	BETALINGSVEDTÆGT	4
1.1	Generelt	4
1.2	Betalingsvedtægtens indhold.....	4
2	MEDLEMSKAB AF SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABET	5
2.1	Offentlig og privat kloak	5
2.2	Udtræden af Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning.....	5
2.3	Forhold til private grundejere	6
2.4	Kontraktligt medlemskab af Forsyningsselskabet.....	6
3	AREALAFSTÅELSE OG SERVITUT	6

1 BETALINGSVEDTÆGT

1.1 GENERELT

Med vedtagelsen af lov nr. 496 af 12.06.2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, ændret med lov nr. 1518 af 27.12.2009 overgår kompetencen til udarbejdelse af en betalingsvedtægt for betaling for deltagelse i Spildevandsforsynings selskabet spildevandsanlæg fra Byrådet til Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning A/S.

Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning A/S er oprettet som selvstændigt selskab og har i 2010 overtaget de tidligere offentlige spildevandsanlæg fra Halsnæs Kommune. Indtil forsyningen har udarbejdet en ny betalingsvedtægt, herunder et regulativ for tanktømning, er den af Halsnæs Kommune udarbejdede betalingsvedtægt samt kommunens tanktømningsregulativ gældende.

1.2 BETALINGSVEDTÆGTENS UDARBEJDELSE

Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning A/S skal udarbejde en betalingsvedtægt, som skal godkendes af Halsnæs Kommune, hvis kompetence omfatter kontrol af betalingsvedtægtens overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt.

Indtil Halsnæs Kommunale Spildevandsforsynings betalingsvedtægt er godkendt gælder Halsnæs Kommunes betalingsvedtægt og tønningsregulativ, reference 12 og 13 til spildevandsplanen.

Betalingsvedtægten har til formål at angive reglerne for Halsnæs Kommunale Spildevandsforsynings indtægter fra vandafledningsbidrag, særbidrag, tilslutningsbidrag etc.

Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning A/S udarbejder fremover et budget og de deraf afledte takster, som herefter indmeldes til Forsyningssekretariatet. Forsyningssekretariatet udmelder på denne baggrund et prisloft for taksterne, som er begrænsende for Forsyningens takstfastsættelse, hvorefter Forsyningen fastsætter sine takster.

Halsnæs Kommune skal godkende Halsnæs Kommunale Spildevandsforsynings udmeldte takster. Kommunens godkendelse af taksterne skal sikre, at grundlaget for taksternes fastsættelse er i overensstemmelse med kommunens planer på forsyningsområdet.

1.3 BETALINGSVEDTÆGTENS INDHOLD

Ejere af ejendomme indenfor kloakoplande er forpligtet til at tilslutte sig Halsnæs Kommunale Spildevandsforsynings spildevandsanlæg, når tilslutningsmuligheden foreligger.

Ved indtræden i Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning betales et tilslutningsbidrag.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Halsnæs Kommunale Spildevandsforsynings spildevandsanlæg, eller som er kontraktligt tilknyttet Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning, betaler vandafledningsbidrag.

Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning fastsætter en gang årligt en kubikmetertakst for afledning af spildevand til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Vandafledningsbidraget består af et fast bidrag pr. husstand og et variabelt bidrag, der afregnes efter vandforbrug. Det variable bidrag beregnes som vandforbruget multipliceret med den fastsatte kubikmetertakst.

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelsen af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg har Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning (indtil videre gælder Halsnæs Kommunes betalingsvedtægt) udstukket regler for at virksomheder, der udleder spildevand, der er mere forurenede end spildevand fra en almindelig husstand, skal betale særbidrag.

Særbidrag kan pålignes, når der tilledes spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand når tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med Halsnæs Kommunale Spildevandsforsynings spildevandsanlægs etablering og drift.

For nærmere beskrivelse af særbidragsberegningen henvises til betalingsvedtægten, reference 12.

For at sikre, at veje, pladser og lignende bidrager til Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning i lighed med de øvrige tilsluttede brugere skal stat og kommune betale vandafledningsbidrag i forhold til tilsluttede veje.

2 MEDLEMSKAB AF SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABET

2.1 OFFENTLIG OG PRIVAT KLOAK

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, som Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning har ansvaret for drift og vedligeholdelse af. Det vedrører renseanlæg, pumpestationer, bygværker, kloakanlæg med mere.

I henhold til vejledningen til loven om betalingsregler er angivet følgende vedrørende snitfladen mellem offentlig og privat kloak:

Inden for et af Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning kloakeret opland er det stikledningen til en ejendom, der er snitflade mellem den forsyningsselskabets - og det private spildevandsanlæg.

Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning skal føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes.

2.2 UDTRÆDEN AF HALSNÆS KOMMUNALE SPILDEVANDSFORSYNING

I henhold til betalingsvedtægten kan en ejendom /virksomhed, der er tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab få ophævet sin tilslutningsret og -pligt helt eller delvist og dermed udtræde helt eller delvist af Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning.

Hvis Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Byrådet er indstillet på at lade ejendommen udtræde af det offentligt kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning med grundejeren indenfor de pågældende oplande, kan spildevandsforsyningsselskabet foretage en tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning.

Hvis en boligejendom/erhvervsejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingen max. 40 % af det på tidspunktet for aftalen om udtræden gældende tilslutningsbidrag.

Hvis en boligejendom/erhvervsejendom udtræder for alt spildevand, kan spildevandsforsyningsselskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det på tidspunktet for aftalen om udtræden gældende standardtilslutningsbidrag.

2.3 FORHOLD TIL PRIVATE GRUNDEJERE

Når Byrådet har godkendt spildevandsplanen og truffet beslutning om kloakering af et opland, er der tilslutningspligt, når Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning har ført stik frem til grundgrænsen. Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Indenfor et i spildevandsplanens fastlagt kloakopland er det således Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning, der står for etablering, drift og vedligeholdelse af ledninger m.v. frem til grundgrænsen, mens grundejeren indenfor eget areal er forpligtiget til for egen regning at bekoste udførelse og vedligeholdelse af ledninger.

2.4 KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB AF FORSYNINGSSKABET

I forbindelse med et påbud om forbedret rensning, til en ejer af helårsboliger i det åbne land, med begrundelse i at udledningen fra ejendommen er medvirkende til en forurening, skal påbuddet indeholde et tilbud om kontraktligt medlemskab af Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning.

Når kontrakten er indgået er det Forsyningens ansvar at etablere, drive og vedligeholde den renseløsning, der er krævet på ejendommen. Anlægget tilhører den til enhver tid værende ejer af ejendommen, men kan ikke pantsættes eller sælges af ejeren.

Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis en bundfældningstank er en integreret del af anlægget.

Hvis en bundfældningstank er en nødvendighed for, at ejendommen kan tilkobles anlægget, udfører og vedligeholder ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstanken og for egen regning udfører og vedligeholder ejeren bundfældningstanken.

Halsnæs Kommunale Spildevandsforsyning udfører selv tilkoblingen til anlægget.

3 AREALAFSTÅELSE OG SERVITUT

I nogle tilfælde er det nødvendigt, at et spildevandsteknisk anlæg af tekniske eller planlægningsmæssige grunde placeres på arealer, der ikke tilhører kommunen eller forsyningsselskabet.

Generelt vil spildevandsforsyningen sikre de af deres anlæg, der er beliggende på privat grund, ved tinglysning af deklARATIONER på de enkelte matrikler. Deklarationen skal beskrive den begrænsning i brugsret, rådighedsindskrænkning eller adgangsret, der pålægges ejendommen gennem servitutten.

Såfremt det skønnes nødvendigt kan det komme på tale, at forsyningsselskabet erhverver sig areal til anlæggene og adgangsvej.

Placeringen af et spildevandsanlæg kan ske ved indgåelse af en frivillig aftale mellem kommunen og den berørte grundejer. Er det ikke muligt at indgå en frivillig aftale foretages der en ekspropriation, med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven. Aftalen eller ekspropriationen tinglyses på ejendommen.

Grundejere, der berøres af ovennævnte, kontaktes skriftligt ved detailprojektering af de spildevandstekniske anlæg.

På spildevandsplanens tegningsbilag er visse spildevandstekniske anlæg angivet vejledende, men den endelige placering fastlægges først ved projekteringen, og kan derfor ikke vises i nærværende spildevandsplan.

Den endelige placering og udformning vil i de enkelte tilfælde blive beskrevet i et tillæg til spildevandsplanen.

4 RETNINGSLINJER FRA VANDPLANERNE

Retningslinjer for myndighedernes administration af miljølovgivningen

- 1) Forringelse af den nuværende tilstand af såvel overfladevand som grundvand skal forebygges
- 2) Der må ikke gives tilladelse til øget direkte eller indirekte forurening af overfladevand, med mindre det vil medføre en øget forurening af miljøet som helhed, hvis tilladelsen ikke gives, eller tilladelsen kan begrundes i væsentlige samfundsmæssige forhold.
- 3) Tilstanden i vandløb, søer, grundvandsforekomster og kystvande skal leve op til de fastlagte miljømål, som de fremgår af WebGIS. Vandområder, der ikke fremgår af WebGIS, administreres efter miljølovgivningen i øvrigt. Det bør således sikres, at der ikke meddeles tilladelser og godkendelser, der måtte være til hinder for, at disse områder opnår god tilstand. Det bør tilsigtes, at tilladelser, godkendelser mv. til aktiviteter, som understøtter klimatilpasningsindsatser, får høj prioritet.
- 4) Afgørelser efter husdyrgodkendelsesloven, herunder både tilladelser og godkendelser til etablering, udvidelser og ændringer af husdyrbrug og revurdering af godkendelser, må ikke være til hinder for, at vandplanernes miljømål opfyldes, jf. husdyrgodkendelseslovgivningens krav vedr. nitrat til overfladevande og grundvand samt fosforoverskuddet.

Afgørelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3, 4 og 5 om dambrug, havbrug og andre erhvervsmæssige aktiviteter skal sikre, at vandplanernes miljømål, herunder baseline-forudsætninger og

supplerende reduktionskrav til påvirkning af overfladevand, overholdes. Kommunerne skal især være opmærksomme på godkendelser bedr. Udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet og på udledninger fra dambrug, som ikke er miljøgodkendt.

Dette indebærer,

At tilladelse til øget påvirkning af vandmiljøet i en opland, hvor miljømål er opfyldt, som udgangspunkt først kan meddeles, når det er godtgjort, at tilladelsen ikke medfører en forringelse af tilstanden, og

At tilladelsen til øget påvirkning af vandmiljøet i et opland, hvor miljømål ikke er opfyldt, som udgangspunkt først kan meddelelse, når det er godtgjort, at miljømålet uanset tilladelsen kan nås ved hjælp af andre tiltag.

- 5) For oplande, hvor der ikke er fastlagt specifikke krav til reduktion af fosfortilførslen til vandområdet, skal der i den første planperiode tilstræbes en fortsat reduktion af den menneskeskabte fosfortilførsel fra såvel diffuse kilder som punktkilder.