

Spildevandsplantillæg nr. 4
vedr. optagelse af en række
ejendomme ved Sølager i
spildevandsplanen for 2011-
2021

Forslag

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
1.1	Grundlag for tillægget	3
1.2	Omfang af tillægget	3
1.3	Lovgrundlag	4
2	Fremtidig afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand	5
2.1	Afledning af husspildevand	5
2.2	Afledning af tagvand og vand fra befæstede arealer	5
2.3	Ejerskab til kloakkerne	5
3	Miljømæssige forhold	6
3.1	Husspildevand	6
3.2	Tagvand og vand fra befæstede arealer	6
4	Tidsplan og økonomi	7
4.1	Tidsplan	7
4.2	Økonomi	7
5	Miljøvurdering (Vurdering efter Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer)	8
5.1	Screening	8
5.2	Konklusion	8
6	Klimatilpasning	9
7	Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen	10

1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 4 til spildevandsplan for Halsnæs Kommune vedrørende optagning af en række ejendomme i kloakopland ved Sølager

Tillægget udgør sammen med den eksisterende spildevandplan 2011-2021 og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af en optagelse af de i tillæg 4 til spildevandsplan 2011-2021 nævnte ejendomme under kloakopland SK 02 henholdsvis SK 03, til at være kloakeret for husspildevand.

1.1 Grundlag for tillægget

Spildevandsplanen beskriver, at de omhandlede ejendomme har private spildevandsløsninger (nedsivningsanlæg eller samletanke)

For ejendommene Kulhusvej 5 (matr.nr. 42n), Kulhusvej 7 (matr. nr. 42o), Kæret 5 (matr.nr. 42ae) og Kæret 7 (matr.nr. 42aa) er der så kort afstand til grundvandet, at det ikke er muligt at etablere fungerende nedsivningsanlæg, mens der for Chr. Eilersvej 5, 7 og 9 (27d+27e+27b) er tale om opfyldning mellem kloakeret og fremtidig kloakeret område.

Ændringen vil betyde, at husspildevand vil blive ledt til Hundested Renseanlæg, mens tagvand og overfladevand fortsat skal håndteres på de enkelte ejendomme (nedsivning i faskiner, regnvandsbede og lign).

1.2 Omfang af tillægget

Følgende ejendomme er omfattet af ændringerne:

matrikelnumre af St. Karlsminde By:

42n, 42o, 42ae, 42aa, 27d, 27e, 27b.

Samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.

Kort



De ejendomme som er planlagt kloakerede er markeret med grønt, mens de ejendomme som tillægget omhandler er markeret med turkis.

1.3 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af:

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, lov nr. 879 af 26. juni 2010.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4¹⁾, bek. nr. 1448 af 11. december 2007.

2 Fremtidig afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand ved Sølager

2.1 Afledning af husspildevand

Ejendommene vil blive spildevandskloakeret, og der fremføres stik til husspildevand spildevand til de enkelte matrikler i området.

2.2 Afledning af tagvand og vand fra befæstede arealer

Det er vurderingen, at det overalt i området er muligt at nedsive i en grad der muliggør, at der overalt kan forudsættes nedsivning af tag- og overfladevand.

Tilladelse til nedsivning meddeles af Halsnæs Kommune i henhold til gældende lovgivning.

Vejvandet afledes via nedsivning og vejbrønde.

2.3 Ejerskab til kloakkerne

Halsnæs Forsyning ejer kloakkerne, herunder kloak for vejvand.

Ejeren af kloakkerne har til enhver tid ansvaret for drift og vedligeholdelse af kloakkerne.

Halsnæs Forsyning har ikke ejerskab eller ansvar for hverken anlæg eller drift af områdets anlæg for nedsivning af tagvand og vand fra befæstede arealer ud over vejvand.

3 Miljømæssige forhold

3.1 Husspildevand

Husspildevandet fra boligerne i Sølager ledes til Hundested Renseanlæg via Halsnæs Forsynings kloaksystem

De 7 ejendomme forventes at generere en daglig spildevandsmængde i størrelsesordenen op til 2,5 m³.

Kapaciteten af Hundested Renseanlæg er tilstrækkelig til at kunne modtage og rense spildevandsmængden.

3.2 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Tagvandet og vand fra private belægninger skal holdes og håndteres på de enkelte ejendomme. Vand fra veje nedsives, eller afledes via separat kloak for overfladevand med udløb i til Roskilde Fjord.

Tillægget forhindrer dog ikke, at der kan etableres diffus nedsivning af overfladevand fra arealer med permeabel belægning, på privat initiativ.

4 Tidsplan og økonomi

4.1 Tidsplan

Dele af området ved Sølager er allerede kloakeret eller planlagt kloakeret.

Tillægget omhandler ejendomme der på grund af høj grundvandsstand burde have været med som udlagt til nykloakering i Spildevandsplan 2011-2021 og ejendomme på Chr Ejlersvej der ligger mellem allerede kloakerede ejendomme og ejendomme udpeget til fremtidig kloakering som følge af høj grundvandsstand.

Der er ingen tidsplaner for en eventuel kloakering, ligesom der ikke er nogen pligt til Halsnæs Forsyning om at gennemfører kloakeringen, men tillægget åbner for muligheden.

4.2 Økonomi

Med hensyn til økonomiske konsekvenser af kloakanlæggene/ændringerne henvises til Halsnæs Forsyning A/S.

5 Miljøvurdering (Vurdering efter Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer)

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 936 af 24. september 2009.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

5.1 Screening

Følgende vurderes:

- a) Spildevandsplantillæggets hovedformål er at tilvejebringe det retslige grundlag for, at Halsnæs Forsyning A/S kan etablere et traditionelt spildevands- og regnvandssystem frem til enten afgræsningen af området eller frem til de enkelte matrikler.
- b) Miljøforholdene generelt forventes ikke at blive berørt af projektet.

5.2 Konklusion

Realisering af spildevandsplantillægget forventes ikke at indebære væsentlige miljømæssige påvirkninger i området, hvorfor der ikke skal foretages miljøvurdering af plantillægget.

6 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- nyanlæg projekteres efter dimensioneringsregler, der tager højde for klimatilpasning
- lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer søges fremmet mest muligt

7 Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen

Inden forslaget kan vedtages skal forslaget offentliggøres med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode.

Offentliggørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, hvor det også vil blive beskrevet, hvordan man skal forholde sig, såfremt man har indsigelse imod tillægget.

Samtidig med offentliggørelsen sendes forslaget til Naturstyrelsen.

Når offentliggørelsesperioden er slut vil forslaget samt eventuelle indsigelser blive fremsendt til Halsnæs Byråd, der vedtager det endelige tillæg.

Efter vedtagelsen sendes det vedtagne tillæg til Naturstyrelsen og det offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.Halsnaes.dk) , hvor interesserede så også har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.