

Spildevandsplantillæg nr. 5  
vedr. ændring af  
spildevandshåndtering i  
udstykningsområdet Højbjerg i Lynæs

Forslag

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Baggrund</b>	<b>3</b>
1.1	Grundlag for tillægget	3
1.2	Omfang af tillægget	3
1.3	Lovgrundlag	4
<b>2</b>	<b>Fremtidig afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand</b>	<b>5</b>
2.1	Afledning af husspildevand	5
2.2	Afledning af tagvand og vand fra befæstede arealer	5
2.3	Ejerskab til kloakkerne	5
<b>3</b>	<b>Miljømæssige forhold</b>	<b>6</b>
3.1	Husspildevand	6
3.2	Tagvand og vand fra befæstede arealer	6
<b>4</b>	<b>Tidsplan og økonomi</b>	<b>7</b>
4.1	Tidsplan	7
4.2	Økonomi	7
<b>5</b>	<b>Miljøvurdering (Vurdering efter Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer)</b>	<b>8</b>
5.1	Screening	8
5.2	Konklusion	8
<b>6</b>	<b>Klimatilpasning</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen</b>	<b>10</b>

## 1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 5 til spildevandsplan for Halsnæs Kommune vedrørende ændring af afledning af tag- og overfladevand i Højbjerggudstykningen i Lynæs.

Tillægget udgør sammen med den eksisterende spildevandsplan 2011-2021 og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af en ændring i håndteringen af tag- og overfladevand af det i nærværende tillæg til spildevandsplan 2011-2021 nævnte kloakopland (HU 13) det vil sige omlægning af Højbjerg, omfattet af lokalplan 90 (For boligbebyggelse i Højbjerg) og lokalplan 09.3 (for et børnehus på Højbjerg) for Børnehuset Hundested til kun at være kloakeret for husspildevand og vejvand.

### 1.1 Grundlag for tillægget

Spildevandsplanen beskriver, at Højbjerg er separatkloakeret så husspildevand ledes til Halsnæs Forsynings kloaksystem, mens tag- og overfladevand (herunder vejvand) i et separat system ledes til Ullerup Å via bassiner i området.

Der er tale om en ændring som er nødvendig, idet recipienten (Ullerup Å) allerede i dag modtager så meget regnvand gennem spildevandssystemet, at det kan give anledning til problemer i form af oversvømmede marker og oversvømmelser på ejendommene i fritidshusforeningen OF. Der skal derfor ikke tilføres mere spildevand til Ullerup Å. Spildevandskloakken skal fortsat aflede vejvand.

Der vil alene blive opkrævet kloakbidrag for husspildevand.

Ændringen vil betyde at tagvand og overfladevand skal håndteres på de enkelte ejendomme (nedsivning i faskiner, regnvandsbede og lign).

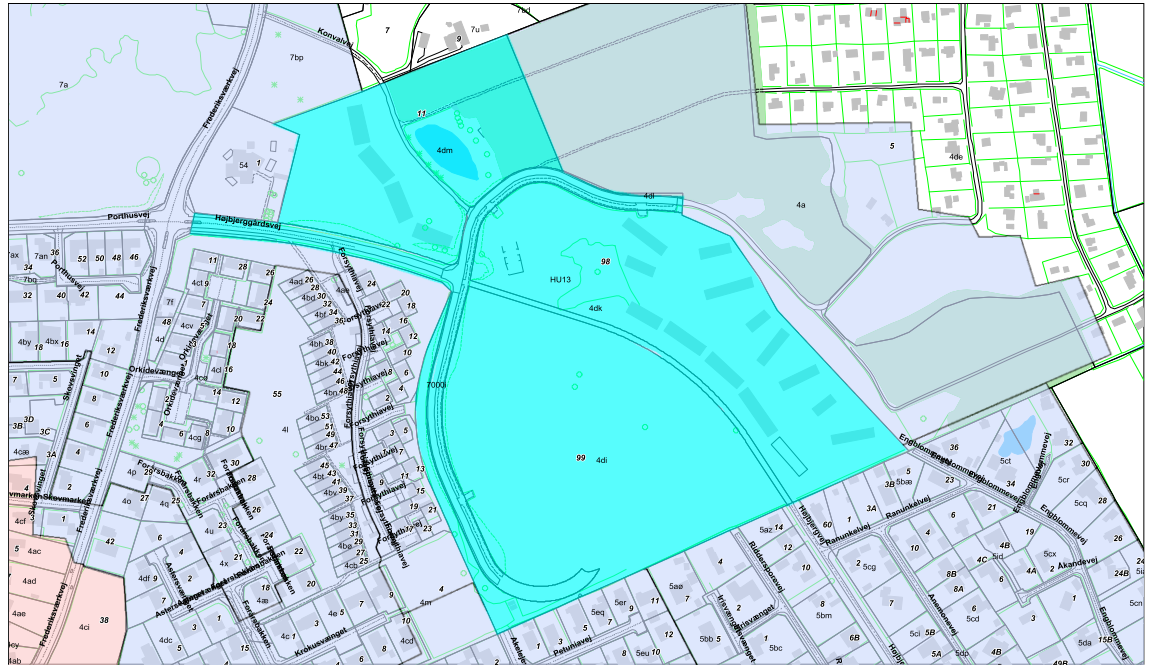
### 1.2 Omfang af tillægget

Følgende ejendomme er omfattet af ændringerne:

matrikelnumre af St. Karlsminde.  
4de, 4dk, 4di. 4dm og 4 dl

Samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.

## Kort



Tillæg omfatter området angivet med turkis.

### 1.3 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af:

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, lov nr. 879 af 26. juni 2010.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4<sup>1)</sup>, bek. nr. 1448 af 11. december 2007.

## **2 Fremtidig afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand i Højbjerg**

### **2.1 Afledning af husspildevand**

Området vil blive spildevandskloakeret for husspildevand, og der fremføres stik til spildevand til de enkelte matrikler/parceller i området.

### **2.2 Afledning af tagvand og vand fra befæstede arealer**

Lokalplanen beskriver, at håndtering af spildevand skal ske i henhold til Spildevandsplanen.

Der føres ledning til husspildevand ind til hver matrikel/parcel.

Det er vurderingen, at det overalt i området er muligt at nedsive i en grad der muliggør, at der overalt kan forudsættes nedsivning af tag- og overfladevand.

Tilladelse til nedsivning meddeles af Halsnæs Kommune i henhold til gældende lovgivning.

Vejvandet ledes via trug/ledninger og vejbrønde til Ullerup Å

Det befæstede areal udgør ca. X ha(red).

### **2.3 Ejerskab til kloakkerne**

Halsnæs Forsyning ejer kloakkerne, herunder kloak for vejvand.

Ejeren af kloakkerne har til enhver tid ansvaret for drift og vedligeholdelse af kloakkerne.

Halsnæs Forsyning har ikke ejerskab eller ansvar for hverken anlæg eller drift af områdets anlæg for nedsivning af tagvand og vand fra befæstede arealer ud over vejvand.

## **3 Miljømæssige forhold**

### **3.1 Husspildevand**

Husspildevandet fra boligerne i Højbjerg ledes til Hundested Renseanlæg via Halsnæs Forsynings kloaksystem

Der planlægges opført ca. 145 boliger, og en børneinstitution på 180 enheder hvilket vil generere en daglig spildevandsmængde i størrelsesordenen 60 m<sup>3</sup>.

Kapaciteten af Hundested Renseanlæg er tilstrækkelig til at kunne modtage og rense spildevandsmængden.

### **3.2 Tagvand og vand fra befæstede arealer**

Tagvandet og vand fra private belægninger skal holdes og håndteres på de enkelte ejendomme. Vand fra veje ledes til Ullerup Å via bassiner i området.

Tillægget forhindrer dog ikke, at der kan etableres diffus nedsivning af overfladevand fra arealer med permeabel belægning, på privat initiativ.

## **4 Tidsplan og økonomi**

### **4.1 Tidsplan**

Højbjerg er allerede kloakeret for vejvand og der er tale om en teknisk rettelse, så spildevandsplanen er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

### **4.2 Økonomi**

Med hensyn til økonomiske konsekvenser af kloakanlæggene/ændringerne henvises til Halsnæs Forsyning A/S.

## **5 Miljøvurdering (Vurdering efter Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer)**

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 936 af 24. september 2009.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

### **5.1 Screening**

Følgende vurderes:

a) Spildevandsplantillæggets hovedformål er at tilvejebringe det retslige grundlag for, at Halsnæs Forsyning A/S kan etablere et traditionelt spildevandssystem for husspildevand frem til enten afgrænsningen af området eller frem til de enkelte matrikler.

b) Miljøforholdene generelt forventes ikke at blive berørt af projektet.

### **5.2 Konklusion**

Realisering af spildevandsplantillægget forventes ikke at indebære væsentlige miljømæssige påvirkninger i området, hvorfor der ikke skal foretages miljøvurdering af plantillægget.



## **6 Klimatilpasning**

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdetets klimatilpasning ved, at:

- nyanlæg projekteres efter dimensioneringsregler, der tager højde for klimatilpasning
- lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer søges fremmet mest muligt

## **7 Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen**

Inden forslaget kan vedtages skal forslaget offentliggøres med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode.

Offentliggørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, hvor det også vil blive beskrevet, hvordan man skal forholde sig, såfremt man har indsigelse imod tillægget.

Samtidig med offentliggørelsen sendes forslaget til Naturstyrelsen.

Når offentliggørelsesperioden er slut vil forslaget samt eventuelle indsigelser blive fremsendt til Halsnæs Byråd, der vedtager det endelige tillæg.

Efter vedtagelsen sendes det vedtagne tillæg til Naturstyrelsen og det offentliggøres på kommunens hjemmeside ([www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)) , hvor interesserede så også har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.