

PROJEKT BESKRIVELSE

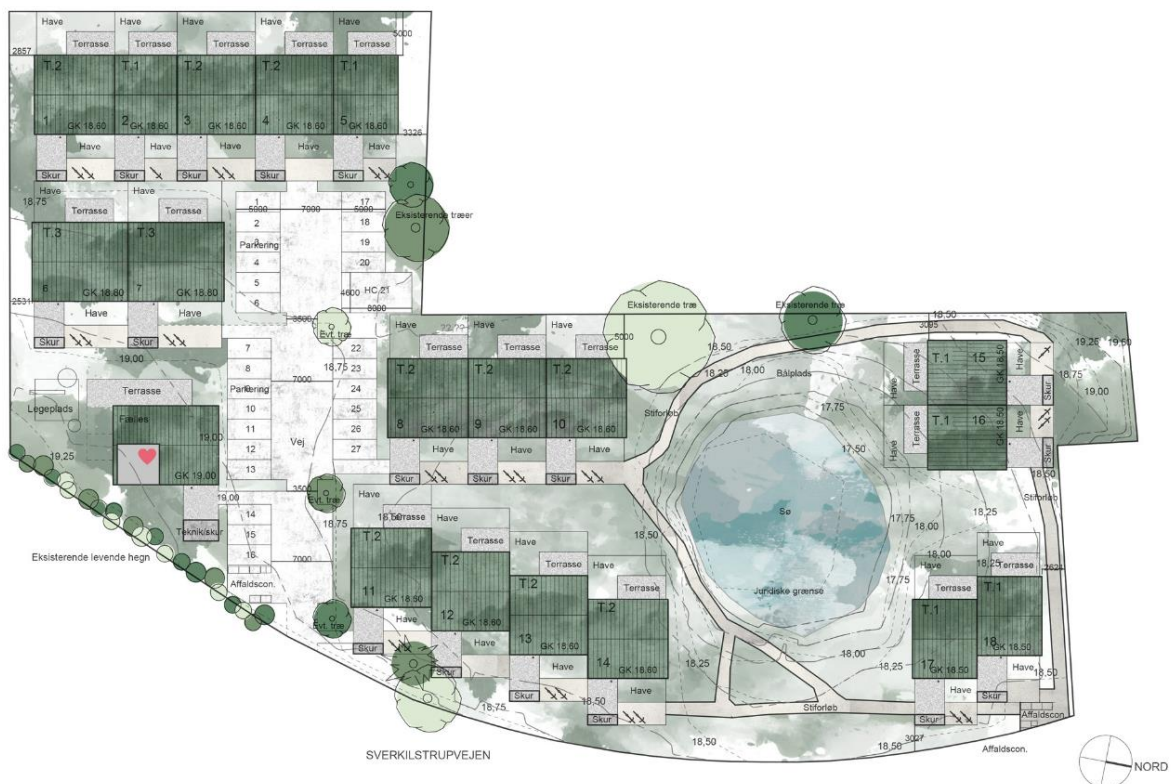
Version B – 25.09.2024

Totalentreprise – Rækkehuse Torup – A/B Vænget

Byggesag: Torup 2310

Adresse: Sverkilstrupvejen 6, 3390 Hundested

Matrikel nr.: Torup By, Torup 6f



Indhold

Projektorganisation	4
Grund / Projekt.....	5
Generel beskrivelse	5
Tilkørselsforhold Og Parkering	5
Geotekniske Undersøgelser	5
Miljøforhold.....	5
Tilslutninger.....	5
Forsyninger.....	5
Energimåling (El, Vand Og Varme)	6
Generelle Krav	6
Bestemmelser.....	6
Kvalitetssikring	6
Arealer	7
10 Bygningsbasis	7
Konstruktioner/Materialer	7
10-0 Nedbrydning.....	7
10-1 Beton	7
10-2 Stål.....	7
20 Primære Bygningsdele.....	8
20-1 Bygningsarbejde	8
21 Facader	8
22 Indvendige Vægge	8
23 Dæk	8
24 Trapper	8
25 Altaner & Tagterrasser	9
26 Tage	9
30 Kompletterende Bygningsdele	9
31 Vinduer Og Terrassedøre.....	9
32 Gulvbelægning.....	9
40 Overfladebygningsdele.....	10
41 Synlige Rør	10
43 Etageadskillelse	10
44 Tunge vægge	10
45 Lettevægge / installationsskakte.....	10
46 Vægge I Vådtrum	10
48 Lofter I Gips	10
49 Akustiklofter	10

50 VVS-Installationer	10
Generelt.....	10
60 El Installationer.....	11
Mærkning	11
Udvendig Belysning	11
Særinstallationer	11
Porttelefon/Telefon/Antenne/Internet	11
Elevator/lift	11
Lydredaktion & Støjniveau	11
70 Inventar	12
Køkken.....	12
Pulterrum / Depot	12
Toilet & Bad	12
Terræn.....	12
Parkeringspladser	12
Fælles Friarealer	12
Drift & Vedligeholdelse	13
Afleveringsprocedure	13
Projektering ifm gennemførelse af projektet.....	13
Diverse.....	13

Projektorganisation

Bygherre:

A/B Vænget
xx
xx

Kontaktperson: xx
m: +45 xx
e: [xx](#)

Bygherrerådgiver:

Kuben Management A/S
Ellebjergervej 52, 2.
2450 København SV

Kontaktperson: Søren Peter Nielsen
m: +45 2574 6949
e: spni@kubenman.dk

Totalentreprenør:

CENTO A/S
Gammel Køge Landevej 55, 4sal
2500 Valby

Kontaktperson: Ulla Hazem (byggeleder)
m: +45 4141 3053
e: uh@cento.dk

Arkitekt/Konstruktør:

C12 ApS
Garmestervej 20B, 1th
8600 Silkeborg

Kontaktperson: Søren Gadgaard
m: +45 30 60 30 41
e: sg@cento.dk

Ingeniør:

AI-Consult ApS
Taulov Kirkevej 33
7000 Fredericia

Kontaktperson: Ammar Al-Faili
m: +45 42 22 46 30
e: ammar@ai-consult.dk

Ingeniør:

Spangenberg & Madsen A/S
Herstedøstervej 27-29
2620 Albertslund

Kontaktperson: Palle Olsen
m: 29 69 99 34
e: pol@sogm.dk

For øvrige eksterne rådgivere henvises der til projektadresseliste.

Grund / Projekt

Generel beskrivelse

Grunden hvor boligerne opføres, er beliggende i Torup. Grunden er i alt på 6.815 m². Der er på grunden i dag eksisterende bygninger. Ejendommen er i dag ikke beboet.

Byggeriet udføres som tæt lav byggeri i ét plan som sammenhængende række- og parhuse samt et fælleshus, fordelt på i alt 7 bygningskroppe. Facader fremstår med lodret træbeklædning og sadeltag med tagpap.

Tilkørselsforhold Og Parkering

Parkeringspladser

Der udføres 27 parkeringspladser på ejendommen iht projekt materialet og myndighedskrav.

Cykelparkering:

Cykler parkeres stående på overdækket areal ifm udvendig fællesskure.

Geotekniske Undersøgelser

Der er udført geoteknisk rapport af virksomheden Franck Geoteknik med Sag nr. 21.6345 dateret den 16. november 2021.

I forbindelse med udgravning/komprimering til fundamenter skal arbejdet følges og udgravningerne skal godkendes af geotekniker før ud støbning, således at geoteknisk tilsynsrapport foreligger ved aflevering.

Miljøforhold

Det er udført separat miljøteknisk notat fra Franck Miljø- og Geoteknik med Sag nr. 21.6345 dateret den 24. november 2021, version 1

Håndtering af forurenede jord iht notat er indeholdt i entreprisen.

Nedrivning og sanering håndteres separat af Bygherre inden CENTO starter byggearbejdet. Nedrivning indeholder også alle eventuelle eksisterende bygningsdele under terræn.

I forbindelse med nedrivningen, skal eksisterende EL, vand og spildevand lokaliseres og fritlægges.

Tilslutninger

Forsyninger

Tilslutningsomkostninger til alle nedstående leverandører og myndigheder afholdes af Bygherre.

Sagsbehandlingsgebyr ifm. byggetilladelsen bekostes af Totalentreprenøren.

Varme

De nye boliger samt fællesrum opvarmes med IKM, RX35 udsugningsvarmepumpe i samlet system med ventilationsvinduer fra LivingBetter. 1 enhed pr bolig (Info. systemvalget gør at der ikke skal etableres udedele, som generer omgivelserne)

Vand

Det forudsættes at der skal etableres nyt vandstik og rørledning i jord til ejendommen. Der indføres stikledning til hver bolig. Måling sker separat i hver bolig.

Kloakering

Nødvendig indiv. kloakering i henhold til normer udføres.

Afløbsledninger vil blive udført og tilsluttet offentlige anlæg jf gældende normer og regler. Det forudsættes der kan kobles på eksisterende skelbrønd.

Afløb for dræn og regnvand tilsluttes offentligt anlæg jf. gældende normer og regler. Bygherre forestår eventuel oprensning af søen ifm., nedrivning. Eventuelle ændrede forudsætninger som følge af evt. krav til LAR/forsinkelse/udledning koordineres med bygherren og udføres som ekstraarbejde.

Elforsyning

Det undersøges om der er tilstrækkelig effekt i eksisterende forsyning. Eksisterende el-stikledning ind på grunden forventes genanvendt. Hvis det viser sig at kapaciteten på eksisterende ledning er for lille må den dog udskiftes i samarbejde med forsyningsselskabet og alle omkostninger hertil afholdes af bygherre.

Renovation

Der etableres plads til affaldscontainere iht projektmaterialer.

Antenneanlæg, telefon og Data

Der etableres tomrør fra teknikrum til udvendig facade/fundament. TV/data forberedt med tomrør fra teknik til disp-dåse. I alt 2 disp dåser pr bolig.

Bygherre/Beboer indgår selv aftale med Fiber / kabel-tv leverandøren om kabling, signal og pakkeløsninger.

Modtagelse af post

Der etableres en postkasse (Standard) pr bolig. Disse monteres på facader. Placering efter nærmere aftale.

Energimåling (El, Vand Og Varme)

Generelt

Separat måling af hver bolig.

Varme

Varmepumpe ifm udsugningsvarmepumpe. 1 stk pr bolig, som IKM RX35. Luft/vand. Dermed sker opvarmning via vandbåret gulvvarme.

Vand

Vandmåler til individuel afregning af koldt brugsvand placeres i teknikskab i hver bolig.

Varmt brugsvand via varmepumpeenhed

El

Der etableres individuelle El målere i hver bolig. Målere placeres i facade. Der er mulighed for etablering af en hovedmåler i fælleshuset som håndterer ejendommens/andelsboligforeningens samlede EL-forbrug og abonnement mod EL forsyningsselskabet. Denne løsning vil kræve et internt el regnskab i foreningen.

I hver bolig opsættes el-tavle med sikringsgrupper og HPFI relæ.

Der etableres fællesmåler for udvendig belysning på fællesarealer samt fælleshus.

Solceller

Der er ikke udarbejdet en energirammeberegning endnu. Fælleshuset indeholder 1 solcelleanlæg på 20m².

Generelle Krav

Bestemmelser

Gældende love, cirkulærer, regulativer, reglementer, normer overholdes. Ved eventuelle afvigelser grundet de forhold på den eksisterende ejendom informeres bygherre omgående.

Byggeriet opføres iht BR18

Ved alle indbygningskomponenter, så som facade, klinker, fliser, trægulve og lignende præsenteres valgt løsning inden i god tid inden påbegyndelse af arbejdet. Grundet større usikkerheder i markedet pt omkring materialeleverancer og meget svingende priser og leveringstider har Totalentreprenøren ret til løbende at præsentere alternative materialevalg. Dette skal selvfølgelig godkendes af Bygherren, men Bygherren er samtidig bevidst om at sådanne ændringer kan blive nødvendige for at Totalentreprenøren både kan overholde aftalte tidsplan samt økonomien i projektet.

Færdig projektering via arkitekt/konstruktør og ingeniørrådgivere er en del af entreprisen.

Kvalitetssikring

Byggeriet skal kvalitetssikres i overensstemmelse med gældende regler.

Kvalitetssikringshåndbogen vil altid være at forefinde på byggepladsen og medbringes i fornødent omfang til bygherremøder.

CENTO skal til enhver tid kunne dokumentere produkters oprindelse og egenskaber på tilsynets foranledning.

Såfremt der er fejl eller mangler, skal disse rettes, indtil de er i overensstemmelse med projektmaterialets krav.

Minimum én gang om måneden i byggeperioden afholdes der tillige bygherremøder på byggepladsen, hvor kvalitet, stude, økonomi og evt. ændringer i projektet gennemgås og godkendes. På disse møder kan bygherren, dog med meromkostninger, forlange de projekterende indkaldt.

Arealer

Totalentreprenøren udfører arealopmåling og leverer IBS-attest via landinspektør, hvis der stilles krav herom i byggetilladelsen.

Bygherre forestår evt. ejerlejlighedsopdeling og tinglysning af eventuelle servitutter.

Arealberegning iht projektmaterialet er gældende.

Bebyggelse:	
Boliger iht. arealopgørelse	1.523 m ²
Fællesskure, åbent og overdækket areal til cykler (3 stk a ´ 10,5 m ²)	31,5 m ²
Fællesskure, lukket og aflåst til depot mm. (3 stk a ´ 10,5 m ²)	31,5 m ²
Fælleshus	72 m ²
<u>Skur ved fælleshus</u>	<u>11 m²</u>
I alt	1.669 m ²
Bebyggelsesprocent:	24,5 % (1.669*100 / 6.815)

10 Bygningsbasis

Konstruktioner/Materialer

Arbejdet udføres i henhold til alle gældende normer, anvisninger, bygningsreglement m.v. Leverandøranvisninger må ikke fraviges.

De bærende konstruktioner skal udformes i overensstemmelse med funktionskravene for bygningernes indretning, og bygningerne forudsættes opført med et enkelt og økonomisk konstruktionsprincip i træskeletvægge og bjælkespær og kippbjælke. Som udgangspunkt leveret fra fabrik som delvist færdige kassetter/vægrammer med mineraluldsisolering.

Kippbjælke forsøges skjult i loft/tagkonstruktionen. I tilfælde at det er mest optimalt ift. konstruktionsopbygninger/samlinger kan delvis synlig kippbjælke accepteres.

10-0 Nedbrydning

Al nedbrydning af eksisterende ejendom er IKKE indeholdt i entreprisen. Ejendommen er ryddet og fri for eksisterende bygningsdele og ledninger også under terræn ved entreprisens opstart. Forsyningsledninger i skel afleveres afproppet og markeret.

10-1 Beton

Fundamenter og terrændæk.

Der udføres normal fundering på bæredygtig lag, med system som Sundolitt L-fundament og terrændæk iht geoteknisk undersøgelse og gældende for enfamiliehuse.

10-2 Stål

N/A

20 Primære Bygningsdele

20-1 Bygningsarbejde

Elastiske fuger

Fuger skal udføres med bagstopning og i øvrig jf. gældende normer, regler og krav.

Fuger skal være tilgængelige for vedligeholdelse og udskiftning.

Isolering

Transmissionskoefficienten for de enkelte konstruktionsdele nævnt i BR18 som hovedregel skal overholdes, selvom bygningens samlede varmetabsramme/energiberegning kan overholdes. Konstruktionstykkelser og isoleringsklasser iht. projektmateriale

Energimærkning

Energimærkning iht. gældende krav, herunder trykprøvning.

21 Facader

Facader udføres som lette vægge i træ iht projektmateriale. U-værdier iht. energirammeberegning. Udvendig beklædning udføres som ventileret facade med lodrette profiler i varmebehandlet træ (gran) som Thermotræ TGU profil PRO 402T-5-20 x 118 mm (dækmål 106 mm)

Facader leveres ubehandlet. Evt. behandling efterfølgende skal ske iht. leverandørens anvisning og er ikke en del af entreprisen.

Der gøres opmærksom på af ved varmebehandlet / ubehandlet som facadebeklædning kan der naturligt forekomme udslag af blåsplint som efter en årrække patinering vil udvaskes. Ligeledes vil træet gråne / patinere forskelligt alt efter hvor vejrligsudsatte de enkelt facadefelter er.

Der udføres markering omkring visse vinduer i lakeret blik/aluminium, std farve. Iht projektmaterialer.

Sålbænke/drypnæseprofiler udføres i sort blik/aluminium med ombuk i enderne jf. Byg-erfa.

22 Indvendige Vægge

Indervægge

Skillevægge, der ikke indgår som bygningsstabiliserende, må under alle omstændigheder besidde en sådan styrke, at bogreoler, mindre installationsgenstande og andet sædvanligt inventar og bohøve frit kan ophænges uden deformation af væggene og uden ekstraordinære foranstaltninger og således, at krav til lydisolering kan overholdes.

Skillevægge og indvendig vægge udføres som træskeletvægge med gips eller fibergips. iht leverandøranvisninger.

Boligadskillende vægge udføres dobbelt træskeletvægge med isolering og fibergips så lyd og brandkrav opfyldes.

Generelt skal der leveres og monteres beskyttelsesprofiler på alle fritstående udadgående hjørner fra gulv til loft

Vægge omkring installationsskakte udføres som lette vægge, så lydkrav overholdes, forberedt for ophængning af nødvendige installationer. Det nødvendige antal installationslemme leveres & monteres fra anerkendt leverandør og i samme brandklasse som de bygningsselementer de monteres i.

I badeværelser udføres vægge som lette skeletvægge med vådrumsgodkendte plader. Totalentreprenøren har valgfrihed omkring af udføre badeværelser på pladsen eller som færdige præfabrikerede moduler.

23 Dæk

- Ikke relevant

24 Trapper

- Ikke relevant

25 Altaner & Tagterrasser

- Ikke relevant

26 Tage

Tage udføres som bjælkespærsmøbler med opbygning og taghældning iht projektmateriale.

Inddækningsprofiler udføres i sort blik/aluminium.

Tag udføres af sort tagpapdækning.

På udvendige skure udføres fladt tag med pap, hældning 1:40.

30 Kompletterende Bygningsdele

31 Vinduer Og Terrassedøre

Alle vinduer og udvendige terrassedøre leveres DVC-godkendte. Som ventilationsvinduer fra Living Better. Farve er RAL9010 hvid indvendig eller og RAL9005 sort udvendig.

Der monteres dørstop i stål med sort gummi anslag ved alle døre. Monteres på vægge.

Greb udføres som standard iht leverandør.

Oplukkelige vinduer er udadgående (med undtagelse af badeværelser som er indadgående, hvis dette er muligt iht ventilationsvinduessystemet).

Terrassedøre skal kunne fastholdes i åben stilling ved hjælp af en friktionsbremse eller lignende på gående ramme.

Der udføres indvendig lysninger/false i fibergips eller malerbehandlet MDF. Vinduesplade leveres i hvid laminat, tildannet så de stikker ud i fronten og ved vinduesåbningens sider.

Adgangsdøre

Adgangsdøre leveres som system for ventilationsvinduer fra LivingBetter. Farve er RAL9010 indvendig (færdigbehandlet fra fabrik). Udvendigt, sort eller standardfarve i leverandørens program.

Der leveres låsesystem til hoveddør, og terrassedør via anerkendt leverandør som Ruko eller lignende.

Beboerne kan med egne nøgler kunne åbne alle relevante døre inkl. Postkasse og fællesskure

Døre til udvendig uisoleret fælles depotrum i udføres aflåselige og som udehus/pladedør passende til depotrummets udvendige beklædning og funktion. Disse leveres ubehandlet.

Indvendige døre

Indvendige døre leveres i kvalitet som Safco Doors kompakt med færdigmalede karme (ral 9010), med dørgreb af rustfri stål i kvalitet som L greb fra HABO.

Døre til bad og toilet leveres forsejlet i top og bund og egnet til baderumsdøre.

Glatte indfatninger og fodpaneler leveres hvidmalet fra fabrik og monteres med synlige søm eller skruer og slutstryges ikke. Der fuges/beskæres mellem væg og indfatninger/fodpaneler.

32 Gulvbelægning

Alle gulve udlægges i henhold til leverandørens anvisninger, gældende love, forskrifter og anvisninger, herunder også fra TRÆ, GSO og GVK. Gulve i køkken alrum, stue, soverum og værelser udføres Gulvbelægning Køkken og opholdsrum. Lamel plank som Tarkett Viva Eg 190 parketgulv, 1-stavs i børstet matlak 9x190x1220. Fodlister standard hvid 15x68, med synlig montage.

Gulvunderlag under trægulv iht leverandørens anvisninger. Underkonstruktion for gulve udføres som støbt terrændæk i stueplan og med opbygning med trykfast isolering.

I bad/toiletter skal gulvbelægningen være Fliser/klinker. Gulve i vådrum skal opbygges med vådrumsmembran (systemgodkendt produkt fra anerkendt leverandør) jf SBI-anvisning under flisebeklædningen. Der udføres

sokkelkant i samme klinke/flise som på gulvet. Der udføres vandbåren gulvvarme i bad/toiletter som alle andre rum.

40 Overfladebygningsdele

41 Synlige Rør

Der udføres synlige rørinstallationer i teknikrum.

43 Etageadskillelse

Ikke aktuelt

44 Tunge vægge

Ikke aktuelt

45 Lettevægge / installationskakte

Gips / Fibergips 12,5mm monteres efter leverandøranvisninger, fuldspartles slibes samt males til fuld dækning (uden filt) med maling i glans 7.

Mellem Køkkenbord og overskabe males med maling Glans 15.

46 Vægge I Vådrom

Vandtæt membran i vådzone.

MK-godkendte vådrumsbehandling eller vandtæt membran i vådzone. På vægge i bruseniche opsættes fliser til loft. Vægfliser iht materialebeskrivelse - 60x60 samme type som gulv. Fuge i passende standard nuance fra anerkendt leverandør.

Øvrige vægge spartles med godkendt vådrumsspartel, slibes, påføres filt samt males til fuld dækning med maling i glans 25 i hvid nuance.

48 Lofter I Gips

Ikke aktuelt

49 Akustiklofter

Loftbeklædning i alle rum er træbeton i hvid ultrafin som troldekt i standardmål 25x600x1200. Opsættes iht lev-anvisninger med synlig montage

50 VVS-Installationer

Generelt

Alle boliger skal forsynes med forbrugsmåler til vand.

Varmeforsyningen i form af udsugningsvarmepumpe. Luft/vand med indbygget brugsvandvarmer.

Alle installationer udføres iht. BR 18.

For brugsvandinstallationer udføres muffe og fordeler rør i rødgods.

Hvor det kræves skal komponenter være VA-godkendte.

Alle rør skal isoleres i henhold til forskrifterne.

Tagafvanding udføres synligt ved facade. Endelig placering besluttet sammen med rådgivere og bygherre.

Vandinstallationer

Vandinstallationer udføres iht. gældende normer og forskrifter.

Vandanlæg

Vandanlægget, såvel koldt som varmt vand udføres med pex rør i rør.

Varmeanlæg

Varmeanlægget udføres som gulvvarme i alle rum og dimensioneres i henhold til BR 18.

Styring i boliger som trådløs styresystem og rumtermostat.

Ventilation/udsugning

Udføres via ventilationsvinduer samt udsugning for grundventilation i bad og køkken. Luftsifte i boligerne i henhold til BR 18. Ventilationsafkast føres gennem tag via standard kondensisoleret taghætte.

Udsugningsventiler iht valgt system.

60 El Installationer

Iht gældende regler og bekendtgørelser.

I udformningen af installationerne skal der i størst muligt omfang anvendes strømbesparende komponenter og automatik der slukker pumper, øvrige anlæg og lys, når funktionen af disse ikke er nødvendig. Eksempelvis skal lys omkring ejendommen som udgangspunkt styres af timere, PIR-følere eller skumringsrelæ.

Materialer og komponenter ønskes i så få og ensartede typer som muligt.

Installationerne skal overalt, med undtagelse af teknisk prægede rum eller skab, være skjulte. De elektriske anlæg skal i tavler og tilhørende forbindelser have en systematisk og overskuelig identifikation.

Der skal etableres individuel måling til hver bolig. For strømforbrug for udvendig belysning m.v. etableres separat forsyning måler. Dette placeres ved cykelparkering / p-pladsen.

Nødvendig automatik for en god drift skal sikres.

I hver bolig opsættes HPFI-relæ og gruppetavle.

Mærkning

Mærkning af tavler skal ske på behørig vis.

Udvendig Belysning

Alle adgangsveje for gående og kørende trafik skal forsynes med belysning i god kvalitet som type iht. materialebeskrivelse, monteret på stolpe eller facade, i alt 20 stk ved veje og stier og én udvendig lampe pr bolig ved entredør. Den udvendige belysning skal styres automatisk ved ur og fotocelle / skumringsrelæ.

Belysning udføres i LED lys i boliger (kun spots i badeværelser / toilet). Stikkontrakter og udtag i materiale som LK Fuga softline.

Kabler/rør er regnet ført i vægge, bjælkelags og tagkonstruktion.

Særinstallationer

Der etableres røgalarmeringsanlæg iht BR18.

Porttelefon/Telefon/Antenne/Internet

Dørtelefon eller lignende er ikke inklusiv.

Der etableres tomrør fra teknikskab til udvendig facade/fundament. TV/data forberedt med tomrør fra teknik til disp-dåse. 2 disp dåser pr etage. Placering af acces point forudsættes ske i teknikrum.

Elevator/lift

- Ikke relevant

Lydrektion & Støjniveau

Generelt

Lydreduktion og støjniveau skal overholde kravene som angivet i BR 18.

Der er dog ikke indeholdt eventuelle ekstra tiltag som russervinduer, lydglas eller tunge konstruktioner for at opfylde lydkrav grundet specifikke målinger/lydforhold på ejendommens beliggenhed. Sådanne tiltag vil blive udført som ekstraarbejde.

Ved aflevering kan der stilles krav om stikprøve målinger fra myndighedernes side, i så fald skal der udføres målinger der dokumenterer, at kravene er opfyldt.

Støjniveauet fra tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg, må ikke overstige værdierne, som angivet BR 18.

Efterklangstid

- Ikke relevant

70 Inventar

Køkken

I alle boliger etableres der køkken iht materialebeskrivelse fra Svane Køkkenet.

Laminatbordplader 20mm i sort (eller standardfarve) med underlimet vask samt blandingsbatteri iht materialebeskrivelse. Ved bordplade afsluttes med fuge.

Eventuelle overdækninger ved overskabe udføres i hvid dekor plade.

Hvidevarer iht materialeliste.

Pulterrum / Depot

- Som en del af teknikrum, med malerbehandlede vægge, troldekte loft og klinkegulv.

Toilet & Bad

Udføres i god kvalitet i overensstemmelse med plantegninger.

Af hensyn til reparation og udskiftning skal der anvendes sanitetsporcelæn af anerkendt fabrikat som Ifø/Gustavsberg/Duravit. Toiletter skal være vandbesparende (med tottrinsskyl).

Til toiletter/baderum leveres og monteres iht materialebeskrivelse.

Terræn

Terræn og belægningsarbejder jf omfangstegning og materialebeskrivelse. Entreprisegrænse er matriklens skellinjer.

Terrænregulering må ske indenfor gældende regler +/- 0,5 m, dog skal respektafstand til eksisterende sø overholdes.

Parkeringspladser

Parkeringspladser etableres jf tegningsmateriale, efter sædvanlige regler og under hensyn til muligheder for at færdes til og fra pladserne og adgang til ind og udstigning fra køretøjer. Belægges med grusbælgning, opmærkning af p-båse sker med vejsøm.

Fælles Friarealer

Udførelse af fælles friarealer skal udføres iht TE-kontrakt, således, at det samlede anlæg fremtræder færdigt, med grusbælgte stier, entrearealer og klargjort til opbygning af terrasse, dog uden beplantning og såning af nogen form.

Eksisterende træer bevares i det omfang det er muligt (og i henhold aftale med bygherre og evt krav i byggetilladelse). Alle belægningsarbejder skal overholde og anlægges i henhold til gældende love, og normer, vejregler og Danske Standarder. Belægningsarbejder afsluttes mod facade med synlig sokkel min. 15 cm og ved indgangsdøre med niveaufri adgang med sokkelaffugter.

Vandaftapningssteder

- En udvendig frostsikker vandhane ved fælleshus.

Skur

Fællesskure iht projekt. Facade- og tagbeklædning afklares senere.

Fælleshus

Fælleshus udføres iht. tegningsmateriale.

Drift & Vedligeholdelse

Til bygherren skal der af totalentreprenøren udarbejdes en drift og vedligeholdelsesvejledning om daglig pasning og vedligeholdelse af alle tekniske installationer og materialer, herunder udvendige anlæg.

Entreprenøren udfører drift og vedligeholdelsesvejledning / "beboermappe" som afleveres i hver bolig samt digitalt på delt platform.

Afleveringsprocedure

Iht. TE-kontrakt

Projektering ifm gennemførelse af projektet

Iht. TE-kontrakt

Diverse

Alt godkendt projektmateriale bliver løbende lagt ind på fælles fildelingssystem. Komplet projektmateriale herunder As-built, KS, D&V overdrages digitalt ved aflevering.