

«Navn»

«adresse»

«postnr» «by»

Dispensation fra Lokalplan 10.6

Halsnæs kommune har med hjemmel i Planlovens § 19, Lovbekendtgørelse LBK nr. 223 af 01/03/2024, besluttet at meddele dispensation fra Lokalplan 10.6 i forhold til afledning og håndtering af regnvand på følgende betingelse af at afledning og håndtering af regnvand sker i overensstemmelse med ansøgningen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, jf. Planlovens § 56.

Ansøgning

Du har søgt om dispensation i forbindelse med boligbebyggelse på ejendommen matr.nr. 6f Torup By Torup, Sverkilstrupvejen 6, 3390 Hundested.

I ønsker at lede regnvand fra parkeringsarealer til nedgravede forsinkelsesbassin og videre til forsyningsledningen på Sverkilstrupvejen. Vand fra tagene ønskes håndteret på samme måde.

Lovgivning

Det ansøgte er i strid med Lokalplan 10.6 for boligbyggeri på Sverkilstrupvejen i Torup, der anfører i § 7.1. ” at regnvand skal fra vejbelægning og tagflader samles og ledes til gadekæret for at sikre at områdets gadekær fortsat får tilført vand, og naturtypen derved ikke ændres som følge af planen. Forinden tilledning skal vandet tilsluttes sandfang og olieudskiller.”

Høring

Der har ikke været foretaget nabohøring. Det vurderes at ansøgningen har underordnet betydning for naboer.

Vurdering

Dispensationen er givet, da Plan og Byg vurderer, at afledning af regnvand til søen eller til forsynings ledning med forsinkelse ikke har en planmæssig betydning. Denne vurdering er lavet på baggrund af, at Trafik og Natur vurderer, at søen har et større opland end lokalplanområdet, og dermed stadig vil bibeholde et vandspejl. Yderligere er det Trafik og Naturs vurdering, at hvis søen tilføjes vand fra befæstede arealer, vil det ikke kunne udelukkes, at søen vil blive påvirket væsentligt. Søen er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven §3.

Afgørelsen kan for så vidt angå retslige spørgsmål påklages ifølge vedlagte klagevejledning.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og bilag IV arter

Vurderinger er gennemført i henhold til bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/ 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Planhabitatbekendtgørelsen), §§ 4 og 7.

Natura 2000-områder

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 135 – Tisvilde Hegn og Melby overdrev, der ligger ca. 3,8 km fra det ansøgte i fugleflugt.

Projektets art og dets samlede størrelse sammenholdt med afstanden til Natura 2000-området medfører, at projektet ikke vurderes at påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

I Habitatdirektivets bilag IV er oplistet en række arter af vilde dyr, hvis yngle- og rasteområder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Der er desuden oplistet en række vilde planter, som skal beskyttes i alle deres livsstadier.

Halsnæs Kommune har kendskab til forekomst af Stor Vandsalamander samt Spidssnudet frø samt arter af flagermus i nærområdet. Alle arter opført på bilag-IV.

Halsnæs Kommune vurderer, at søen hidtil ikke har fungeret som velegnet yngle-område for Stor Vandsalamander og Spidssnudet frø, da sø samt bredzone og vandspejl i mange år har været tilgroet/overskygget af tagrør, hvilket har medført lav vandtemperatur til ugunst for evt. opvækst af paddeyngel. Det ansøgte vil derfor ikke påvirke paddearter i bred forstand. Det er desuden Halsnæs Kommunes vurdering at søens vandstand i en vis grad er grundvandsbetinget, hvorfor afledning som ansøgt ikke vil medføre tilstandsændringer for sø og tilknyttet dyre- planteliv. Halsnæs Kommunen vurderer derfor at det ansøgte ikke vil påvirke bilag IV-arters yngle eller rasteområder væsentligt.

Venlig hilsen

Louise Grønbech Andersen

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter afgørelsen er offentlig bekendtgørelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.