

Projektbeskrivelser

Til budget 2025-2028

Oktober 2024

Projektbeskrivelse af anlægsprojekter i investeringsoversigt 2025-2028

Indledning

Projektbeskrivelse af anlægsprojekter i investeringsoversigt 2025-2028, indeholder en overordnet beskrivelse af formålet med de afsatte rådighedsbeløb til de anlægsprojekter, som indgår i det tekniske budget for 2025-2028.

Selve rådighedsbeløb til de konkrete projekter og puljer fremgår af investeringsoversigten.

Økonomiudvalget

Koncernudgifter og administration

Fremme af natur- og outdoorturisme

Med projektet skabes en økonomisk ramme for det videre arbejde med realisering af den strategisk-fysiske udviklingsplan for halvøen Halsnæs, LÆNGE LEVE HALVØEN. Med Udviklingsplanen er der peget på en række fysiske tiltag, der samlet og hver for sig forventes at kunne bidrage til, at Halsnæs Kommune styrkes som outdoor destination.

Køb og salg af grunde og bygninger

Køb og salg - LI. Karlsmindevej 76

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af ejendommen.

Salg - Arealer til Padel

Indtægt vedrørende salg af arealet.

Salg - Bøgebjerggård, Industrivej 17-19

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af ejendommen.

Salg – Kregme Syd område D

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af arealet. Herunder den afsluttende byggemodning.

Salg – P-plads foran Rådhuset

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af arealet. Indtægten går til etablering af en ny P-plads.

Salg - Skovdalsvej 1 og 6

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af grundene. I forbindelse med etablering af ny sti til Frederiksværk Skole.

Salg - Strandgade 32

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af arealet

Salg - Del af Storebjerg matrikel

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af arealet

Salg - Fjordgade, videre etablering skæve boliger

Indtægt vedrørende salg af ejendommen.

Salg - Del af Skolevej 1, Frederiksværk

Indtægter vedrørende salg af arealet ved Frederiksværk Skole

Salg – Hovedgaden 7, Ølsted - Foreningshus

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af ejendommen.

Salg af Garage ved Kosmorama

Indtægt vedrørende salg af garagebygningen.

Salg - Areal batterianlæg ved Ullerup Skovvej

Udgifter vedrørende salg af arealet, indtægten er endnu ikke indarbejdet.

Udviklingsplan - Salg Højbjerg matrikel 4di og 4dk

Projektet indeholder udarbejdelsen af en udviklingsplan med henblik på salg af Højbjerg matrikel 4di og 4dk

Skovrejsning – Planlægning og opkøb

Pulje til opkøb af jord til skovrejsning således, at kommunen, gerne i samarbejde med eksterne fonde eller lignende, kan sikre nye skovområder til natur og rekreativ benyttelse og beskyttelse af grundvand.

Indkøb og indretning af flygtningeboliger

Udgifter i forbindelse med anskaffelse og indretning af flygtningeboliger med henblik på at øge indkvarteringskapaciteten for fordrevne ukrainere.

Salg - Strandvejen 47 til Hundested Kino

Indtægt vedrørende salg af ejendommen.

Salg - Grund i forbindelse med Horisonten

Indtægt vedrørende salg af arealet.

Salg - Højbjerggårdsvej 1, Hundested

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af ejendommen.

Opkøb af grunde til parceller

Udgifter til opkøb grunde til parceller.

Jordforsyning - Salg og markedsføring

Udgifter til vurderingshonorarer samt udgifter til markedsføring m.v. af diverse mindre grunde og ejendomme. Herudover indtægtsføres salg af mindre arealer og arealoverførsler. Projektet afsluttes efter hvert regnskabsår.

Tværgående ejendomsadministration

Fjernvarmetilslutning Melby, Ølsted og Hundested

Varmeforsyningen omlægges på 15 kommunale ejendomme til fjernvarme, så de fossile varmekilder udfases. Fjernvarmeforsyningerne har pt. planer om at dele af Melby tilsluttes i 2024, dele af Ølsted tilsluttes i 2024-2025 og dele af Hundested tilsluttes i 2026.

Ladestandere - Kommunal bilflåde

I forbindelse med den grønne omstilling, skal der ske en løbende udskiftning af kommunens benzin- og dieselmotorer til elbiler. Samt etablering af ladestandere til kommunens egen bilflåde.

Udvikling af Krudtværksområdet

Fortsættelsen af arbejdet med en udviklingsplan for Krudtværksområdet samt understøttelse af ekstern finansiering for at muliggøre igangsættelse af prøvehandlinger.

Magleblæk Idrætscenter – Tennisklub

Projektet vedrører opførelse af nye tennisklubfaciliteter i forbindelse med Magleblæk Idrætscenter.

Ejendomsplan rammebeløb EP26, EP27, EP28

Metode til Ejendomsplan 2.0 er vedtaget med budget 2024-2027. Metoden handler om, at der hvert år laves en ejendomsplan af en femtedel af den kommunale bygningsmasse for at renoveringsbehovet kan vurderes.

Der afsættes en ramme til at håndtere resultaterne af disse ejendomsplaner, så der i de fremtidige budgetter vil være midler til at imødekomme de årlige vurderinger.

Ny hal ved Frederiksværk skole

Projektet indeholder en ny hal med omklædning og bade faciliteter med fliser. Derudover nedrives den eksisterende hal og der reetableres.

Hallen opføres med øget fokus på langtidsholdbare og bæredygtige materialer med overflader som træ og mursten.

Hallens areal bliver 250 m², som sikrer hallens alsidighed, banesider for tilskuere, mekanisk ventilation og depotplads.

Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud

Daginstitutioner og dagpleje

Børnehuset Asserbo, Jonnasvej - Renovering

Projektet vedrører renovering af Børnehuset Asserbo.

Liggehal i Børnehuset Skåninggårdsvej, Ebbedal

Etablering af en liggehal i Børnehuset Skåninggårdsvej, Ebbedal

Skole og uddannelse

EP25 Lillebjerg Skole, Birkevej 10

Projektet vedrører renovering af Lillebjerg Skole. Projektet er en del af ejendomsplanen udarbejdet til budget 2025-2028.

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati

Kultur og Idræt

EP25 Kosmorama, Nørregade 10F

Projektet vedrører renovering af Kosmorama. Projektet er en del af ejendomsplanen udarbejdet til budget 2025-2028.

EP25 Foreningshus, Carlsvej 4

Projektet vedrører renovering af foreningshuset på Carlsvej 4. Projektet er en del af ejendomsplanen udarbejdet til budget 2025-2028.

EP25 Frederiksværk Fodbold Klub, Sportsvej 7

Projektet vedrører renovering af Frederiksværk Fodbold Klub. Projektet er en del af ejendomsplanen udarbejdet til budget 2025-2028.

EP25 Frederiksværk Hallen, Sportsvej 5

Projektet vedrører renovering af Frederiksværk Hallen. Projektet er en del af ejendomsplanen udarbejdet til budget 2025-2028.

Magleblik Idrætscenter – udearealer

Projektet er delprojekt for udearealer under helhedsplanen for 'Magleblik Idrætscenter'. Projektets gennemførelse er betinget af opnåelse af fondsstøtte.

Projektet indeholder: Trafikafvikling inkl. ny parkeringsplads, Etablering af løbe- og gåroute, Udendørs fitness, Streetsport faciliteter, Regnvandshåndtering, Samlet vandingsanlæg til fodboldklub og ny tennisklub.

Renovering af svømmehal

Projektet vedrører renovering af den eksisterende svømmehal.

Samlingssted til Hundested Idrætsklub

Vedrører midler afsat til etablering af samlingssted til Hundested Idrætsklub.

Udvalget for Klima, Natur og Miljø

Klima og Kystsikring

EP25 Offentligt Toilet, Gråstenvej 12

Projektet omfatter nedrivning af den eksisterende toiletbygning og opførelse af en ny toiletbygning, der sikrer, at stranden opfylder kravene til offentligt tilgængelige toiletter. Projektet er en del af ejendomsplanen udarbejdet til budget 2025-2028.

Kystsikring – projektmidler

Anlægsudgifter forbundet med initialfodringen i Halsnæs Kommune.

Kystsikring - Indtægter Staten

Tildelte midler fra statens pulje til kystbeskyttelse.

Udvalget for Plan og Byg

Kommunale Bygninger

Erstatnings p-plads ved Rådhuset

Som følge af salg af grund med parkering bag Rådhuset mellem børnehaven og stien, er der behov for at oprette erstatnings p-pladser, for at have et tilstrækkeligt antal p-pladser.

Nedrivning af pavillon på Sonnerupvej 5

Projektet vedrører nedrivning af pavillonbygning på Sonnerupvej 5 i Brederød.

Kommunale Arealer

Gubben til Promenaden

Projektet indeholder anlægsudgifter og fondstilsbud i forbindelse med udvikling af turismeinfrastruktur i Hundested bymidte og på havnen.

Med Halsnæs Kommune som projektejer og Hundested Havn I/S som privat aktør og økonomisk partner ønsker administrationen at projektliggøre 'Gubben til Promenaden', et fokusområde fra den strategisk-fysiske udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested.

Projektet skal medvirke til at styrke bosætning, understøtte erhvervslivet og sikre en fortsat udvikling af turismeinfrastrukturen til styrkelse af kystbyens besøgsattraktivitet. Projektet søges finansieret via ansøgning til Danmarks Erhvervsfremmestyrelse (fokus på udvikling af turismeområder), Realdania (fokus på bymidteudvikling), øvrige fonde og ved brug af den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter.

Veje, Stier og Kollektiv Trafik

Områdefornyelse Ølsted - Bytorv mv.

Etablering af nyt torv med fokus på byrumsoplevelser, trafiksikkerhed, parkering og kunst. Der udføres borgerinddragelse inden anlægsfasen. Projektet har statslig finansiering.

Ny sti til Frederiksværk Skole

Etablering af ny skolesti til Frederiksværk Skole mellem Skovdalsvej og Carl Amossensvej. Hænger sammen med Salg - Skovdalsvej 1 og 6.

Vejbelysning 2023-2027

Puljen vedrører vejbelysning, og dedikeres til renovering og energioptimering af belysningsanlæg på de offentlige veje. Af styringsmæssige årsager aflægges der regnskab på årets anlægsbevilling efter hvert regnskabsår.

Projektet er opdelt i en renoveringsdel på 25% og en energioptimeringsdel på 75% som jævnfør lånebekendtgørelsen giver automatisk låneadgang, hvorfor der optages lån for et tilsvarende beløb. Projektet forventes gennemført til og med år 2027.

Reparation af Hermannsbroen

Projektet vedrører reparation af Hermannsbroen, idet fugtisoleringen skal renoveres.

TI 2022 - 9. Cykelsti og trafiksanering - Strandvejen

Etablering af cykelsti på Strandvejen i Frederiksværk mellem Staalværksvej og Hillerødvej i begge sider af vejen. Derudover renoveres vejens hastighedsdæmpende foranstaltninger. I 2025 er budgetteret med indtægt i form af statstilskud.

TI 2022 - 10. Hanehovedvej

Etablering af cykelsti på Hanehovedvej, restbudgetter til erstatninger og indtægt fra staten.

TI 2024 - Cykelsti, Frederiksværkvej i Hundested

Etablering af cykelsti på Frederiksværkvej i Hundested, det afsatte beløb betyder at der kan etableres cykelsti fra Høje Tøpholm til Karlshøjvej, Hundested.

Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse

Ældre

Pleje og demensboliger – Udvidelse

Udvidelse af pleje og demenspladser.

Voksne med særlige behov

EP25 Sølager, Sølagervejen 42

Projektet vedrører renovering af Sølager. Projektet er en del af ejendomsplanen udarbejdet til budget 2025-2028.

Gasværksvej - Renovering af boliger og tag

Projektet vedrører renovering af klimaskærm og tag på boligerne på Gasværksvej i Hundested.

Børn og unge med særlige behov**EP25 Familiehuset, Vognmandsgade 12**

Projektet vedrører renovering af Familiehuset. Projektet er en del af ejendomsplanen udarbejdet til budget 2025-2028.

EP25 Ungehyblerne, Sonnerupvej 5

Projektet vedrører renovering af Ungehyblerne, på Sonnerupvej 5 i Brederød. Projektet er en del af ejendomsplanen udarbejdet til budget 2025-2028.

Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse

Ingen planlagte anlægsprojekter i 2025-2028.



Halsnæs Kommune
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk