



Sendt via Digital Post til sagens parter  
samt  
Halsnæs Kommune

15. juni 2021  
21/806874

**Følgeskrivelse til afgørelse i klagesag om klage over byggetilladelse til  
ejendommen beliggende [REDACTED]**

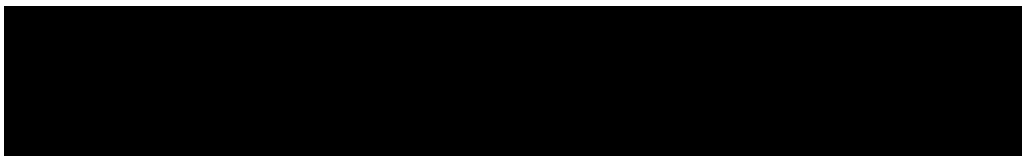
Byggeklageenheden har i dag truffet afgørelse i klagesagen om klage over  
byggetilladelse til opførelse af sommerhus med overdækket areal, carport og  
integreret udhus på [REDACTED]

Afgørelsen er vedhæftet til orientering.

Med venlig hilsen

Bianca Madsen Walton  
Fuldmægtig

Kopi af afgørelsen er sendt til:



**Byggeklageenheden**  
**NÆVNESES HUS**

Toldboden 2  
8800 Viborg  
Tlf.: 72 40 56 00  
CVR-nr.: 37795526  
byg@naevneshus.dk  
[www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk)

15. juni 2021

21/06874

**Afgørelse i klagesag om klage over byggetilladelse til ejendommen beliggende [REDACTED]**

Byggeklageenheden

**NÆVNESES HUS**

Toldboden 2

8800 Viborg

Halsnæs Kommune traf den 12. maj 2021 afgørelse om byggetilladelse til opførelse af sommerhus med overdækket areal, carport og integreret udhus på [REDACTED]

Tlf. 72 40 56 00

CVR-nr. 37 79 55 26

byg@naevneneshus.dk

[www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Byggeklageenheden har den 9. juni 2021 modtaget en klage over afgørelsen.

Byggeklageenheden afviser at behandle klagen, da klagerne ikke opfylder betingelserne for at være klageberettiget.

I sagens vurdering har indgået klagen af 9. juni 2021 og kommunens afgørelse af 12. maj 2021.

**Byggeklageenhedens bemærkninger og afgørelse**

Det fremgår af byggelovens § 23, stk. 1<sup>1</sup>, at kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af byggeloven, kan påklages til Byggeklageenheden, Nævnenes Hus, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Ifølge lovens § 23, stk. 3, kan kommunalbestyrelsens afgørelse påklages af afgørelsens adressat og andre, der har en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Kravet om, at interessen skal være individuel, betyder, at sagens udfald skal have retlige eller faktiske konsekvenser for klageren. Det er således ikke tilstrækkeligt, at have en mere principiel interesse i sagen.

At interessen skal være væsentlig indebærer, at følgerne af sagens udfald skal påvirke klageren med en vis styrke.

Ved vurderingen af om en klager er klageberettiget i en sag, er det endvidere relevant at inddrage, hvilke hensyn det påberåbte retsgrundlag varetager.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af byggeloven, lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016

Det er en betingelse for at blive betegnet som klageberettiget i sagen, at interessen i sagen er individuel og væsentlig, hvilket betyder at afgørelsen skal berøre klagerne med en vis intensitet og styrke, i sager om forhold reguleret efter byggeloven.

Byggeklageenheden finder, at klagerne ikke er klageberettigede.

Byggeklageenheden har herved særligt lagt vægt på, at der er ca. 29 meter mellem klagernes beboelse og påklagede byggeri, og at indbliksgenerne fra byggeriet ikke er væsentlige ud over, hvad der i øvrigt kan forventes i pågældende område.

Byggeklageenheden finder derfor ikke grundlag for at antage, at byggetilladelsen udsætter klagerne for yderligere konkrete, væsentlige gener i forhold til de hensyn, som byggeloven skal varetage

\*\*\*

På ovenstående baggrund afviser Byggeklageenheden at realitetsbehandle klagen.

Byggeklageenheden har derfor ved denne afgørelse ikke har taget stilling til den påklagede afgørelse truffet af Halsnæs Kommune.

### **Klagevejledning**

Byggeklageenhedens afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. byggelovens § 23, stk. 1, jf. stk. 2, 2. pkt.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal sagen efter byggelovens § 25, stk. 1 anlægges inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

**Bianca Madsen Walton**  
Fuldmægtig