

Gennemgang af hørings svar lokalplan 10.7 og kommuneplantillæg nr. 26, Hvideland

Sagsbehandler:	Jkro	Dato:	Juli 2019	Sagsnr:	01.02.05-P16-4-18
-----------------------	-------------	--------------	------------------	----------------	--------------------------

Nr.	Navn	Resumé af hørings- svar	Administrationens vurdering	Konsekvenser for planerne
1	Miljøstyrelsen	Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at det i kommuneplantillægget skal fremgå, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.	Kommuneplantillægget vil få dette tilføjet. Det er undersøgt, og det er ikke vurderet, at der er nogle bilag IV-arter, der kan blive påvirket.	Der tilføjes i kommuneplantillægget under afsnittet redegørelse: "Det vurderes, at udvikling af Hvideland til boligformål kan ske uden at skade arter og naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for nærmeste Natura 2000-område 3,5 km væk. Det er undersøgt og vurderet, at projektet ikke vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området."
2	Torupfonden	Torupfonden har ønsket en præcisering af § 4.1 i lokalplanen om sokkeludstyknig, så den både tager hensyn til tekniske installationer til boligen og til mulighed for at etablere et skur eller terrasse til boligen på egen grund.	Administrationen har udarbejdet et forslag til en ændret formulering af lokalplanparagraffen, som Torupfonden har tilsluttet sig.	§ 4.1 ændres til: "Inden for boliggrupperne kan der ske sokkeludstyknig af de enkelte boliger. Det skal være med et arealtillæg på op til 0,5 meter rundt om boligen til tekniske installationer og med mulighed for et areal på maksimalt 20 m ² til småbygninger, terrasser, overdækninger med mere i tilknytning til boligen. Ingen del af dette småbygningsareal må være mere end 4,0 meter fra soklen. Ved sokkeludstyknig skal delområdet, som

Nr.	Navn	Resumé af hørings-svar	Administrationens vurdering	Konsekvenser for planerne
				sokkeludstykningsen sker i, udstykkes som storparcel jf. § 4.2."
3	Morten Fenger, Sverkilstrupvejen 23	<p>Morten Fenger har tre bemærkninger til lokalplanforslaget.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Han ønsker en respektzone med beplantning ind mod hans ejendom på samme måde som mod ejendomme nord for lokalplanområdet. 2. Han spørger til, om en kommende lokalplan, der detailplanlægger delområde I kan give mulighed for enhver anvendelse. 3. Han peger på en række trafikforhold i Torup generelt og mere konkret et ønske om, at det nye område betjenes både fra Sverkilstrupvejen som fra Hågendrupvejen. 	<p>Administrationen vurderer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vil være rimeligt, og indføres. 2. Morten Fenger har fået svar direkte. 3. De mere generelle forhold er givet videre til vurdering i Trafik og Veje. Konkret er det vurderet, at Hvideland ikke bliver så stort et område, at der er behov for at betjene det fra både Sverkilstrupvejen og fra Hågendrupvejen. Af de to veje vurderes Sverkilstrupvejen desuden at være den mest velegnede, og desuden vil det også medføre gener for ejeren af området øst for Hvideland – Ellekærgård – at der vil skulle føres en vej tværs gennem hans grund. 	<p>Af hensyn til punkt 1 indføres der følgende sidst i §§ 3.8 og 3.9: "Der skal holdes en respektzone på mindst 10 meter til naboerne mod vest. Respektzonen må kun anvendes til grønt område, frugtbuske, enkelte frugttræer og blomstere."</p>
4				
5	indsigers navn			