

## Til Udvalget for Miljø og Plan

Bemærkninger til udvalgmøde.

Dagsordenens punkt 224, mødet den 07.06.2019

Punkt 224. St. Havelse Strand Vandværk - Garantistillelse

### **Baggrund for denne henvendelse**

Bestyrelsen for St. Havelse Strand Vandværk har på kommunens hjemmeside set indstillingen til udvalgets møde den 7. juni.

Det er bestyrelsens opfattelse, at fremstillingen bør suppleres med nedenstående for at give et fyldestgørende grundlag for udvalgets beslutning.

### **St. Havelse Strand Vandværks ønske om kommunegaranti på 7 mio. kr.**

#### **Renovering af Vandværket.**

Vandværket har en formue på 3,45 mio. kr. Et nyt vandværk beløber sig til 5,9 mio. kr. i henhold til rapport fra Dines Jørgensen. Den lånefinansierede del er således **kun 2,45** mio. kr. til selve vandværket, og ikke 7 mio. kr.

I rapporten fra Dines Jørgensen sammenlignes forskellige løsninger. I kommunens indstilling anføres det, at der i Dines Jørgensens rapport mangler relevante udgifter i prissammenligningen. Denne fremstilling undrer os. Bestyrelsen har tillid til, at Dines Jørgensen har indregnet relevante udgifter ved sammenligning mellem de to løsninger.

Det er endvidere St. Havelse Strand Vandværks opfattelse, at prissammenligningen i faste priser er retvisende.

Såfremt der indregnes inflation og renteudgifter, forventes det beregnede prisspænd mellem de to løsninger at øges over den betragtede årrække til fordel for løsningen med eget vandværk, da låneudgiften udhules af inflationen (på samme måde som prioritetslån i huse billiggøres af inflation over årene), medens udgiften til køb af vand vil stige med inflationen.

#### **Ledningsnettet**

Ledninger i terræn er i dårlig stand, hvorfor en renovering af ledningsnettet ønskes igangsat snarest. Derfor finder bestyrelsen det hensigtsmæssigt at optage lån hertil,  $7 - 2,45 = 4,55$  mio. kr.

På sigt anslår Dines Jørgensen, at der er behov for at investere i alt ca. 33 mio. kr. i ledningsnettet. Det vurderes, at det på længere sigt er mest hensigtsmæssigt, at dette sker ved forhøjer at det faste bidrag.

Såfremt låneoptagelse til opstart af reovering af ledningsnettet og vandværket fordyres, (såfremt der ikke stilles kommunegaranti), kan det blive nødvendigt at udskyde reoveringsarbejdet på ledningsnettet, hvilket ikke er hensigtsmæssigt hverken på kort eller lang sigt.

## **Ønske om samme vilkår som andre vandværker har fået**

Kommunen har stillet garanti for andre vandværker. Kommunen oplyser garantier for en restgæld på 35,5 mio. kr. pr. 31. dec. 2018.

Da St. Havelse Strand Vandværk's ønske om at reovere vandværket er i overensstemmelse med den eksisterende Vandforsyningsplan for kommunen, ser St. Havelse Strand Vandværk gerne, at vi får samme vilkår som andre vandværker i kommunen, således at der ikke sker en forskelsbehandling til fordel for andre vandværker, da dette vil medføre at vores brugere får en forholdsvis større udgifter end andre vandværkers brugere i kommunen.

Dette skal især ses under hensyntagen til, at en kommunal garantistillelse ikke vil belaste kommunens økonomi, men give kommunen en indtægt på ca. 53.000 kr. pr. år i det første låneår og svagt faldende i de efterfølgende år ved en låneoptagelse på 7 mio. kr.

St. Havelse Strand Vandværk skal således anmode kommunen om at se positivt på en kommunegaranti for et samlet lån på 7 mio. kr., da det i modsat fald vil medføre en helt unødigt fordyrelse eller udskydelse af reovering af ledningsnettet og stille vore forbrugere dårligere end andre forbrugere, som har fået lånegaranti af kommunen.

Endelig skal det nævnes, at størsteparten af det administrative arbejde med reovering og daglig drift af ledningsnet og vandværk er båret af frivillig indsats i lokalsamfundet, en indsats som det er bestyrelsens opfattelse, at kommunen bør understøtte! (Og der er i øvrigt også et socialt og samfundsøkonomisk gunstigt forhold).

Det indstilles derfor, at kommunen stiller lånegaranti for det lån på i alt 7 mio. kr., som for størsteparten går til reovering af ledningsnettet.

Med venlig hilsen  
St. Havelse Strand Vandværk  
På bestyrelsens vegne

Lasse Knudsen  
Formand