


Bilag 1

Udkast til ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	Vvm-myndighedens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Opførelse af 40 beboelsesbygninger i max 2 etager som hhv. rækkehuse og boliger med vandret lejlighedsskel. Opførelse af 1 fælleshus. Anlæg af veje, stier og fællesarealer. Der henvises til vedlagte situationsplan fra KHR Architecture	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	SVD 48 ApS, CVR 41856998 c/o Svanen Development A/S Rådhusvej 1 8700 Horsens Direktør Morten Brixhuus, mob@as-svanen.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Sandkjær v. Søren Sandberg, Lysholt Allé 10, 7100 Vejle, tlf. 31779040	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Boligområde ved Præstesvinget, 3300 Frederiksværk Matr. Nr. 1dv Kregme By, Kregme (del af)	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektet berører kun Halsnæs Kommune	

<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>		
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).</p>	<p>Der henvises til vedlagte situationsplan fra KHR Architecture</p>	
<p>Forholdet til VVM reglerne</p>	<p>Ja Nej</p>	
<p>Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</p>
<p>Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:</p> <p>Det vurderes at projektet er omfattet af følgende punkter på bilag 2:</p> <p>10 b): Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg</p> <p>10 e) Bygning af veje, havne og anlæg. Herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)</p>
<p>Projektets karakteristika Tekst</p>		
<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller</p>	<p>Halsnæs Kommune Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk</p>	

den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matr.nr. 1dv Kregme By, Kregme	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Arealanvendelsen efter projektets realisering er et boligområde med tilhørende veje, stier, parkeringsarealer og grønne arealer.	
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Området er ubebygget. Det samlede bebyggede (boliger, depoter, overdækket cykelparkering) areal efter realiseringen forventes at være ca. 11550 m ² .	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Det samlede befæstede areal efter realiseringen forventes at være ca. 12750 m ² inklusiv den eksisterende belægning på "Kirkestien".	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Nye arealer, der befæstes: 11550 m ² Der er vedlagt en opgørelse over bebygget og befæstet areal.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning		
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Der vil ikke være behov for grundvandssænkning.	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Projektområdet udgør samlet ca. 5,5 ha (= med lokalplanområdet)	
Projektets bebyggede areal i m ²	Projektets bebyggede areal: ca. 11558 m ²	
Projektets nye befæstede areal i m ²	Projektets nye befæstede areal: ca. 11543 m ²	
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Projektets samlede bygningsmasse i etagemeter: ca. 16840 m ²	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Projektets maksimale bygningshøjde: 8,5 m (max 2 etager)	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der bygges på bar mark, og der er derfor ingen nedrivning	

<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Råstoffer: Sand, grus og ral. Råstofforbruget kendes endnu ikke.</p> <p>Ingen særlige behov for vand i anlægsperioden</p> <p>Der forekommer ingen produktion eller håndtering af farligt affald i anlægsfasen. Skulle der mod forventning forekomme farligt affald vil det blive bortskaffet, jf. kommunens affaldsregulativer</p> <p>Der vil være produktion af almindeligt byggeaffald i anlægsfasen, affald opbevares og bortskaffes jf. kommunens affaldsregulativer.</p> <p>Begrænset udledning af spildevand fra eksempelvis toiletfaciliteter fra skurvogn.</p> <p>Ingen spildevand med direkte udledning</p> <p>Regnvand håndteres uændret i anlægsperioden, indtil regnvandssystemet er etableret og boliger er tilsluttet regnvandsafledning.</p> <p>Anlægsperioden er endnu ikke kendt.</p>	<p>Spildevand skal opsamles eller føres til kloak</p> <p>Forventeligt i 2024-2025</p>
<p>Projektets karakteristika Tekst</p>		
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Ingen</p> <p>Ingen</p> <p>Ingen</p>	

	Almindeligt vandforbrug. Der etableres 175 boliger i området. Antal beboere er ukendt – 1 person bruger i gennemsnit 44 m ³ vand om året.		Omkring 200 boliger
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			
Farligt affald:	Ingen		
Andet affald:	Husstandsaffald håndteres jf. kommunens affaldsregulativ		
Spildevand til renselanlæg:	Boligområdets sanitære spildevand afledes til offentlig kloak og spildevandsanlæg.		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ingen		
Håndtering af regnvand:	Regnvand ledes til eksisterende regnvandsbassin ved Præstesvinget.		Regnvand fra tage og grønne arealer skal nedsives lokalt eller føres til regnvandsbed/LAR langs Præstesvinget. Regnvand fra vej- og parkeringsanlæg skal føres til regnvandsbassin.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?		x	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		x	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. (Lokalplanområdet påvirkes af støj fra omgivelserne. Området grænser op til en jernbane og området påvirkes af støj herfra, jf. af vejledning nr. 1 af 1997 om støj og vibrationer fra jernbaner.)	Boligerne placeres 25 meter fra jernbanen.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen (Der kan forekomme støj og vibrationer fra området i anlægsfasen) Det vurderes, at der i anlægsperioden kører cirka 15-30 håndværkerbiler og 5-20 lastbiler til/fra området i hverdage inden for normal arbejdstid. Antallet afhænger af om det er byggemodningsarbejde, hvor der forventes flest lastbiler frem for håndværkerbiler eller opførelse af huse, hvor der forventes flest håndværkerbiler frem for lastbiler.	Der stilles krav om at bygge- og anlægsarbejdet foregår indenfor normal arbejdstid.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der kan opleves støvgener i forbindelse med anlægsarbejder. Under udførelsen vil man forsøge at reducere potentielle støvgener ved vanding (vandvogn). Under driftsfasen vil der ikke være anledning til støvgener.	Der stilles krav om afværgeforanstaltninger i for af vanding hvis der opstår støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Ingen i anlægsperioden Klasse E2 for vejbelysning i driftsfasen.	Der stilles krav om at belysningen skal udformes, så de ikke er tik gene for beboerne både indenfor og udenfor lokalplanområdet.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: (Lokalplan under udarbejdelse)	Lokalplan 06.35 for Kregmehusene
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Ja, projektet ligger inden for kystnærhedszonen. Projektområdet ligger ca. 700 m fra kysten.	Stort set hele Halsnæs Kommune ligger inden for kystnærhedszonen. Lokalplanområdet ligger i Byzone og i tilknytning til eksisterende by. Kysten vil ikke blive påvirket af projektet.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			30 m, beskyttet sø (regnvandsbassin beliggende øst for Præstesvinget/nord for Kirkestien).	Regnvandsbassinet er etableret med henblik på at modtage regnvand fra vej- og parkeringsarealer. Regnvandsbassiner får automatisk status som §3 – der er ikke §3 natur i eller omkring regnvandsbassinerne.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Markfirben er kendt fra flere lokaliteter i Halsnæs Kommune. Der er i 2013 registreret fund ved Kregme Station 850 m syd for planområdet og på arter.dk er der i 2021 registreret to fund af markfirben nær baneskråningen i den sydlige ende af planområdet. Kommunen besigtigede baneskråningen på området to gange i foråret 2022 med henblik på at undersøge for markfirben forekomster, dog uden fund af individer. Baneskråningen vurderes at kunne være potentielt raste- og fourageringsområde for arten, men ikke umiddelbart egnet som yngleområde grundet mangel på blottet, løs jord. Skråningen fremstår bedst egnet som levested for markfirben i den sydlige del, hvor skråningen er stejlest. Baneskråningen vurderes dog ikke at opfylde samtlige krav til et biotop for markfirben. Marfirben er normalt meget knyttet til et mindre område (ca. 100 - 200m ²), men kan strejfe omkring særligt hvis deres biotop ikke er optimal. Baneskråningen fungerer dermed

			<p>sandsynligvis som spredningskorridor og fourageringsområde for markfirben i området.</p> <p>I planen er der udlagt en 25 m bred zone mellem banen og boligerne, der udlægges til grønne formål. Der kan desuden anlægges et mindre antal p-pladser langs to vejudlæg såfremt det bliver nødvendigt i fremtiden. Disse p-pladser og veje anlægges mindst 5 meter fra skråningen således den ikke berøres rent fysisk. Da markfirben generelt ikke anses for værende støjfølsomme, bl.a. findes de ofte på baneterræn, er det kommunens vurdering, at planen ikke ændrer baneskråningens funktion som potentielt raste- og fourageringsområde eller spredningskorridor for markfirben.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Halsnæs Kommune, at planen ikke vil medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de arter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		160 m Grævlingehøj.	
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		500 m til Roskilde Fjord (habitatområde)	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p> <p>Projektet medfører påvirkninger for af overfladevand, hvor befæstede arealer vil opsamle dele af overfladevand og bortlede disse via regnvandssystem videre til bassinerne.</p> <p>Der vil ikke være fysiske ændringer af grundvandsforekomster.</p>	<p>Regnvand fra tage og ubefæstede arealer nedsives – enten direkte eller via et regnvandsbassin/LAR langs Præstesvinget.</p> <p>Regnvand fra vej- og parkeringsarealer ledes til regnvandsbassiner.</p>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x	Ligger i et område med drikkevandsinteresser, jf. arealinfo.dk.	Område er udpeget til Nitratfølsomt indvindingsområde
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?			

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	<input checked="" type="checkbox"/>		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	<input checked="" type="checkbox"/>		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	<input checked="" type="checkbox"/>		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	<input checked="" type="checkbox"/>		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger

angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.