

Overenskomst

mellem Halsnæs Byråd og Fonden Gjethuset
om tilskud og brugsret til kulturhuset Gjethuset
2016-2019

1. Indledning

Denne overenskomst omfatter grundlag og betingelser for brugsret til Gjethus-bygningen samt det løbende tilskud, som Halsnæs Byråd yder til Fonden Gjethuset til drift af Kulturhuset Gjethuset.

Formålet med overenskomsten er at skabe et økonomisk grundlag for drift af Kulturhuset Gjethuset, der gør, at aktiviteterne drift og udvikling kan planlægges ud fra et flerårigt perspektiv og i overensstemmelse med kommunens mål med kulturhuset Gjethusets virke.

2. Overordnede mål med Gjethuset

I vedtægterne for Fonden Gjethuset er fastlagt følgende formål:

“Fondens formål er at drive ejendommen Gjethuset, beliggende Gjethusgade 5, 3300 Frederiksværk, som et aktivt kulturcenter, der tiltrækker og engagerer et bredt publikum, herunder børn og unge ved et rigt og varieret udbud af koncerter, udstillinger, forestillinger og andre lignende kulturelle aktiviteter, herunder evt. at stille Gjethusets faciliteter til rådighed for andre, der varetager sådanne formål.”

Halsnæs Byråd har fastlagt følgende supplerende mål med tilskuddet til driften af Gjethuset:

“Gjethuset skal lokalt og regionalt manifestere sig som en udadvendt og dynamisk kulturinstitution, der i samarbejde med publikumsgrupper, foreninger, andre kulturelle aktører, erhvervsliv og tilskudsgivere bidrager til udviklingen af et levende og varieret kunst- og kulturliv.”

Dette underbygges af Halsnæs Kommunes kultur- og fritidspolitik, hvor Gjethuset beskrives på følgende måde under indsatsområdet “Kulturtilbud og formidling”:

“Gjethuset, der er Danmarks ældste industribygning, blev oprindeligt opført som kanonstøberi i 1760'erne. Det er i kraft af sin historie, sin arkitektur og sine dimensioner enestående. Og det er et kulturhus, der byder på oplevelser af højeste karat. Gjethuset er kommunens kulturelle fyrtårn og danner året rundt rammen om et mangfoldigt program. Her bydes på alt lige fra rockkoncerter og kammermusik, børne- og turnéteater til konferencer og internationale udstillinger.”

Halsnæs Kommune har to overordnede visioner for kultur og fritid:

Kultur i bevægelse:

I Halsnæs Kommune er kulturen en drivkraft for udvikling og nytænkning. Kommunens brede vifte af kultur- og fritidstilbud er på et højt kvalitativt niveau med rum for det overraskende, det udfordrende og for oplevelser med kant.

Kultur- og fritidstilbuddene i kommunen motiverer den enkelte borger og grupper til at deltage og til selv at engagere sig. Kultur i bevægelse sker bl.a. i tværgående samarbejder mellem aktørerne på kultur- og fritidsområdet – både lokalt, regionalt, nationalt og internationalt.

Kultur som samler:

I Halsnæs Kommune udfolder der sig et mangfoldigt kultur- og fritidsliv, som aktivt medvirker til at fremme kulturel udfoldelse, fællesskab og livsglæde. Det sker i enkeltstående begivenheder, i hverdagslivet og på tværs af generationer og traditioner.

Kommunen bygger på og understøtter de eksisterende tilbud og ressourcer, som medvirker til at skabe et helstøbt kultur- og fritidsliv med mod til at gå nye veje i samarbejde med alle gode kræfter, som vil medvirke til at realisere kultur- og fritidspolitikken.

Det forudsættes, at Kulturhuset Gjethuset er med til at realisere kultur- og fritidspolitikken, som blev vedtaget af Byrådet, maj 2010 med en vision 2020. Det gælder ikke mindst visionerne og målsætningerne inden for indsatsområderne "Kulturtilbud og formidling", "Kunst og iværksætter" samt "Kreative børn og unge".

Det forudsættes endvidere, at Kulturhuset Gjethuset stiller sig til rådighed for Halsnæs Kommune med ekspertise inden for sit virkefelt med henblik på at udvikle kulturlivet i Halsnæs Kommune.

3. Brugsret for bygning

Fonden Gjethuset har brugsret til bygningen på følgende vilkår:

Brugsretten omfatter den egentlige bygning med tilhørende Gjethusgård, jf. kommunens skøde på ejendommen tinglyst den 2. marts 1990, samt de eksisterende anlæg, installationer og inventar.

Fonden Gjethuset betaler ikke for brugsretten til bygningen, men afholder afgifter og forsikringer på ejendom og inventar. Afgifterne vedrører el, varme, vand, vandafledning, renovation og lignende. Forsikringerne omfatter bygningsforsikring (brand, husejeransvar, svamp/insekt og glas) samt løsrøreforsikring (brand, tyveri og vandskade på inventar).

Den udvendige vedligeholdelse af bygningen påhviler Halsnæs Kommune. Den indvendige vedligeholdelse af bygningen samt drift påhviler Fonden Gjethuset.

Eventuelle indretningsarbejder/-ændringer i og på bygningen skal være i overensstemmelse med myndighedskrav og godkendes af Halsnæs Byråd. Merværdien af sådanne indretningsarbejder tilfalder Halsnæs Kommune.

4. Økonomi – kommunalt tilskud

Kulturhuset Gjethusets drift er baseret på kommunalt tilskud suppleret af egenindtjening, øvrige offentlige tilskud samt støtte fra private fonde og sponsorer.

For året 2016 har Halsnæs Byråd bevilget et tilskud på ca. 3.1 million kr., hvoraf ca. 140.000 er teatergodtgørelse. Tilskuddet udgør basisbeløbet for det økonomiske bidrag til Fonden Gjethuset i overenskomstperioden, idet der årligt sker en pris- og lønregulering svarende til de fremskrivningsprocenter, som kommunen anvender i det kommunale budget. Beløbet inkluderer økonomisk kompensation for den husleje, som Kulturhuset Gjethuset tidligere modtog fra Halsnæs Turistforening, som fra 2012 ikke længere har turistbureau i Kulturhuset Gjethuset. Der er tale om en permanent økonomisk kompensation.

Halsnæs Byråd bevilger det årlige tilskud i forbindelse med årsbudgettets godkendelse. Det forudsættes, at tilskudsniveauet fastholdes i overenskomstperioden, idet målet er at Fonden

Gjethuset kan arbejde ud fra en flerårig planlægning af aktivitetsniveauet. Byrådet må imidlertid tage forbehold for budgettilpasninger, som kan være nødvendiggjort af byrådets afbalancering af kommunens budget. Eventuelle budgettilpasninger vil blive drøftet med Fonden Gjethuset inden endelig beslutning, således at mulige konsekvenser er kendte på beslutningstidspunktet.

Udbetalingen af det årlige tilskud sker i 4 rater kvartalsvis forud.

Der kan udbetales et forskud på indtil 10 pct. af efterfølgende års bevilgede kommunale tilskud til Fonden Gjethuset, såfremt der opstår situationer, hvor Fonden Gjethusets likviditet bliver trængt i forbindelse med udsving i indtægter ved arrangementer.

Kommunens tilskud må alene anvendes til formål, som ligger inden for kommunalfuldmagtens rammer. Fonden Gjethuset er på kommunens forlangende pligtig til at fremlægge bilag og anden dokumentation for, at kommunalfuldmagtens rammer er overholdt.

5. Årlig status

Umiddelbart efter årsregnskabets godkendelse fremsender Fonden Gjethuset til orientering for Halsnæs Byråd en statusrapport, hvori indgår:

- Beretning om årets arbejde i forhold til virksomhedsplanen.
- Revideret årsregnskab med bemærkninger og nøgletal for udviklingen i økonomi og aktiviteter.
- En flerårig virksomhedsplan, der understøtter de overordnede mål gennem kvalitative og kvantitative mål. I planen beskrives aktuelle og konkrete tiltag samt visioner og fremtidsplaner.

Giver statusrapporten Halsnæs Byråd anledning til bemærkninger, er parterne enige om, gennem

forhandling, at arbejde for løsninger/tilpasninger, der sikrer et tilfredsstillende grundlag for den videre drift af Gjethuset.

Der afholdes mindst et årligt dialogmøde mellem det politiske fagudvalg i Halsnæs Kommune og Fonden Gjethuset.

6. Ikrafttræden og ophør

Overenskomsten træder i kraft, når den er godkendt af Halsnæs Byråd og Fonden Gjethuset. Overenskomsten løber fra den 1. januar 2016 til den 31. december 2019.

Fonden Gjethuset forpligter sig til i overenskomstperioden at drive Gjethuset ud fra forudsætningerne i nærværende overenskomst, dog kan Fonden Gjethuset opsige aftalen med et års varsel til en 31. december.

Halsnæs Byråd godkender og forhandler overenskomsten. Overenskomsten kan opsiges med et års varsel til en 31. december, hvis Byrådet generelt vurderer, at aktivitetsomfanget og indholdet ikke på tilfredsstillende vis står i forhold til mål nævnt ovenfor i afsnit 2. Opsigelse kan dog kun ske, hvis det efter forhandlinger i forbindelse med den årlige status ikke er lykkedes at komme frem til ændringer/tilpasninger, der efter byrådets opfattelse er tilfredsstillende.

Forhandling om en forlængelse af overenskomsten kan finde sted i andet halvår 2019, idet forhandlingerne om en forlængelse sker mellem Halsnæs Byråd og Fonden Gjethuset og skal være afsluttet inden udgangen af 2019.

Nærværende overenskomst afløser tidligere overenskomst underskrevet i april 2012 gældende til udgangen af 2015.

For Halsnæs Byråd

For Fonden Gjethuset, Frederiksværk

Den: xx. ---- 2016

Den:

Steen Hasselriis

Anders Mørk Hansen

Annette Westh Morten Vilhelm

Borgmester

Kommunaldirektør

Formand

Kunstnerisk leder