

Gennemgang af indkomne høringsaar H.J. Henriksens Vej 26**Sagsbehandler:** pilw **Dato:** 02.03.22 **Sagsnr:** 01.02.05-P16-2-22

Nr.	Navn	Resumé af indsigelse/bemærkning	Administrationens vurdering	Konsekvenser for afgørelsen
1	På Bakken 2	Der er et trafikalt problem på H.J. Henriksens Vej. Der køres stærkt på vejen. Der er skolebørn, der krydser H.J. Henriksens Vej og benytter stien for enden af På Bakken.	I forhold til håndværkerboligerne ses ikke umiddelbart at være et problem, da der dels køres samlet i busser dels at der ikke køres til/fra området i skoletiden, da arbejderne ikke benytter vejen samtidig med skolebørn. Om der er et generelt problem med de trafikale forhold på H.J. Henriksens Vej, kan undersøges nærmere. Det er en privat fællesvej, men samtidig skolevej. Byrådet har bedt om en nærmere redegørelse for trafikforholdene, inden der fremlægges en lokalplan for yderligere boligudbygning af H. J. Henriksens Vej 26 (nord for banen).	Ingen.
2	Fabriksvej 20	Der bør laves nogle trafikale foranstaltninger, hvis der skal være håndværkerboliger. Desuden bør der laves en sti langs banen til stationen.	Se. Pkt. 1 Der er i forbindelse med opførelse af boliger nord for jernbanen muliggjort en sti langs banen på den nordlige side. Det forudsætter, at Lokalbanen er interesseret i at have en sti på deres areal. Stien vil udmunde ved Ølsted Brugs.	Ingen.
3	H.J. Henriksens Vej 16B	Der er nok trafik på vejene.	Se pkt. 1	Ingen
4	H.J. Henriksens Vej 14A	Siger nej til håndværkerboliger.	Byrådet kan vælge ikke at give lov	Ingen.

Nr.	Navn	Resumé af indsigelse/bemærkning	Administrationens vurdering	Konsekvenser for afgørelsen
			til boligerne, men en administrative vurdering er, at der vil være en fordel i forhold til f.eks. handel i lokalområdet. Administrationen vurderer ikke, at håndværkerboligerne belaster området væsentligt.	
5	H.J. Henriksens Vej 10C st.	Er utryg ved at have 120 håndværkerboliger i lokalområdet	Byrådet kan vælge ikke at give lov til boligerne. Administrationen vurderer dog ikke, at der er utrygge forhold omkring håndværkerboligerne. Arbejderne er væk hele dagen og rejser hjem i de weekender, de har fri. Firmaet har desuden tilsyn med boligerne.	Ingen.
6	Ølsted Borgerforening og Lokalråd	Har ingen bemærkninger til ansøgningen.		Ingen
7.	H.J. Henriksens Vej 21 H.J. Henriksens Vej 27 H.J. Henriksens Vej 29 H.J. Henriksens Vej 35	<p>1. Imødeser et øget slid på vejen og forventer, at ansøger i den 3 årige periode vedligeholder grusvejen til ejendommen.</p> <p>2. Ønsker at der opsættes vigepligt og gadespejl, så beboere og naboer kan orientere sig om trafikken.</p> <p>3. De udlagte p-arealer er for små.</p>	<p>Ad 1. Kommunen kan ikke i forbindelse med en tilladelse pålægge ansøger særlige krav i forhold til vedligeholdelse af vejen, idet det er vejloven, der beskriver, hvorledes bidragsfordelingen er. Ansøger kan dog frivilligt acceptere at vedligeholde vejen i perioden.</p> <p>Ad 2. Det er politiet, der giver lov til vigepligtsskilte, men da der er ubetinget vigepligt fra alle private overkørsler, vurderes dette ikke at være nødvendigt. Der gives kun lov til gadespejle meget sjældent, da det kan give falsk tryghed og da der ofte er problemer med, at de dugger.</p> <p>Ad 3. Der vil hovedsageligt blive kørt i fælles transportmidler. Hvis behovet opstår for mere parkering,</p>	Alle punkter vil blive givet videre til ansøger. Punkt 3, parkering, og 5, udendørs belysning, stilles som betingelse for tilladelsen.

Nr.	Navn	Resumé af indsigelse/bemærkning	Administrationens vurdering	Konsekvenser for afgørelsen
		<p>4. Der bør etableres skiltning med max. hastighed samt parkeringsforbud på H.J. Henriksens Vej. Tydelig skiltning til håndværkerkampens indkørsel for at undgå unødigt trafik på resten af vejen.</p> <p>5. Udendørs belysning må ikke være til gene.</p> <p>6. Udendørs støj bør begrænses.</p> <p>7. Der ønskes udmeldt en kontaktperson, der kan kontaktes ved uhensigtsmæssigheder.</p>	<p>kan det pålægges ansøger at etablere det.</p> <p>Ad 4. Jf. ovenfor vurderes det, at der ikke er behov for ændring af hastighedsgrænser og skiltning.</p> <p>Ad 5. Der kan stilles krav om, at udendørs belysning begrænses og ikke er til gene.</p> <p>Ad 6. Støj fra fester og lignende hører under politivedtægten og hører under politiet.</p> <p>Ad 7. kommunen kan ikke stille dette krav, men da det er et professionelt firma, der står for udlejningen, ses det ikke at være et problem, at beboer får en kontakt til firmaet.</p>	
8.	H.J. Henriksens Vej 16C 1.	Trafikken vil belaste den private fællesvej	Se. Pkt. 1	Ingen.
9.	H.J. Henriksens Vej 12A st.	Trafikken vil belaste den private fællesvej og medføre støj	Se. Pkt. 1	Ingen.
10	H.J. Henriksens Vej 10C 1.	Trafikken vil belaste den private fællesvej og medføre støj	Se Pkt. 1	Ingen