

Området:

Udstykningen er beliggende i Kregme - tæt på store naturområder, som Arresø mod øst, og Roskilde fjord mod vest.

Der er direkte adgang til større veje med forbindelser til både Frederiksværk, Hillerød og Frederikssund

Der er mindre end 1 km til Kregme Station hvorfra der er togforbindelser til de samme større byer.

Bebyggelsen:

Planen omfatter i det aktuelle forslag, 37 rækkehuse i varierende størrelser - 90 og 106m², i henholdsvis 1 og 2 etager, samt 13 fritliggende huse på op til 150m².

Langs øst skellet – op mod de grønne områder – placeres de fritliggende boliger som en rygrad i bebyggelsen, og rækkehuse placeres øst – vest langs stikvejene.

Trafik og parkering:

Alle boliger har adgang fra fordelingsvejen, der forløber parallelt med Fr. Sundsvej.

Fra fordelingsvejen er der stikveje, som giver adgang til alle boligerne.

Ved denne disponering sikres, at der ikke er gennemkørende trafik inde i bebyggelsen.

Der etableres en grøn støjskærm mod Fr. Sundsvej.

Affaldshåndtering placeres i det sydvestlige hjørne af området – tæt på rundkørslen.

Der er beregnet 2 p-pladser pr. bolig, heraf størstedelen på matriklerne.

Friarealer:

Centralt i bebyggelsen findes et stort sammenhængende friareal med mulighed for ophold og leg.

Der er "bagstier" mellem rækkehusenes haver, og der er stier med forbindelse til det grønne område mod øst.

Fælleshus:

Placering af evt. fælleshus er angivet i det syd vestlige hjørne.