

Plan og Byg
Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk

Knud Vindfeldt
Frederikssundsvej 380
3310 Ølsted

Landzonetilladelse til opstilling af 14 læskure på ejendommen Frederikssundsvej 380

Halsnæs Kommune har den 8. august 2017 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af i alt 14 læskure med et samlet areal på 291 m² på ejendommen, matr.nr. 4c St. Havelse By, Ølsted, som ligger på Frederikssundsvej 380.

Kommunen har vurderet, at en nabohøring er af underordnet betydning, da det ansøgte er af underordnet betydning for naboen.

Miljø og Teknik har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside den 21.11.2017.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Du skal være opmærksom på, at det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven.

Ansøgningen

Af ansøgningen fremgår, at der ønskes tilladelse til opstilling af 14 læskure. De eksakte placeringer fremgår af nedenstående kortmateriale. Formålet med opstillingen er, at opfylde dyreværnslovens bestemmelser om at alle dyr skal kunne ligge på tørt leje og i læ.



Lov- og plangrundlag

Planlovens § 35 bestemmer, at udstykning samt opførelse af byggeri og anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Begrundelse for afgørelsen

Læskuret er nødvendigt i henhold til Lov om dyrehold. Læskurene vurderes ikke at kunne ses fra Frederikssundsvej. Yderligere er det Halsnæs Kommunes vurdering, at placeringen tager hensyn til det omkringliggende landskab.

Klage

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer dig, hvis der kommer klager.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnhalsnaes-sager@dn.dk
Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, natur@dof.dk
Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., halsnaes@dof.dk
Arresøgruppen ved Erik Aksig, erik.b@aksig.dk
Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Jonas Astrup Awaad
Planlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk